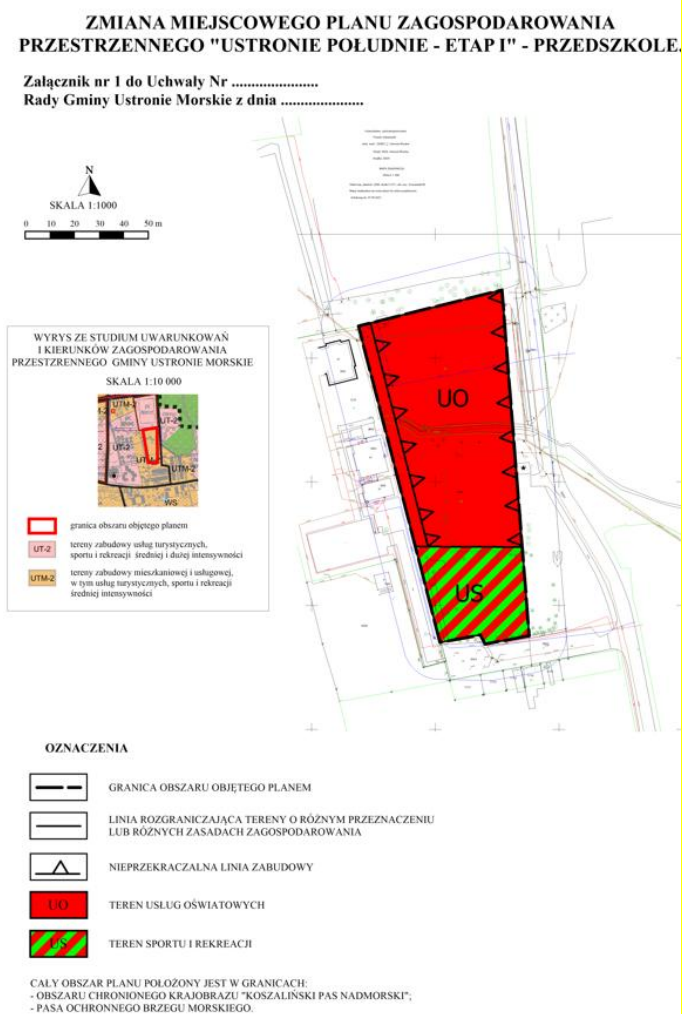


ul. Solskiego 33
60-184 Poznań
Tel. +48 – 603-09-34-34
mceglowski@geoeko.pl
www.geoeko.pl

GEOEKO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie południe – etap I” – przedszkole.



Poznań, 20.09.2021r.

Opracowanie zespołowe-
Kierownik zespołu:

mgr Marek Ceglowski

SPIS TREŚCI

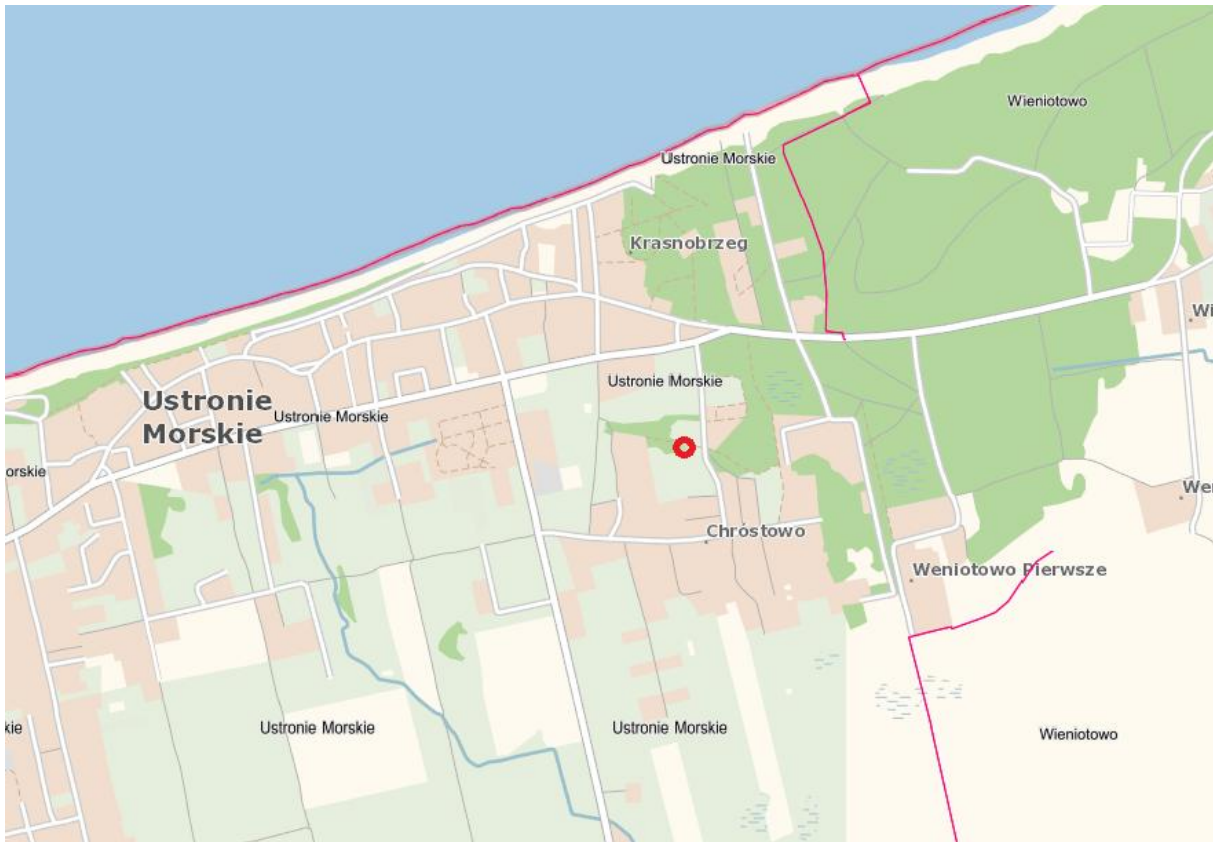
1. Przedmiot opracowania	4
2. Lokalizacja obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5
3. Podstawy prawne sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko oraz inne wybrane akty prawne związane z jej tematyką.....	8
4. Materiały merytoryczne	8
5. Podstawa formalno-prawno opracowania, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu projektowanego dokumentu.....	9
6. Cel sporządzenia prognozy.....	13
7. Zakres merytoryczny prognozy	13
8. Zastosowane metody i wykorzystane materiały	13
9. Charakterystyka projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego....	14
10. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko.....	16
10.1. Ochrona środowiska gruntowo-wodnego.....	17
10.1.1. Położenie regionalne.....	17
10.1.2. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP).....	18
10.1.3. Mapa zagrożenia podtopieniami.....	20
10.1.4. Plan gospodarowania wodami	21
10.1.5. Ujęcia wody.....	21
10.1.6. Mapa hydrograficzna – obszar objęty mpzp.....	21
10.1.7. Wpływ ustaleń mpzp na środowisko gruntowo – wodne.	22
10.2. Gospodarka wodna.....	22
10.3. Gospodarka ściekowa	23
10.4. Ochrona przed hałasem.....	23
10.5. Ochrona powietrza atmosferycznego	23
10.6. Gospodarka odpadami.....	24
10.7. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru	26
11. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz	31
12. Obszar ograniczonego użytkowania	33
13. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.....	33
14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	35

15. Analiza i ocena możliwych zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych	36
16. Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania terenu objętego mpzp zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.....	36
17. Propozycje zasad i częstotliwości monitorowania wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko	36
18. Propozycje innych niż w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.....	37
19. Wpływ na różnorodność biologiczna.....	37
20. Wpływ na klimat	37
21. Rozwiązania alternatywne.....	40
22. Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko	40
23. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w prognozie	40

1. Przedmiot opracowania

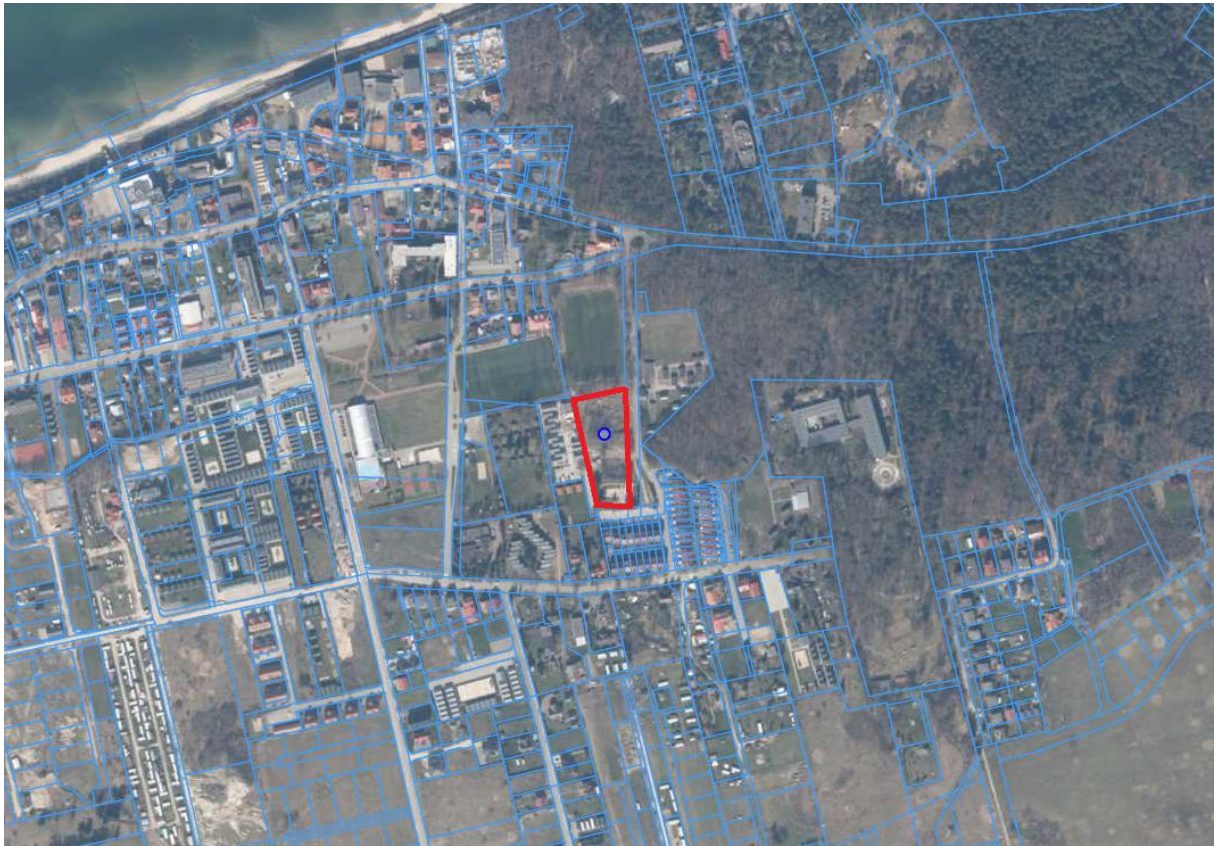
Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej: mpzp) – „Ustronie południe – etap I – przedszkole.

Lokalizacja obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego




Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

● Lokalizacja obszaru mpzp



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

 Lokalizacja obszaru mpzp

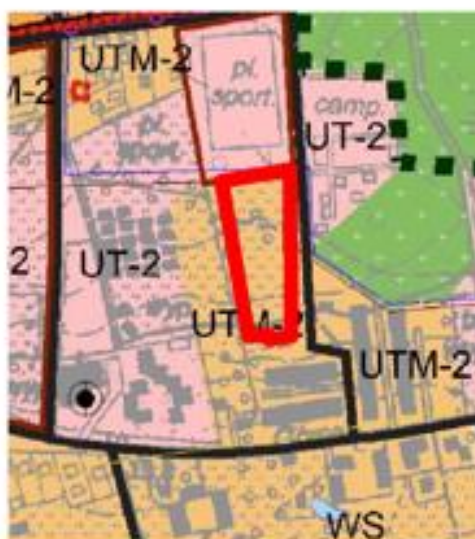
Prognoza oddziaływania na środowisko przygotowana została zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami, w taki sposób, by całościowo przedstawić charakterystykę wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko, z uwzględnieniem jego specyfiki.

2. Lokalizacja obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

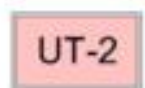
Projekt mpzp „Ustronie południe – etap I – przedszkole” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie.

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTRONIE MORSKIE

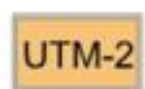
SKALA 1:10 000



granica obszaru objętego planem



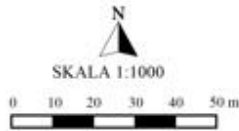
tereny zabudowy usług turystycznych,
sportu i rekreacji średniej i dużej intensywności








tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
w tym usług turystycznych, sportu i rekreacji
średniej intensywności

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "USTRONIE POŁUDNIE - ETAP I" - PRZEDSZKOLE.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia



OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN USŁUG OŚWIATOWYCH
	TEREN SPORTU I REKREACJI

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "KOSZALIŃSKI PAS NADMORSKI";
- PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO.

3. Podstawy prawne sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko oraz inne wybrane akty prawne związane z jej tematyką

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zmianami).
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zmianami)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie działań naprawczych (Dz. U. poz. 1396)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1397)

4. Materiały merytoryczne

- mapa sytuacyjna terenu 1 : 1000,
 - mapa topograficzna 1:100 000,
 - mapa hydrograficzna 1:100 000,
 - Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1 : 50 000, pod red. A.S. Kleczkowskiego, AGH Kraków 1990 r.
 - „Geografia Polski Mezoregiony Fizyczno-Geograficzne”, J. Kondracki, PWN Warszawa 1994 r.
 - Pazdro Z. (1990), Hydrogeologia ogólna., Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa.
 - Turek St. - red. (1971), Poradnik hydrogeologa., Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa,
 - Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. Z 2021r., poz. 2091),
 - wizja lokalna w terenie,
 - informacje uzyskane od projektantów mpzp,
-

5. Podstawa formalno-prawno opracowania, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu projektowanego dokumentu

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 247 ze zmianami).

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty, jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Przy opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano obowiązujące dokumenty strategiczne. Uwzględniono dokumenty unijne, krajowe, regionalne, szczególnie nacisk położono na dokumenty poziomu szczebla lokalnego, odnoszące się w sposób pośredni lub bezpośredni do obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia trzy procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, również oparte zostały na bazie zasady zrównoważonego rozwoju. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska również przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

1. Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz.U.2003.78.706 z późn. zm.). Jej celem jest zagwarantowanie uprawnień obywateli do dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

2. Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r. (Dz.U.1996.53.238). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.

3. Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz.U.2005.203.1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu

całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008-2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.

4. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U.1999.96.1110). Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.

5. Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r. (Dz.U.1992.98.490 z późn. zm.). Celem protokołu jest przeciwdziałanie dziurze ozonowej.

6. Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r. (Dz.U.1992.98.488). Głównym celem tej Konwencji jest ochrona zdrowia ludzkiego i środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z działalności zmieniającej lub mogącej zmienić warstwę ozonową.

7. Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r. (Dz.U.1985.60.311 z późn. zm.). Podstawowym celem Konwencji dla stron jest zobowiązanie, by chronić człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.

8. Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania w Genewie dnia 18 maja 1977 r. (Dz.U.1978.31.132). Celem tej konwencji jest ustanowienie skutecznego zakazu wykorzystania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub w jakichkolwiek innych celach wrogich dla wyeliminowania niebezpieczeństwa, które takie wykorzystanie stwarza dla ludzkości, oraz potwierdzenie woli działania na rzecz urzeczywistnienia tego celu.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 1. Cele dokumentu nr 2 i 3 zostały uwzględnione poprzez zalecenia propagowania w gminie urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne lub zeroemisyjne techniki grzewcze. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 4 jest rozdział „Oddziaływanie transgraniczne” niniejszej prognozy, gdzie omówiono zagadnienia ewentualnego transgranicznego oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko. Cele dokumentu nr 7 zostały uwzględnione w projekcie mpzp także poprzez zamieszczenie zaleceń stosowania niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych urządzeń grzewczych. Nie ma podstaw aby sądzić, że ustalenia projektu w jakikolwiek sposób naruszają ustalenia konwencji nr 8.

Dokumenty Unii Europejskiej:

1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

2. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.

3. Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów. Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleby i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.

4. Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń. Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.

5. Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza. Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów alarmowych; utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

6. Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001 r., dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko-zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko-zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii publicznej i innym zainteresowanym stronom. Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.

7. Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych, dotyczących stanu środowiska, działań lub środków, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.

8. Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska. Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska i dążenie do utworzenia europejskiej sieci informacji i obserwacji środowiska.

9. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem tej dyrektywy jest wprowadzenie zasad ogólnych dla oceny skutków wywieranych na środowisko w celu uzupełnienia i skoordynowania procedur wydawania zezwoleń na publiczne i prywatne przedsięwzięcia, które mogą mieć znaczny wpływ na środowisko.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu wymienionego w pkt 1 poprzez zawarcie oceny wpływu na środowisko przedmiotowego projektu mpzp, którego niektóre ustalenia zostały uznane za mogące powodować potencjalnie znaczący wpływ na środowisko. Plan uwzględnia także cele dokumentu wymienionego w pkt 2 ponieważ zawiera ustalenia co do sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych. Projekt mpzp uwzględnia cele dokumentu z pkt 3 ponieważ jego ustalenia rozwiązują problem gospodarowania odpadami w gminie. Cele dokumentu z pkt. 4 zostały wypełnione, ponieważ na terenie objętym projektem mpzp nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu z pkt 4. Jako, że w projekcie mpzp zawarte są propozycje odnośnie ochrony powietrza uwzględnione są tym samym cele wymienione w dokumencie z pkt 5. Cele wymienione w dokumencie nr 6 zostały osiągnięte w tym samym dokumencie. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie z pkt 7 zostaną osiągnięte. Cele dokumentu nr 8 zostały wypełnione już w samym tym dokumencie, ponieważ mpzp jest dokumentem planistycznym, dla którego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a nie przedsięwzięciem dla którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko, cele wymienione w dokumencie nr 9 nie dotyczą projektu mpzp.

Dokumenty krajowe:

- uchwała Nr 102 Rada Ministrów z dnia 17 września 2019r. w sprawie przyjęcia Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (M.P. z 2019r., poz. 1060) przyjęła „Krajową Strategię Rozwoju Regionalnego 2030”.
 - uchwała Nr 8 Rada Ministrów z dnia 14 lutego 2017r. w sprawie przyjęcia Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030r.) (M.P. z 2017r., poz. 260) przyjęła Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030r).
 - uchwała Nr 239 Rada Ministrów z dnia 13 grudnia 2011r. w sprawie przyjęcia koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (M.P. z 2012r., poz. 252) przyjęła Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie.
-

Projektowany mpzp uwzględnia cele wymienione w "Polityce ekologicznej państwa [...]", ponieważ zgodnie z obowiązującym studium, podstawowym założeniem przy sporządzaniu dokumentów planistycznych było gospodarowanie na zasadach zrównoważonego rozwoju. Projektowany dokument zawiera pewne ustalenia co do przeciwdziałania zmianom klimatu. Cele ochrony środowiska w pozostałych dokumentach realizowane są poprzez wymogi prawne wymienione w tych aktach, wg których sporządzony został przedmiotowy mpzp.

6. Cel sporządzenia prognozy

Celem niniejszego opracowania jest identyfikacja potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Ustronie Morskie oraz określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

7. Zakres merytoryczny prognozy

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i kartograficznej. W niniejszej prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w przepisach prawa dotyczących ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

8. Zastosowane metody i wykorzystane materiały

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

Do opracowania Prognozy wykorzystano metody opisowe, które odnosiły się do charakterystyki środowiska przyrodniczego. Wykorzystano również dostępne materiały dotyczące wskaźników stanu środowiska, a także uwzględniono informacje zawarte w prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów. Do oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem

zapewnienia wymogów ochrony środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju dokonano analizy szeregu innych dokumentów. Wszystkie dokumenty szczebla krajowego, regionalnego i lokalnego odnoszą się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Prognoza obejmuje w pierwszej części ocenę obecnego stanu środowiska ale również wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska. Omówiono również oddziaływanie między ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a elementami środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem charakterystyki tych oddziaływań.

Część wnioskowa Prognozy zawiera identyfikację przewidywanych znaczących skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, na potrzeby której zastosowano metodę macierzową.

9. Charakterystyka projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem UO;
- 2) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu:

- 1) nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) zakazuje się:
 - a. lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych,
 - b. lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych oraz innych niż ażurowe,
 - c. lokalizacji ogrodzeń wyższych niż 1,5 m;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację dojazdów i dojazdów,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację tablic informacyjnych.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
 - b) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - c) lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji,
- 2) ustala się:
 - a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów działki budowlanej,
 - b) nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska,

- d) nakaz dotrzymania, określonych w przepisach odrębnych, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolem:
 - UO, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - US, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- e) zachowanie sprawności istniejącego systemu drenarskiego,
- f) ochronę powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej, bez znaczącej ingerencji w konfigurację terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu usług oświaty UO:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację budynku przedszkola,
 - b) lokalizację budynku żłobka,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,2,
 - f) wysokość:
 - budynku przedszkola, żłobka: nie więcej niż 10,0 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 9,0 m,
 - g) geometrię połaci dachowych dla budynku przedszkola i budynku żłobka – dach płaski,
 - h) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 2000 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
 - i) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 3-5,
 - j) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 2-3;
- 2) dopuszcza się realizację placów zabaw.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu sportu i rekreacji US ustala się:

- 1) lokalizację boisk sportowych, urządzeń związanych ze sportem i rekreacją, placów zabaw;
- 2) zakaz realizacji budynków;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalną wysokość obiektów budowlanych do 3,0 m;
- 5) dopuszczenie realizacji zieleni urządzonej;
- 6) dopuszczenie realizacji ogrodzeń wyłącznie z siatki o wysokości do 1,5 m.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także

obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w granicach:

- 1) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”;
- 2) pasa ochronnego brzegu morskiego.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, znajdujących się poza granicami opracowania planu;
- 4) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany lub grupę obiektów w ramach terenu o danym przeznaczeniu, dla nowych i rozbudowywanych obiektów wymogi parkingowe dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a. 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni budynku przedszkola lub 10 zatrudnionych osób,
 - b. 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni budynku żłobka lub 10 zatrudnionych osób;
- 5) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) docelowe odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej,
 - f) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - h) zaopatrzenie w ciepło – z sieci gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejącą i projektowaną siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi,
 - j) w przypadku lokalizacji przepompowni ścieków, minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 35 m²;
- 2) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej.

10. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko

10.1. Ochrona środowiska gruntowo-wodnego

10.1.1. Położenie regionalne.

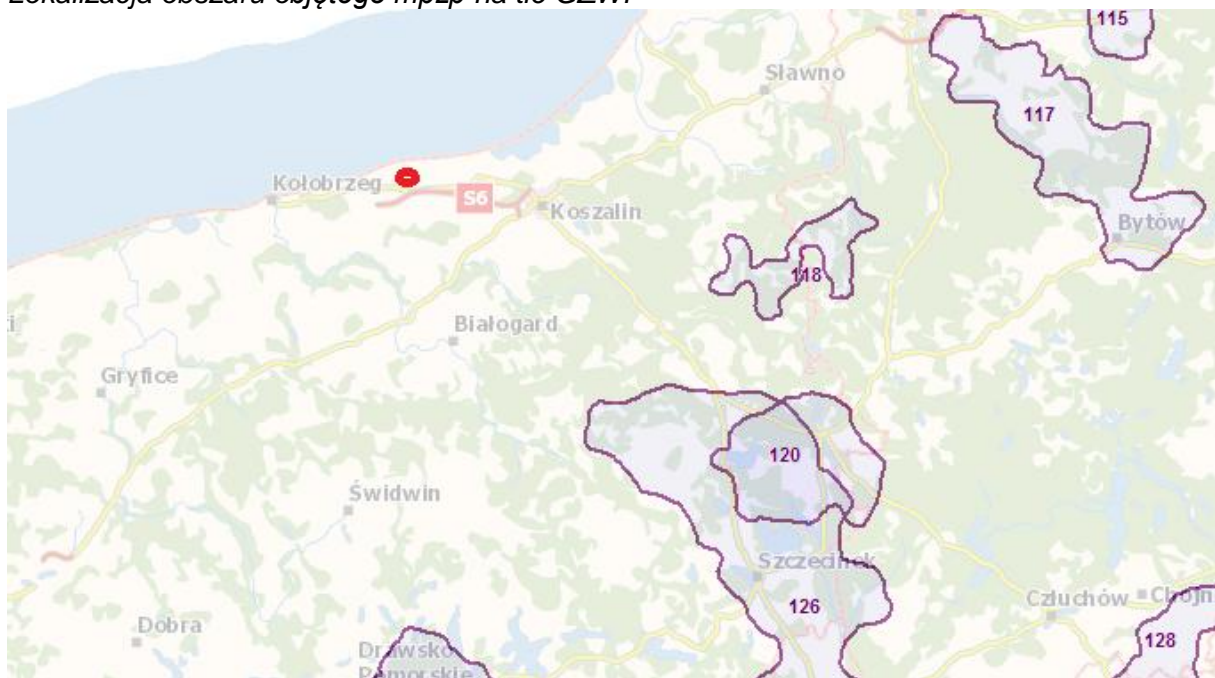
Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego obszar opracowania zaliczony został do podprowincji Pobrzeże Południowobałtyckie, makroregion Pobrzeże Koszalińskie, mezoregion Wybrzeże Słowińskie i od południa częściowo mezoregion Równina Białogardzka.


Obszar Gminy położony jest na 2 najniższych poziomach wysoczyznowych, silnie zdenudowanych przez spływające do morza wody powierzchniowe. Główna, najniższa część poziomu wysoczyzny została zniszczona w wyniku procesów abrazyjnych brzegu morskiego. Najniższy poziom wysoczyzny (taras wysoczyznowy) zalega na wysokościach 5 – 12,5 m npm . W obrębie brzegu morskiego klif powstał na odcinku na którym wysoczyzna morenowa sięga do morza. Ma on wysokość kilku metrów i jest „aktywny” szczególnie w obrębie Ustronia Morskiego. Na krótkich odcinkach obniżeń nadmorskich (pomiędzy Sianożętami i Ustroniem Morskim oraz w części wschodniej) znajdują się odcinki mierzejowe brzegu morskiego. W części wschodniej występuje pole wydymowe z wykształconymi wydrami sięgającymi do wysokości 21,1 m npm. W okresie holoceniowym (około 15 000 lat) w wyniku abrazyjnego działania fal morskich brzeg morski uległ bardzo dużym zmianom. Wysoczyzna morenowa sięgała dużo dalej w kierunku północnym, a pomiędzy wysoczyznami Sianożęt i Ustronia Morskiego przebiegała dolina rzeczna odprowadzająca wody z rejonu Bagicza daleko w głąb ówczesnego morza. Pozostałością tych procesów są brzegi klifowe występujące w Ustroniu Morskim i w Sianożętach oraz rozdzielające obie miejscowości obniżenie terenowe o charakterze lokalnej pradoliny. Jej północna część została „zatopiona” w morzu, a następnie od niego odcięta poprzez odcinek mierzejowy łączący oba klify. Pradolina ta o szerokości 100÷200 m ciągnie się w kierunku zachodnim poprzez Bagicz do pradoliny Parsęty. Pradolina ta łączy się w kierunku wschodnim z pradolina rzeki Czerwonej równoleżnikowym obniżeniem między wysoczyznowym. W kierunku południowym na wysokościach 12,5 – 25,0 m npm zalega wyższy poziom wysoczyznowy. W jego obrębie zalega morena denna płaska lub lekko falista oraz znajdują się duże zagłębienia bezodpływowe lub z ograniczonym odpływem i ostańce wysoczyznowe. Wysoczyzna ta przecięta jest dwoma niewielkimi dolinkami rzek Malechowska Struga i Łopieniczka przebiegającymi południkowo. Od strony południowej, w części centralnej i zachodniej Gminy występują wzniesienia kolejnego, wyższego poziomu wysoczyznowego znajdującego się głównie poza terenem Gminy. Zalega on na wysokościach powyżej 25 m npm, a jego fragmenty w postaci ostańców wysoczyznowych znajdują się w obrębie niższego poziomu wysoczyznowego. Na wschód od Kukini występują dwa małe pagórki ozowe. Na zachód od Kukini występuje taras kemowy powstały w wyniku odpływu wód przy stoku wysoczyzny morenowej opadającej ku równinie wód roztopowych w Rusowie. Po ustąpieniu lądolodu we wszystkich obniżeniach terenowych nie mających odpływu lub mających ograniczony odpływ osadzały się torfy, mułki, mady i utwory piaszczyste. W pradolinie nadmorskiej oraz w innych zagłębieniach terenowych nagromadziły się utwory pochodzenia organicznego dając początek równinom akumulacji torfowiskowej lub torfowiskom wysokim i niskim. Rzeźba terenu na którym położona jest Gmina jest zróżnicowana. Najniżej położony jest brzeg morski, który stanowi bazę erozyjną dla wód powierzchniowych. W skład brzegu włączono plażę i przyległy klif lub wydmę. Plaża ulega ciągłym procesom akumulacyjnym i erozyjnym. W obrębie Ustronia Morskiego od wielu lat zauważalny jest zanik plaży (bardzo duże procesy abrazyjnego brzegu) oraz cofanie się klifu. Ważną rolę w krajobrazie stanowi pradolina nadmorska wyraźnie zaznaczona w części centralnej i zachodniej Gminy. Dno pradoliny

znajduje się 5-7 m poniżej przyległej wysoczyzny i ma na długich odcinkach naturalny charakter z siecią rowów melioracyjnych nie odnawianych. Rzeźba wysoczyzny morenowej nie jest silnie zróżnicowana. Dominują tereny płaskie, miejscami lekko faliste ze zróżnicowanymi powierzchniowo zagłębieniami bezodpływowymi, w których znajdują się torfowiska, stałe i efemeryczne zbiorniki wodne. Przecięta jest ona nielicznymi i nie głębokimi dolinami strumieni.

10.1.2. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP).

Lokalizacja obszaru objętego mpzp na tle GZWP



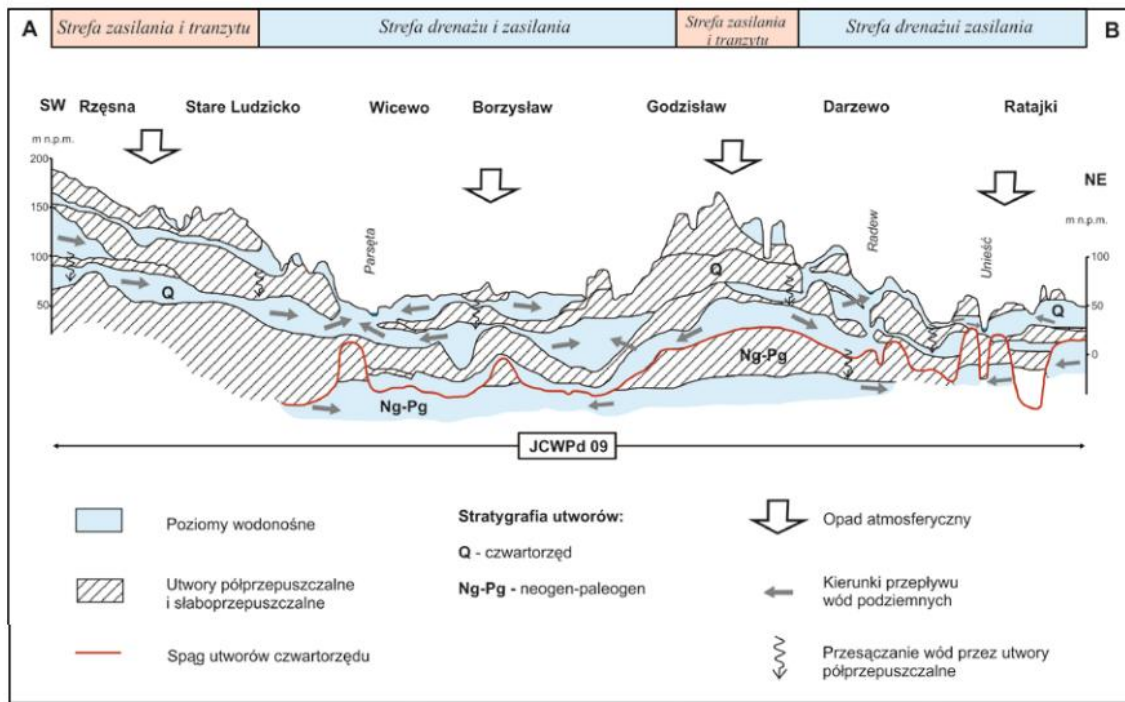
 obszar objęty mpzp

Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

Teren objęty mpzp położony jest poza obszarami GZWP.

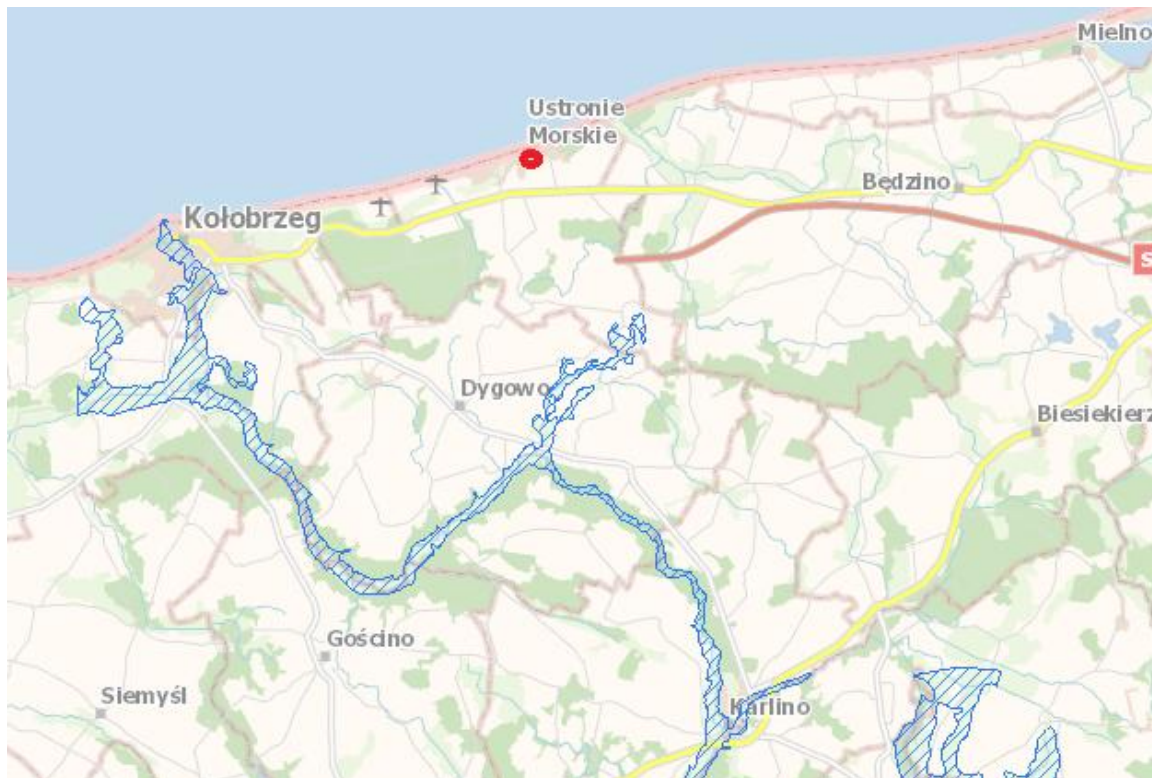
Mapa z lokalizacją JCWPd

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie południe – etap I” – przedszkole.



Źródło: <https://www.pgi.gov.pl>

10.1.3. Mapa zagrożenia podtopieniami



● - lokalizacja terenu objętego mpzp

Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

Obszar objęty mpzp położony jest poza obszarami zagrożonymi podtopieniami.

10.1.4. Plan gospodarowania wodami

Na terenie gminy Ustronie Morskie znajduje się pięć jednolitych części wód (JWC):

- RW6000174512
- RW600017452
- RW6000174546 20
- RW6000224549
- RW60001744929

Obszar objęty mpzp położony jest w obszarze RW RW6000224549- Czerwona od Łopieniczki do ujścia.


10.1.5. Ujęcia wody

Na terenie objętym mpzp nie ma żadnych ujęć wód podziemnych. Nie planuje się również realizacji ujęć wód.

10.1.6. Mapa hydrograficzna – obszar objęty mpzp



Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>

 - lokalizacja obszaru objętego mpzp

Analizowany obszar odwadniany jest głównie powierzchniowo oraz przez system melioracyjny. Główne rzeki odwadniające największy obszar Gminy to Malechowska Struga przecinająca południkowo centralną część Gminy i Łopieniczka odwadniająca wschodnią część Gminy. Wododział oddzielający zlewnie rzek odprowadzających wody bezpośrednio do morza od rzek odprowadzających wody w kierunku południowym przebiega w pobliżu południowej granicy Gminy. Malechowska Struga wpada do pradoliny nadmorskiej w obrębie Sianożęty i dalej podziemnym rurociągiem odprowadza wody do morza. W obrębie pradoliny, w miejscu przebiegu nowej drogi łączącej drogę krajową nr 11 z Sianożętami występuje zjawisko bifurkacji. W obrębie wysoczyzny występują oczka wytopiskowe, małe jeziora i stawy o małych powierzchniach powstałe głównie dla celów rekreacyjnych w obniżeniach terenowych. Większość stawów zlokalizowanych jest wzdłuż Malechowskiej Strugi. Sieć hydrograficzna Gminy uległa dużym zmianom w wyniku działalności człowieka. W okresie międzywojennym i po wojnie wykonano olbrzymie prace melioracyjne głównie w obszarze Ustronia Morskiego i na części terenu Gminy użytkowanej rolniczo. Część cieków 14 w obrębie miejscowości zamieniona została w kanały i kolektory, do których odprowadza się zanieczyszczone wody opadowe z dróg. Ważną rolę hydrograficzną odgrywają bagna i tereny podmokłe znajdujące się w obrębie dużych obniżeniach terenowych. Dotyczy to szczególnie bagien i torfowisk położonych w rejonie wsi Rusowo i Kukinia. Interesującym zjawiskiem jest wystąpienie obszaru źródłiskowego w obrębie części zachodniej Kołobrzeskiego Lasu, gdzie ma swoje źródła dużo strumieni spływających w kierunku północnym. Prawdopodobnie zbocze wysoczyznowe przecina warstwę wodonośną. Zasoby wód podziemnych o znaczeniu komunalnym występują w zachodniej części (Bagicz) gdzie znajdują się studnie ujmujące wody zasilające część miejscowości Gminy z głębokości 40 - 60 m ppt. W obrębie Gminy występują zjawiska powodzi. Dotyczy to szczególnie północnego obszaru pradoliny położonego pomiędzy Ustroniem Morskim i Sianożętami. Powódź może wystąpić w przypadku przerwania wydmy i przelania się wód morskich do pradoliny lub co ma często miejsce gwałtownemu topieniu się śniegu połączonego z dużymi opadami. Wówczas nie ma możliwości odpływu wód do morza.

10.1.7. Wpływ ustaleń mpzp na środowisko gruntowo – wodne.

Działanie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych. Nie zostanie zmienione ukształtowanie terenu, a tym samym zmiana kierunku odpływu wód roztopowych i deszczowych.

Główny użytkowy poziom wodonośny jest izolowany utworami słabo przepuszczalnymi chroniącymi go przed przedostaniem się potencjalnych zanieczyszczeń.

10.2. Gospodarka wodna

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych ustala korzystanie z sieci wodociągowej.

Woda z sieci wodociągowej pobierana będzie dla celów socjalno-bytowych mieszkańców.

Pobór wody z sieci wodociągowej winien odbywać się na podstawie umowy, a rozliczenie za pobór winno odbywać się na podstawie zamontowanego wodomierza.

Na terenie objętym mpzp występują urządzenia melioracji wodnych w postaci rowu, które należy zachować.

10.3. Gospodarka ściekowa

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych z terenu objętego mpzp ustala się ich docelowe odprowadzanie do gminnej kanalizacji sanitarnej i dalej za jej pośrednictwem do oczyszczalni ścieków.

Charakterystyka ścieków bytowych na terenie objętym projektem mpzp:

WSKAŹNIK ZANIECZYSZCZENIA ŚCIEKÓW	JEDNOSTKI	WARTOŚCI ZANIECZYSZCZEŃ
Odczyn	pH	6,5 - 9,5
BZT ₅	Mg O ² /dm ³	200 – 290
ChZT	Mg O ² /dm ³	680 – 730
Zawiesina ogólna	mg/ dm ³	200 – 290
Azot ogólny	mg N/ dm ³	35 – 100
Fosfor	mg P/ dm ³	18 – 29

Dla potrzeb niniejszej prognozy zwraca się uwagę, że odprowadzanie powstających ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez jej właściciela jest najkorzystniejszym przyjętym rozwiązaniem.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zaleca się rozważenie na późniejszych etapach inwestycyjnych możliwości maksymalnej ich retencji w obrębie tej samej zlewni. Zatem zaleca się m.in. ich zagospodarowanie w granicach działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tak żeby nie powodować szkód na terenach należących do osób trzecich. Wskazuje się np. studnie chłonne, zbiorniki retencyjne.

Szczegóły dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych zostaną dobrane i ocenione na późniejszych etapach procesu inwestycyjnego.

10.4. Ochrona przed hałasem

Na terenie objętym opracowaniem mpzp przewiduje się, że źródłami emisji hałasu do środowiska będą źródła liniowe, do których można zaliczyć przede wszystkim pojazdy lekkie i ewentualnie pojazdy ciężkie, które sporadycznie mogą „odwiedzać” teren objęty planem.

Planowana zabudowa (przedszkole) wymaga zapewnienia komfortu akustycznego.

10.5. Ochrona powietrza atmosferycznego

W zakresie ochrony powietrza na terenie objętym mpzp należy uznać, że źródłami zanieczyszczeń na tym terenie mogą być:

- ewentualne kotły pracujące dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
- źródła mobilne poruszające się po drogach dojazdowych.

Ww. źródła będą tworzyć stężenia pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, które będą niższe od stężeń dopuszczalnych, pod warunkiem że:

- obszar objęty mpzp będzie zaopatrywany w ciepło ze źródeł opalanych gazem bądź energią elektryczną;

Zwraca się również uwagę, że planowane do lokalizacji na tym terenie drogi publiczne powinny posiadać takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

10.6. Gospodarka odpadami

Rodzaje powstających odpadów:

Faza budowy

W trakcie realizacji inwestycji (budowy) dominować będą odpady związane z prowadzeniem takich prac budowlanych jak: roboty ziemne, murarskie, roboty konstrukcyjne, roboty instalacyjne.

Do odpadów tych należą m.in.:

1. 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury – opakowania po materiałach budowlanych wykonane z papieru i tektury ,
2. 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych po materiałach budowlanych,
3. 15 01 04 - opakowania po materiałach budowlanych wykonane z metali,
4. 17 04 07 - mieszanina metali
5. 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10 ,
6. 17 05 04 - gleba i ziemia w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03,
7. 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903;
8. 20 03 01 - niesegregowane odpady komunalne.

Na obecnym etapie opracowania prognozy do projektu mpzp należy założyć, że w trakcie budowy zakładana będzie możliwość zastosowania, w trakcie realizacji projektowanych budynków, prefabrykacji części elementów konstrukcyjnych, powstających w zakładach specjalistycznych, a następnie przywiezienie i montaż gotowych elementów na placu budowy. Taka forma realizacji inwestycji wpływa korzystnie na skrócenie procesu budowlanego i przesunąć część robót budowlanych do jednostek produkcyjnych, wyspecjalizowanych w danej branży i posiadających stosowne zgody na prowadzenie swojej działalności. Takie podejście do realizacji budowy ogranicza tj. zmniejsza bezpośrednią ilość

prac na terenie inwestycji, a co za tym idzie zmniejsza jej ewentualne niekorzystne oddziaływanie na gospodarkę odpadami. Przykładowo, dla prefabrykowanej konstrukcji żelbetowej lub stalowej dokonuje się montażu gotowych elementów, co pozwala uniknąć prowadzenia robót zbrojarskich, ciesielskich, betonowań lub obróbki elementów konstrukcyjnych stali walcowanej bezpośrednio na placu budowy, co w konsekwencji zmniejsza ilość odpadów poprodukcyjnych powstających w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Zmniejsza się ilość odpadów stalowych, brak jest ewentualnych odpadów pochodzących z szalunków, jak również brak odpadów opakowaniowych po zaprawach, impregnatkach itp. Na etapie budowy, w początkowej fazie, przede wszystkim będą usuwane warstwy utwardzeń pod planowaną zabudowę, a następnie prowadzone będą roboty ziemne, co wiązać się będzie z przemieszczaniem mas ziemnych.

Wszystkie odpady powstające w wyniku prac budowlanych winny być gromadzone selektywnie „u źródła”, w odpowiednich pojemnikach i kontenerach, w sposób zabezpieczający przed rozwianiem, przedostaniem się do gruntu. Ponadto wszystkie odpady winny być magazynowane w specjalnie wyznaczonym miejscu, na utwardzonym podłożu.

Wszystkie odpady winny być przekazywane firmom posiadającym stosowne uprawnienia celem ich ponownego wykorzystania, a jeśli to nie jest możliwe, to do odzysku i unieszkodliwiania.

Wykonawca prac budowlanych związanych z planowaną inwestycją, w swoim zakresie będzie miał obowiązek uregulowania gospodarki odpadami powstającymi w wyniku prowadzonych prac inwestycyjnych. Ponadto, jak wynika z przeprowadzonej analizy przepisów prawnych, zgodnie z ustawą o odpadach wytwórca odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej.

Masy ziemne zostaną zagospodarowane w miejscu ich wytworzenia.

Faza eksploatacji

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się powstawanie trzech grup odpadów:

- odpadów komunalnych,
- odpadów niebezpiecznych,
- odpadów innych niż niebezpieczne.

Odpady komunalne - powstawanie odpadów komunalnych związane jest m.in. z obecnością dzieci oraz pracowników przedszkola.

20 03 01 *Niesegregowane odpady komunalne*

Odpady gromadzone będą w specjalnie wyznaczonym i oznakowanym miejscu w kontenerach na tego rodzaju odpady. Odpady odbierane będą przez uprawnioną firmę posiadającą zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami – odzysk, zbieranie i transport.

20 03 03 *Odpady z czyszczenia ulic i placów*

Odpady z okresowego czyszczenia dróg wewnętrznych i placów gromadzone będą w kontenerze na odpady komunalne. Odbierane będą przez firmę posiadającą zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych.

Faza likwidacji - w chwili obecnej nie planowana

W fazie likwidacji inwestycji przewiduje się, że będą powstawały takie odpady jak np.:

- 17 04 07 - mieszanina metali
- 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10
- 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903
- 20 03 01 - niesegregowane odpady komunalne

Sposób postępowania z odpadami, mogącymi powstać w trakcie likwidacji, będzie podobny jak sposób postępowania z odpadami podczas budowy tj. w pierwszej kolejności bezpośrednio z placu rozbiórki odpady przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwiania.

Wszystkie odpady powstające w wyniku prac rozbiórkowych będą gromadzone selektywnie „u źródła”, w odpowiednich pojemnikach i kontenerach, w sposób zabezpieczający przed rozwianiem, przedostaniem się do gruntu. Ponadto wszystkie odpady będą magazynowane w specjalnie wyznaczonym miejscu, na utwardzonym podłożu.

Ewentualne czasowe magazynowanie odpadów, będzie miało miejsce na terenie utwardzonym.

Wszystkie odpady będą przekazywane firmom posiadającym stosowne uprawnienia celem ich ponownego wykorzystania, a jeśli to nie jest możliwe, to do odzysku i unieszkodliwiania.

Wykonawca prac rozbiórkowych związanych z planowaną inwestycją, w swoim zakresie będzie miał obowiązek uregulowania gospodarki odpadami powstającymi w wyniku prowadzonych prac rozbiórkowych.

Sposoby zapobiegania powstawaniu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko

Zgodnie z ustawą o odpadach wszelkie działania powodujące powstawanie odpadów powinny być prowadzone, planowane i projektowane tak aby:

- Zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- Zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec ich powstaniu,
- Zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi.

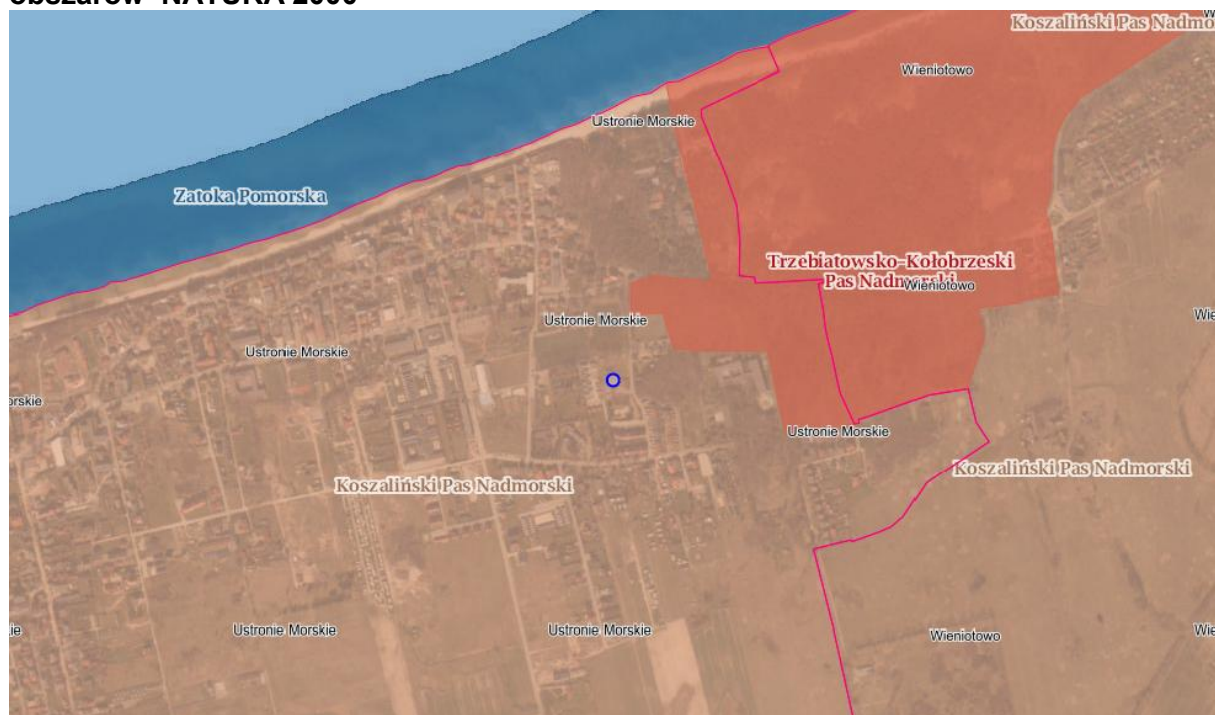
10.7. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru

Projektowany zakres zagospodarowania nie będzie miał wpływu na przestrzenne lub indywidualne formy ochrony przyrody w rozumieniu obowiązującej ustawy o ochronie przyrody, w tym na obszary NATURA 2000.

Teren objęty ustaleniami mpzp położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, wyznaczonego w celu ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego. Obszar objęty mpzp położony jest w centrum Ustronia na terenach zurbanizowanych w sąsiedztwie istniejących zabudowań. Tym samym można wskazać, że planowana zmiana mpzp pod przedszkole w żaden sposób nie będzie wpływać negatywnie na krajobraz Koszalińskiego pasa Nadmorskiego i nie będzie naruszać zakazów wynikających z Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091).

Dodatkowo omawiany teren znajduje się w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH 320017 – odległość ok. 0,14 km.

Lokalizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów NATURA 2000



Źródło: www.gdos.gov.pl



- teren objęty mpzp

Lokalizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle projektowanych korytarzy ekologicznych



Źródło: www.gdos.gov.pl



- teren objęty mpzp

Obszar objęty ustaleniami mpzp położony jest poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi.

Analiza odległości form ochrony przyrody od terenu objętego mpzp.

REZERWATY

Nazwa	[km]
Stramniczka	7.84
Warnie Bagno	12.27
Wierzchomińskie Bagno	12.84
Wydmy między Dźwirzynem a Grzybowem	19.78
Parnowo	20.16

PARKI KRAJOBRAZOWE

Brak obszarów

PARKI NARODOWE

Brak obszarów

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Nazwa	[km]
Koszaliński Pas Nadmorski	w obszarze

ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

Nazwa	[km]
Wąwozy Grabowe	27.50

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY

Nazwa	[km]
Zatoka Pomorska PLB990003	0.54
Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010	15.87

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017	0.14
Dorzecze Parsęty PLH320007	5.98
Wamie Bagno PLH320047	9.46
Dolina Radwi, Chocieli i Chotli PLH320022	17.19
Bukowy Las Górki PLH320062	20.25
Jezioro Bukowo PLH320041	21.86
Kemy Rymańskie PLH320012	23.63
Ostoja na Zatoce Pomorskiej PLH990002	25.11
Wiązogóra PLH320066	28.89
STANOWISKA DOKUMENTACYJNE	
Nazwa	[km]
Brak nazwy (gm. Gościno)	22.45
UŻYTEK EKOLOGICZNY	
Nazwa	[km]
Ekopark Wschodni	6.09
Bagna Mścice	14.41
Bagna i łąki Cieszyn	20.07
Bagno Tatów	20.67
Bagna Kołowo	20.69
Bagno Stare Bielice II	21.47
Czermień	21.71

Pozostałe użytki ekologiczne oddalone są od terenu objętego mpzp powyżej 21,71 km.

POMNIK PRZYRODY	
Nazwa	[km]
brak nazwy	0.17
brak nazwy	1.10
brak nazwy	1.13
brak nazwy	1.14
brak nazwy	1.15
brak nazwy	4.69

Pozostałe pomniki przyrody oddalone są od terenu objętego mpzp powyżej 4,69 km.

Można stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w jakikolwiek sposób oddziaływać na cele ochrony obszaru NATURA 2000, nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono te obszary. Inwestycja w żaden sposób nie pogorszy integralności obszarów NATURA 2000 lub powiązań pomiędzy nimi, a także nie wpłynie w jakikolwiek sposób na gatunki, dla których ochrony zostały one wyznaczone.

Przyjęte rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne winny zagwarantować dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność.

11. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz

- T. Szczęsny – Ochrona przyrody i krajobrazu, Warszawa, 1975r.
- K. Buchwald – Krajobraz kulturalny – pojęcia ogólne: Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody, Warszawa, 1975r.,
- J. Boć, K. Nowacki, E. Samborska-Boć – Ochrona środowiska, Kolonia Limited 2003

Pojęcie krajobrazu obejmuje całokształt elementów przestrzennych uformowanych na powierzchni Ziemi zarówno przez przyrodę, jak też pod wpływem działalności kulturowej człowieka. W ostatnich dziesięcioleciach prowadzono wiele badań zmierzających zarówno do sprecyzowania pojęcia krajobrazu, jak też klasyfikacji krajobrazów oraz określenia tendencji i podstaw przekształceń w krajobrazie w wyniku działalności gospodarczej człowieka.

Wyróżnia się obecnie następujące typy krajobrazów:

- krajobraz pierwotny – obejmujący obszary dotychczas nie przekształcone przez człowieka,

- krajobraz naturalny – w którym ingerencja człowieka w zasadzie nie narusza w istotny sposób równowagi przyrodniczej,
- krajobraz kulturowy lub antropogeniczny – w którym działalność gospodarcza człowieka jest silnie zaznaczona; w Polsce przeważa właśnie ten trzeci typ krajobrazu.

Zadania ochrony krajobrazu polegają na zachowaniu krajobrazu pierwszego w stanie nienaruszonym, rozsądne, zgodne z zasadami ekologii działania gospodarcze w krajobrazie drugiego typu oraz kształtowanie na naukowych podstawach, przy minimalizacji nieuniknionych naruszeń powiązań naturalnych i równowagi przyrodniczej, krajobrazu typu trzeciego.

Treść i zakres pojęcia krajobrazu ujmowane są z różnych punktów widzenia i dla różnych potrzeb. T. Szczęsny wyróżnia dwa kierunki pojmowania krajobrazu: „Pierwszy z nich, reprezentowany najdawniej przez geografów, a później uzupełniony poglądami biologów, traktuje krajobraz jako pojęcie przyrodnicze odnoszące się do podstawowych elementów składowych środowiska przyrodniczo-geograficznego. Drugi kierunek, którego zwolennikami są głównie architekci, ogranicza treść i zakres tego pojęcia tylko do cech zewnętrznych, widokowych i wartości estetycznych, właściwych dla danego obrazu.” Rozumienie krajobrazu w drugim znaczeniu, a zatem oczami architektów, ma dla ochrony prawnej krajobrazu znaczenie dominujące. W przypadkach, gdy w motywacjach ochrony prawnej będą wchodzić przede wszystkim elementy krajobrazu we wzajemnej więzi oddziaływań biologiczno-ekologicznych, będziemy mieć do czynienia z określonym rodzajem ochrony typu parkowego lub rezerwatowego. Również i w tej ochronie wystąpi dodatkowo ochrona wartości estetycznych, ważnych dla wypoczynku i rekreacji człowieka. Punktem wyjścia do ochrony prawnej krajobrazu jest pojęcie krajobrazu.

Według T. Szczęsnego „krajobrazem jest całość (...) przyrody wraz z elementami wprowadzonymi przez człowieka na naturalnie ograniczonym odcinku ziemi, oceniana jako układ warunków naturalnych, reprezentujący określone zewnętrzne cechy estetyczno-widokowe”. W tym wypadku należy również zaznaczyć, że modyfikacyjna funkcja człowieka wobec krajobrazu jest dziś oczywista. Budowa pojęcia krajobrazu dla potrzeb praktycznej jego ochrony wymaga przejścia przez największą przeszkodę, tj. niemożność zobiektywizowania i sformułowania kryteriów owych funkcji wypoczynku czy cech estetycznych. Bezwzględny zakaz zmiany krajobrazu dotychczasowego jest dzisiaj nierealny. Dlatego mówimy dzisiaj częściej o ukształtowaniu krajobrazu niż o jego ochronie. Problem zatem winien zostać rozwiązany za pomocą zabiegów typu normatywnego – chronić tylko krajobrazy kwalifikowane prawnie jako wymagające ochrony, w krajobrazach natomiast niekwalifikowanych tylko poszczególne ich elementy. Wszystko to pod warunkiem, że margines, w którym będzie się wprowadzać określone zakresy czy nakazy oparte na „szczególnych walorach krajobrazowych i wartościach wypoczynkowych” nie będzie za szeroki. Wtedy bowiem ochrona będzie zbyt uniwersalna i praktycznie trudna do realizacji.

Ustawa o ochronie przyrody daje podstawę dwom formom kwalifikowanej ochrony krajobrazu: obszarowi chronionego krajobrazu i parkowi krajobrazowemu. Również nowoprzyjęty z dawnej ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska znowelizowany tekst ustawy o ochronie przyrody daje podstawy ochrony walorów krajobrazowych bez względu na to, czy są one objęte szczególnymi formami ochrony przyrody, a przez walory krajobrazowe rozumie się wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu oraz związane z nim elementy przyrodnicze, ukształtowane przez siły przyrody lub w wyniku działalności człowieka.

Przewiduje się, że planowane zagospodarowanie będzie harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000r. (Dz. U. z 2006r. Nr 14, poz. 98).

Charakter podejmowanego przeznaczenia w mpzp spowoduje stałe przekształcenie terenu. Planowany charakter zagospodarowania terenu nie wpłynie negatywnie na tereny przyległe w tym na gleby i szatę roślinną. Planowane zmiany przeznaczenia w mpzp nie spowodują ruchów masowych ziemi (osuwiska).

Teren objęty ustaleniami mpzp położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, wyznaczonego w celu ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego. Obszar objęty mpzp położony jest w centrum Ustronia na terenach zurbanizowanych w sąsiedztwie istniejących zabudowań. Tym samym można wskazać, że planowana zmiana mpzp pod przedszkole w żaden sposób nie będzie wpływać negatywnie na krajobraz Koszalińskiego pasa Nadmorskiego i nie będzie naruszać zakazów wynikających z Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091).

12. Obszar ograniczonego użytkowania

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska planowane do realizacji zagospodarowanie na obszarze objętym mpzp nie została wymienione jako przedsięwzięcie, dla którego można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, a zatem poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny winny zostać zachowane standardy jakości środowiska.

13. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

Realizacja zapisów zawartych w projekcie mpzp związana jest z różnego rodzaju oddziaływaniami na środowisko przyrodnicze, które wiążą się z zagrożeniami dla przyrody. Oddziaływania te dotyczą szeregu elementów środowiska przyrodniczego a zwłaszcza powierzchni ziemi, ludzi, wody, roślin i zwierząt, a także krajobrazu. Pod względem rodzaju możemy wyróżnić oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie (przeniesione w przestrzeni lub czasie), wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- bądź długoterminowe, stałe, a także chwilowe, co oznacza odwracalne, częściowo odwracalne i nieodwracalne skutki tych działań.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego projektem mpzp powodujące przeobrażenia przestrzenne wynikające z zapisów dokumentu będą oddziaływać na środowisko przyrodnicze tylko w bezpośrednim otoczeniu.

Przewidywane skutki realizacji projektu mpzp

Komponenty środowiska → Przewidywane skutki oddziaływania realizacji mpzp ↓	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Rośliny i zwierzęta	Wody	Powietrze	Powierzchnia ziemi (kopaliny)	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki i dobra materialne	Klimat
Przekształcenia powierzchni ziemi	dł,	-	-	b, dł	b, ch	b, st	b, k,	b, st	b, st	-
Wzrost udziału terenów zielonych	b, p, dł, P	b, p, dł, P	b, p, dł, P	dł, P	dł, P	-	b, p, dł, P	b, p, dł, P	b, p, dł, P	-
Zanieczyszczenie powietrza	-	b, st	wt	wt	b, st	-	-	-	wt	-
Wzrost emisji hałasu i wibracji	-	b, st lub ch, N	b, c	-	-	-	-	-	-	-
Gromadzenie odpadów	p	P	p	p, dł	p	-	-	-	-	-
Zmiana walorów krajobrazowych	-	b, d, P	b, d,	-	-	-	b, dł, P	-	-	-

Charakterystyka oddziaływań:

- b** – bezpośrednie,
- p** – pośrednie,
- wt** – wtórne,
- k** – krótkoterminowe,
- ś** – średnioterminowe,
- dł** – długoterminowe,
- st** – stałe,
- ch** – chwilowe,
- P** – pozytywne
- N** – negatywne
- brak oddziaływań

Należy podkreślić, że oddziaływanie na środowisko zdecydowanej większości ustaleń projektu mpzp będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przyległych, a szczegółowa analiza oddziaływań nastąpi dopiero w trakcie etapu przygotowania do realizacji.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego

Różnorodność biologiczna, flora, fauna

W wyniku realizacji zapisów mpzp nie powinno dojść do negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną ponieważ nie występują tam szczególnie cenne zbiorowiska roślinne, ani też zwierzęce. Na terenie objętym projektem mpzp nie występują gatunki roślin,

grzybów i zwierząt prawnie chronionych, dla których ten obszar stanowiłby miejsce występowania i rozmnażania się.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Bezpośrednio na analizowanym terenie nie występują wody powierzchniowe ani ujęcia wód podziemnych, realizacja zapisów projektu mpzp nie powinna mieć wpływu na ich jakość.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Na skutek realizacji zapisów projektu mpzp, nie powinno dochodzić do negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

W zakresie ochrony powietrza na terenie objętym opracowaniem należy uznać, że źródłami zanieczyszczeń na tym terenie mogą być źródła mobilne i stacjonarne.

Ww. źródła mogą tworzyć stężenia pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, które będą niższe od stężeń dopuszczalnych.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, glebę i surowce mineralne

Przewiduje się oddziaływanie w fazie realizacji poszczególnych inwestycji poprzez zdjęcie warstwy humusu. Po zakończeniu fazy realizacji inwestycji teren zostanie uporządkowany.

Oddziaływanie na krajobraz

Przewiduje się, że planowane zagospodarowanie będzie harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000r. (Dz. U. z 2006r. Nr 14, poz. 98).

Klimat

Na skutek wprowadzenia zmian wynikających z ustaleń mpzp dotychczasowe warunki klimatu lokalnego nie ulegną zmianie. Planowane przeznaczenie tego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych, czy wietrznych.

Klimat akustyczny

Planowane w ramach mpzp tereny zabudowy usługowej (przedszkole) będą wymagały zapewnienia komfortu akustycznego.

Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Nie odnotowano.

14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Przeprowadzona dla potrzeb niniejszego opracowania analiza oddziaływania obszaru objętego projektem mpzp wykazała, że wszelkie uciążliwości winny być dochowane do granic obszaru objętego mpzp. Przy tak przedstawionej analizie należy również wykluczyć oddziaływanie transgraniczne (granica Państwa odległa o około 190 km).

15. Analiza i ocena możliwych zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych

Z uwagi na to, że planowane w ramach ustaleń mpzp przedsięwzięcia winny posiadać takie zabezpieczenia i rozwiązania techniczne, technologiczne oraz organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem do którego Inwestor posiada tytuł prawny nie stwierdza się potencjalnej możliwości oddziaływania na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

16. Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania terenu objętego mpzp zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

17. Propozycje zasad i częstotliwości monitorowania wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko

Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń projektu mpzp w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem mpzp.

18. Propozycje innych niż w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń sprzyjających ochronie środowiska

Zaleca się następujące działania:

- ograniczenie wycinania drzew do niezbędnego minimum, a także zabezpieczanie ich przed uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie prac budowlanych;
- w celu zachowania wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz różnorodności biologicznej sprzyjającej zwierzętom i środowisku, ważne jest stosowanie rodzimych gatunków roślin zgodnych z siedliskiem;
- należy brać pod uwagę aspekty środowiskowe, w tym walory krajobrazowe w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji na terenach objętych analizą;
- na późniejszym etapie procesowania decyzji administracyjnych konieczne jest zastosowanie rozwiązań projektowanych, w tym technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

19. Wpływ na różnorodność biologiczną

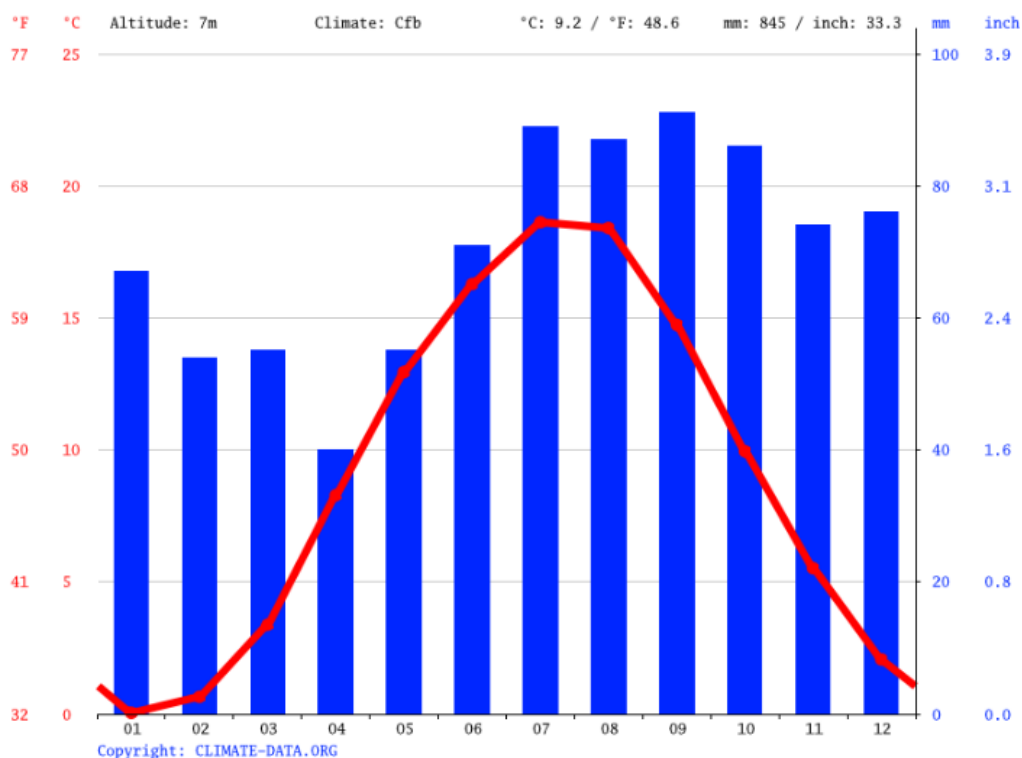
Przy planowanych inwestycjach należy założyć, że przed przystąpieniem do prac budowlanych polegających na realizacji obiektów budowlanych zostanie zdjęta warstwa humusowa, tym samym chwilowo zostanie zachwiana równowaga w środowisku. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie. Proces ten będzie chwilowy, przejściowy do czasu zakończenia fazy budowy i uporządkowania terenu.

Na terenie objętym projektem Planu nie występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt prawnie chronionych, dla których ten obszar stanowiłby miejsce występowania i rozmnażania się.

20. Wpływ na klimat

Ustronie Morskie znajduje się w strefie umiarkowanie ciepłego klimatu. Znaczne opady deszczu nawiedzają Ustronie Morskie, nawet w najsuchszych miesiącach. Opierając się na klasyfikacji klimatu Köppena i Geigera, ten klimat został sklasyfikowany jako Cfb. Średnia temperatura w mieście Ustronie Morskie wynosi 9.2 °C. Średnio roczne opady to 845 mm.

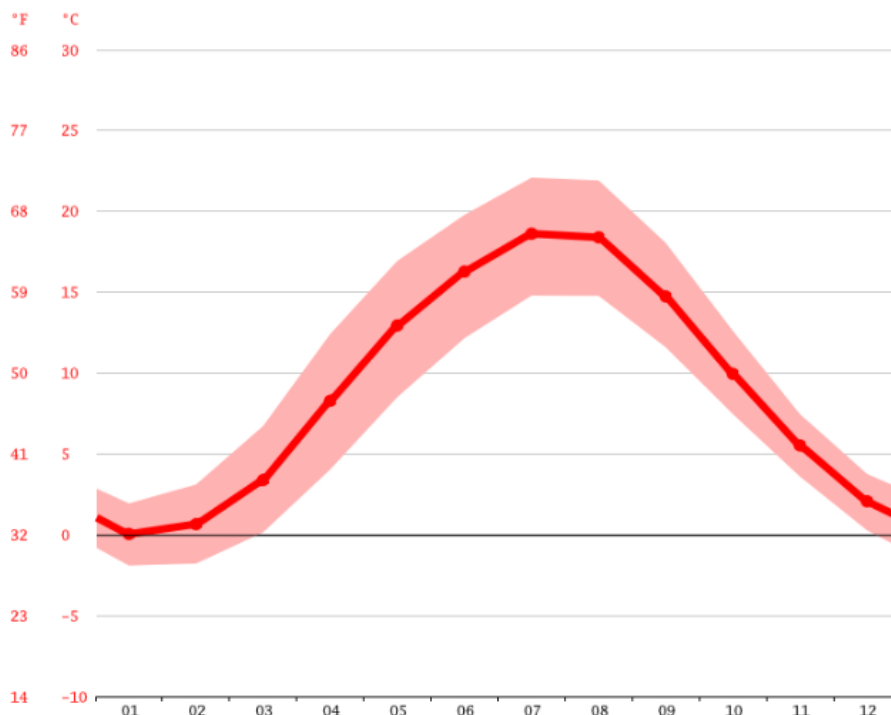
KLIMATOGRAM USTRONIE MORSKIE



Źródło: <https://pl.climate-data.org/europa/polska>

Najniższe opady występują w kwietniu. Średnia wynosi 40 mm. Największe opady pojawiają się we wrześniu ze średnią 91 mm.

WYKRES TEMPERATUROWY USTRONIE MORSKIE



Źródło: <https://pl.climate-data.org/europa/polska>

Średnia temperatura jest najwyższa w miesiącu lipcu i wynosi 18.6 °C. Najniższa średnia temperatura w roku występuje w miesiącu styczniu i wynosi ok 0.0 °C.

Odchylenie w poziomie opadów pomiędzy najsuchszym i najmokrzejszym miesiącem wynosi 51 mm. Wahania temperatury w trakcie roku wynoszą 18.6 °C.

Najniższa wilgotność względna w ciągu roku występuje w czerwcu (71.16 %). Miesiąc o największej wilgotności to listopad (85.58 %).

Najmniej deszczowych dni należy spodziewać się w kwietniu (8.53 dni), a najbardziej deszczowych w grudniu (14.83 dni).

Na skutek wprowadzenia ustaleń planu warunki klimatu lokalnego nie ulegną zmianie. Planowane przeznaczenie tego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych, czy wietrznych.

Ustalenia planu nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat, w tym mikroklimat, w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. Każdorazowo jednak na dalszych etapach uzyskiwania pozwoleń inwestycyjnych wskazane jest dokonanie indywidualnej oceny wpływu planowanego zagospodarowania na klimat.

Charakter i skala zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego gminy, zaplanowane w projekcie mpzp, nie dają podstaw do przewidywania niekorzystnych zmian w klimacie, czy mikroklimacie obszaru.

21. Rozwiązania alternatywne

Teren objęty mpzp zgodny jest ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy.

22. Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 74a ustawy 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zmianami) oświadczam, że posiadam ukończone jednolite studia magisterskie i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Marek Cegłowski

23. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w prognozie

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej: mpzp) – „Ustronie południe – etap I – przedszkole.

Prognoza oddziaływania na środowisko przygotowana została zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami, w taki sposób, by całościowo przedstawić charakterystykę wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko, z uwzględnieniem jego specyfiki.

Projekt mpzp „Ustronie południe – etap I – przedszkole” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie.

W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem UO;
- 2) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych ustala korzystanie z sieci wodociągowej.

Woda z sieci wodociągowej pobierana będzie dla celów socjalno-bytowych mieszkańców.

Pobór wody z sieci wodociągowej winien odbywać się na podstawie umowy, a rozliczenie za pobór winno odbywać się na podstawie zamontowanego wodomierza.

Na terenie objętym mpzp występują urządzenia melioracji wodnych w postaci rowu, które należy zachować.

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych z terenu objętego mpzp ustala się ich docelowe odprowadzanie do gminnej kanalizacji sanitarnej i dalej za jej pośrednictwem do oczyszczalni ścieków.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zaleca się rozważenie na późniejszych etapach inwestycyjnych możliwości maksymalnej ich retencji w obrębie tej samej zlewni. Zatem zaleca się m.in. ich zagospodarowanie w granicach działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tak żeby nie powodować szkód na terenach należących do osób trzecich. Wskazuje się np. studnie chłonne, zbiorniki retencyjne. Szczegóły dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych zostaną dobrane i ocenione na późniejszych etapach procesu inwestycyjnego.

Na terenie objętym opracowaniem mpzp przewiduje się, że źródłami emisji hałasu do środowiska będą źródła liniowe, do których można zaliczyć przede wszystkim pojazdy lekkie i ewentualnie pojazdy ciężkie, które sporadycznie mogą „odwiedzać” teren objęty planem.

Planowana zabudowa (przedszkole) wymaga zapewnienia komfortu akustycznego.

W zakresie ochrony powietrza na terenie objętym mpzp należy uznać, że źródłami zanieczyszczeń na tym terenie mogą być:

- ewentualne kotły pracujące dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
- źródła mobilne poruszające się po drogach dojazdowych.

Ww. źródła będą tworzyć stężenia pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, które będą niższe od stężeń dopuszczalnych, pod warunkiem że:

- obszar objęty mpzp będzie zaopatrywany w ciepło ze źródeł opalanych gazem bądź energią elektryczną;

Zwraca się również uwagę, że planowane do lokalizacji na tym terenie drogi publiczne powinny posiadać takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Zgodnie z ustawą o odpadach wszelkie działania powodujące powstawanie odpadów powinny być prowadzone, planowane i projektowane tak aby:

- Zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- Zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec ich powstaniu,
- Zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwienie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi.

Projektowany zakres zagospodarowania nie będzie miał wpływu na przestrzenne lub indywidualne formy ochrony przyrody w rozumieniu obowiązującej ustawy o ochronie przyrody, w tym na obszary NATURA 2000.

Teren objęty ustaleniami mpzp położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, wyznaczonego w celu ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego. Obszar objęty mpzp położony jest w centrum Ustronia na terenach zurbanizowanych w sąsiedztwie istniejących zabudowań. Tym samym można

wskazać, że planowana zmiana mpzp pod przedszkole w żaden sposób nie będzie wpływać negatywnie na krajobraz Koszalińskiego pasa Nadmorskiego i nie będzie naruszać zakazów wynikających z Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091).

Dodatkowo omawiany teren znajduje się w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH 320017 – odległość ok. 0,14 km.

Można stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w jakikolwiek sposób oddziaływać na cele ochrony obszaru NATURA 2000, nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono te obszary. Inwestycja w żaden sposób nie pogorszy integralności obszarów NATURA 2000 lub powiązań pomiędzy nimi, a także nie wpłynie w jakikolwiek sposób na gatunki, dla których ochrony zostały one wyznaczone.

Przyjęte rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne winny zagwarantować dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność.

Przewiduje się, że planowane zagospodarowanie będzie harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000r. (Dz. U. z 2006r. Nr 14, poz. 98).

Charakter podejmowanego przeznaczenia w mpzp spowoduje stałe przekształcenie terenu. Planowany charakter zagospodarowania terenu nie wpłynie negatywnie na tereny przyległe w tym na gleby i szatę roślinną. Planowane zmiany przeznaczenia w mpzp nie spowodują ruchów masowych ziemi (osuwiska).

Teren objęty ustaleniami mpzp położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „**Koszaliński Pas Nadmorski**”, wyznaczonego w celu ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego. Obszar objęty mpzp położony jest w centrum Ustronia na terenach zurbanizowanych w sąsiedztwie istniejących zabudowań. Tym samym można wskazać, że planowana zmiana mpzp pod przedszkole w żaden sposób nie będzie wpływać negatywnie na krajobraz Koszalińskiego pasa Nadmorskiego i nie będzie naruszać zakazów wynikających z Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091).

Realizacja zapisów zawartych w projekcie mpzp związana jest z różnego rodzaju oddziaływaniami na środowisko przyrodnicze, które wiążą się z zagrożeniami dla przyrody. Oddziaływania te dotyczą szeregu elementów środowiska przyrodniczego a zwłaszcza powierzchni ziemi, ludzi, wody, roślin i zwierząt, a także krajobrazu. Pod względem rodzaju możemy wyróżnić oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie (przeniesione w przestrzeni lub czasie), wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- bądź długoterminowe, stałe, a także chwilowe, co oznacza odwracalne, częściowo odwracalne i nieodwracalne skutki tych działań.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego projektem mpzp powodujące przeobrażenia przestrzenne wynikające z zapisów dokumentu będą oddziaływać na środowisko przyrodnicze tylko w bezpośrednim otoczeniu.

Przewidywane skutki realizacji projektu mpzp

Komponenty środowiska → Przewidywane skutki oddziaływania realizacji mpzp ↓	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Rośliny i zwierzęta	Wody	Powietrze	Powierzchnia ziemi (kopaliny)	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki i dobra materialne	Klimat
Przekształcenia powierzchni ziemi	dł,	-	-	b, dł	b, ch	b, st	b, k,	b, st	b, st	-
Wzrost udziału terenów zielonych	b, p, dł, P	b, p, dł, P	b, p, dł, P	dł, P	dł, P	-	b, p, dł, P	b, p, dł, P	b, p, dł, P	-
Zanieczyszczenie powietrza	-	b, st	wt	wt	b, st	-	-	-	wt	-
Wzrost emisji hałasu wibracji	-	b, st lub ch, N	b, c	-	-	-	-	-	-	-
Gromadzenie odpadów	p	P	p	p, dł	p	-	-	-	-	-
Zmiana walorów krajobrazowych	-	b, d, P	b, d,	-	-	-	b, dł, P	-	-	-

Charakterystyka oddziaływań:

- b** – bezpośrednie,
- p** – pośrednie,
- wt** – wtórne,
- k** – krótkoterminowe,
- ś** – średnioterminowe,
- dł** – długoterminowe,
- st** – stałe,
- ch** – chwilowe,
- P** – pozytywne
- N** – negatywne
- brak oddziaływań

Przeprowadzona dla potrzeb niniejszego opracowania analiza oddziaływania obszaru objętego projektem mpzp wykazała, że wszelkie uciążliwości winny być dochowane do granic obszaru objętego mpzp. Przy tak przedstawionej analizie należy również wykluczyć oddziaływanie transgraniczne (granica Państwa odległa o około 190 km).

Z uwagi na to, że planowane w ramach ustaleń mpzp przedsięwzięcia winny posiadać takie zabezpieczenia i rozwiązania techniczne, technologiczne oraz organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem do którego Inwestor posiada tytuł prawny nie stwierdza się potencjalnej możliwości oddziaływania na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń projektu mpzp w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem mpzp.

Zaleca się następujące działania:

- ograniczenie wycinania drzew do niezbędnego minimum, a także zabezpieczanie ich przed uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie prac budowlanych;
- w celu zachowania wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz różnorodności biologicznej sprzyjającej zwierzętom i środowisku, ważne jest stosowanie rodzimych gatunków roślin zgodnych z siedliskiem;
- należy brać pod uwagę aspekty środowiskowe, w tym walory krajobrazowe w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji na terenach objętych analizą;
- na późniejszym etapie procesowania decyzji administracyjnych konieczne jest zastosowanie rozwiązań projektowanych, w tym technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Na skutek wprowadzenia ustaleń planu warunki klimatu lokalnego nie ulegną zmianie. Planowane przeznaczenie tego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych, czy wietrznych.

Ustalenia planu nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat, w tym mikroklimat, w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. Każdorazowo jednak na dalszych etapach uzyskiwania pozwoleń inwestycyjnych wskazane jest dokonanie indywidualnej oceny wpływu planowanego zagospodarowania na klimat.

Charakter i skala zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego gminy, zaplanowane w projekcie mpzp, nie dają podstaw do przewidywania niekorzystnych zmian w klimacie, czy mikroklimacie obszaru.
