

Przedmiar robót

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części kondygnacji budynku Ośrodka Zdrowia w Ustroniu Morskim na Klub Seniora

Obiekt	Ośrodek Zdrowia w Ustroniu Morskim
Rodzaj robót	Remontowe
Branża	Budowlana
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	dz. nr 822, 823/2, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie
Zamawiający	Gmina Ustronie Morskie, 78-111 Ustronie Morskie, ul. Rolna 2.
Inwestor	Gmina Ustronie Morskie, 78-111 Ustronie Morskie, ul. Rolna 2.

Tabela przedmiaru robót

Ośrodek Zdrowia w Ustroniu Morskim

Nr	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
	SST WYMAGANIA OGÓLNE	1 Roboty budowlane		
	SST ROBOTY ROZBIÓRKOWE	1.1 Roboty rozbiórkowe		
1		Rozebranie murów i słupów z cegły w budynkach o wysokości do 9,0m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej powyżej poziomu terenu (4,34*0,14*3,0)*2+3,14*0,14*3,0+2,72*3,0*0,14+1,77*3,0*0,14+1,9*0,25*3,0	m3	8,275
		razem	m3	8,275
2		Demontaż baterii wannowych lub umywalkowych 5	szt	5
		razem	szt	5
3		Demontaż misek klozetowych fajansowych	szt	2
4		Demontaż umywalk fajansowych z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami	szt	3
5		Demontaż zlewozmywaków	szt	2
6		Wykucie ościeżnic o powierzchni ponad 1 do 2m2 z muru lub ze ścianek z cegły 9	szt	9
		razem	szt	9
7		Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej 2,9+6,5+15,1+26,3+15,1+13,8+5,3	m2	85
		razem	m2	85
8		Rynny do gruzu - ustawienie rynny	m	5
9		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyladowaniu - utylizacja 8,275+85*0,03+0,02	m3	10,845
		razem	m3	10,845
	SST ROBOTY MUROWE	1.2 Roboty murowe		
10		Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej 0,9*2,1*0,25+0,34*3,0*0,24	m3	0,717
		razem	m3	0,717
11		Podciągi, stalowe o masie elementu do 0,2t IPE240 (36,2*1,9*2)*0,001 o16 (1,58*0,2*7)*0,001 rura 25/36 (1,72*0,2*7)*0,001	t	0,138
			t	0,002
			t	0,002
		razem	t	0,142
12		Dostarczenie i obsadzenie belek do I NP.200-260mm 1,9	m	1,9
		razem	m	1,9
13		Deskowanie systemowe drobnowymiarowe konstrukcji betonowych lub żelbetowych belek, podciągów i wieńców 1,9*0,2*2+1,5*0,25	m2	1,135
		razem	m2	1,135
14		Ścianki działowe z bloczków o wysokości do 4,5m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) (2,88+1,0+1,2+0,27+1,2+1,0+1,2+5,08+2,43*2+0,34*2+3,4)*3,0-(1,0*2,05)*6	m2	56,01
		razem	m2	56,01
15		Ścianki działowe z bloczków na zaprawie tradycyjnej i cienkospoinowej (klejowej) - dodatkowe nakłady na murowanie pierwszej warstwy (2,88+1,0+1,2+0,27+1,2+1,0+1,2+5,08+2,43*2+0,34*2+3,4)-1,0*6	m	16,77
		razem	m	16,77
16		Wykonanie otworów na drzwi w ścianach 6	szt	6
		razem	szt	6
17		Ułożenie nadproży zespolonych w otworach 1,5*6	m	9
		razem	m	9
18		Wykucie strzępi w przekrojach ścian z cegieł o grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej 3,0*7	m	21
		razem	m	21
	SST ROBOTY TYNKARSKI	1.3 Tynki i okładziny malowanie		

Tabela przedmiaru robót

Ośrodek Zdrowia w Ustroniu Morskim

Nr	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
19		Zamocowanie narożników ochronnych przy wykonywaniu tynków jednowarstwowych wewnętrznych uniwersalnych grubości 10mm na ścianach - ościeża okien 1,80*14+0,9*2	m	27
			razem	m
20		Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (1,3*2+2,24+3,4+2,43*3+2,39+1,5+5,42*2+0,9+5,12*2+3,4+2,9)*3 --1,47*1,8*3-1,0*2,0+(1,47+1,8*2)*3*0,15	m2	151,32
			razem	m2
21		Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 31,7+17,2*2+8,2+3,1+3,2+5,1	m2	85,7
			razem	m2
22		Przygotowanie podłoża pod tynk cienkowarstwowy na ścianach - gruntowanie ręczne ((2,88+1,0+1,2+0,27+1,2+1,0+1,2+5,08+2,43*2+0,34*2+3,4)*3,0)*2-((1,0*2,05)*6)*2+0,34*3,0	m2	113,04
			razem	m2
23		Tynki ścian cementowo-wapienne lekkie grubości 15mm wykonywane mechanicznie na podłożu ceramicznym ((2,88+1,0+1,2+0,27+1,2+1,0+1,2+5,08+2,43*2+0,34*2+3,4)*3,0)*2-((1,0*2,05)*6)*2+0,34*3,0	m2	113,04
			razem	m2
24		Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni do 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych na zagruntowanych siatkach 1,2*2,2*2+0,27*2,10*2+0,27*1,1 ościeża 1,8*14*0,2+1,47*5*0,2+0,9*2+0,2	m2	6,711
			m2	8,51
			razem	m2
25	SST OKŁADZINY Z PLYTEK CERAMICZNYCH ŚCIAN I POSADZKI	Wykonanie izolacji o grubości 1,5mm z folii w płynie w warunkach zawilgocenia pod okładziny ścian (2,43*6+1,3*4+2,24*2)*2,0-0,9*2,0*3+(3,04+0,6+0,46)*0,6	m2	45,58
			razem	m2
26		Wklejenie pionowej taśmy uszczelniającej przy wykonaniu izolacji z folii w płynie 2,1*6	m	12,6
			razem	m
27		Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 40x40cm metodą zwykłą (2,43*6+1,3*4+2,24*2)*2,0-0,9*2,0*3+(3,04+0,6+0,46)*0,6	m2	45,58
			razem	m2
28	SST ROBOTY MALARSKIE	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych preparatami gruntującymi 31,7+17,2*2+8,2+3,1+3,2+5,1	m2	85,7
			razem	m2
29		Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 31,7+17,2*2+8,2+3,1+3,2+5,1	m2	85,7
			razem	m2
30		Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (1,3*2+2,24+5,08+3,4+1,5+2,7+1,96*2+6,2*2+6,08+0,24*2+0,17*2+0,46*2+0,48*4)*3,0 -1,47*1,8*3+(1,47+1,8*2)*3*0,15- (1,3*2+2,24*2+0,46+0,27)*2,0	m2	109,464
			razem	m2
31		Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich ((2,88+1,0+1,2+0,27+1,2+1,0+1,2+5,08+2,43*2+0,34*2+3,4)*3,0)*2-((1,0*2,05)*6)*2+0,34*3,0 -(2,43*4+1,3*2+2,24)*2,0-(3,04+0,6+0,46)*0,6	m2	113,04
			m2	-31,58
			razem	m2
32		Osadzenie podokienników prefabrykowanych w ścianach murowanych 0,95*2+1,5*5	m	9,4
			razem	m
33		Osadzenie parapetów aluminiowe zewnętrzne 0,95*2+1,5*5	m	9,4
			razem	m
	SST ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ	1.4 Stolarka		
34		Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone 1,0*2,05*7	m2	14,35

Tabela przedmiaru robót

Ośrodek Zdrowia w Ustroniu Morskim

Nr	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	14,35
35		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni ponad 1,60m2 0,9*2,0*6	m2	10,8
		razem	m2	10,8
36		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni ponad 1,60m2 z samozamykaczem 0,9*2	m2	1,8
		razem	m2	1,8
37		Wymiana okien aluminiowych o powierzchni do 2,0m2 0,9*1,8*2	m2	3,24
		razem	m2	3,24
38		Wymiana okien aluminiowych o powierzchni do 3,0m2 1,47*1,8*5	m2	13,23
		razem	m2	13,23
	SST OKŁADZINY Z PLYTEK CERAMICZNYCH ŚCIAN I POSADZKI	1.5 Posadzki		
39		Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0-5,0m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro (2,0+4,5*2+1,9+3,10+3,05)*0,2+2,10*0,3	m2	4,44
		razem	m2	4,44
40		Wylewka samopoziomująca o grubości 10mm na podłożach jastrychowych i cementowych 31,7+17,2*2+8,2+3,1+3,2+5,1	m2	85,7
		razem	m2	85,7
41		Wylewka samopoziomująca - dodatek lub potrącenie za każdy następny 1mm grubości warstwy krotność 5 31,7+17,2*2+8,2+3,1+3,2+5,1	m2	85,7
		razem	m2	85,7
42		Przeciwwilgociowa izolacja posadzek w warunkach dwuwarstwowa 3,1+3,2+5,1	m2	11,4
		razem	m2	11,4
43		Wtopienie taśmy uszczelniającej na styku ściana/podłoga z wykorzystaniem materiałów firmy 2,43*6+1,30*4+2,24*2	m	24,26
		razem	m	24,26
44		Posadzka z płytek o wymiarach 40x40 układane metodą zwykłą 31,7+17,2*2+8,2+3,1+3,2+5,1	m2	85,7
		razem	m2	85,7
45		Cokoliki z płytek układanych na klej o wymiarach 20x20 i wysokości 10cm 2,43*2+3,6*2+5,08*2+6,35*2+5,12*2+3,4*2+8,75*2+2,7*2-12	m	62,86
		razem	m	62,86
	SST WYMAGANIA OGÓLNE	2 Roboty instalacji sanitarnej		
	SST INSTALACJE WODOCIĄGOWE I KANALIZACYJNE	2.1 Instalacja wodociągowa		
46		Wykucie bruzd o przekroju ponad 100-200cm2 w podłożu betonowym - posadzka 1,3*2+1,3*(2+2,24)*2+2,43+1,3+1,4+1,5*2	m	21,754
		razem	m	21,754
47		Zaprawienie bruzd o szerokości do 100mm 1,3*2+1,3*(2+2,24)*2+2,43+1,3+1,4+1,5*2	m	21,754
		razem	m	21,754
48		Rurociągi z rur PEX-Al-PEX na ciśnienie PN10 o średnicy 26,0x3,0mm w budynkach niemieszkalnych łączone metodą zaciskową pierścieniem stalowym przez zaprasowanie z kształtkami PPSU 3,0	m	3
		razem	m	3
49		Rurociągi z rur PEX-Al-PEX na ciśnienie PN10 o średnicy 20,0x2,0mm w budynkach niemieszkalnych łączone metodą zaciskową pierścieniem stalowym przez zaprasowanie z kształtkami PPSU 1,6+5,8+1,2	m	8,6
		razem	m	8,6

Tabela przedmiaru robót

Ośrodek Zdrowia w Ustroniu Morskim

Nr	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
50		Rurociągi z rur PEX-Al-PEX na ciśnienie PN10 o średnicy 16,0x2,0mm w budynkach niemieszkalnych łączone metodą zaciskową pierścieniem stalowym przez zaprasowanie z kształtkami PPSU 1,5+5,8+1,5+1,2*2+1,1*2+2,2*2+1,0*12	m	29,8
			razem	m
51		Łączenie zaciskowe przejściowe rur PEX-Al-PEX o średnicy 26,0x3,0mm za pomocą kształtki przejściowej PPSU w budynkach niemieszkalnych	szt	6
52		Łączenie zaciskowe przejściowe rur PEX-Al-PEX o średnicy 20,0x2,0mm za pomocą kształtki przejściowej PPSU w budynkach niemieszkalnych 5	szt	5
			razem	szt
53		Łączenie zaciskowe przejściowe rur PEX-Al-PEX o średnicy 16,0x2,0mm za pomocą kształtki przejściowej PPSU w budynkach niemieszkalnych 3	szt	3
			razem	szt
54		Podejścia dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii mieszaczy itp.) o średnicy nominalnej 20mm	szt	12
55		Podejścia dopływowe elastyczne z tworzywa do płuczek ustępowych 4	szt	4
			razem	szt
56		Podejścia do pionów wodociągowych o średnicy zewnętrznej 28mm	szt	4
57		Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy, gwintowany o średnicy nominalnej 15mm	szt	14
58		Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy, gwintowany o średnicy nominalnej 32mm	szt	1
59		Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy, gwintowany o średnicy nominalnej 25mm	szt	1
60		Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy, gwintowany o średnicy nominalnej 20mm	szt	2
61		Baterie umywalkowe lub zlewozmywakowe o średnicy nominalnej 15mm w wykonaniu standardowym, luksusowym lub termostatycznym montowane na obrzeżu umywalki lub zlewozmywaka	szt	4
62		Baterie zlewozmywakowe o średnicy nominalnej 15mm w wykonaniu standardowym, luksusowym lub termostatycznym montowane na obrzeżu umywalki lub zlewozmywaka	szt	1
63		Baterie natryskowe o średnicy nominalnej 15mm w wykonaniu standardowym, luksusowym lub termostatycznym montowane na ścianie w kabinie	szt	1
64		Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami 3+8,6+29,8	m	41,4
			razem	m
65		Płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe do wykonania próby szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej o średnicy zewnętrznej 10-54mm w budynkach niemieszkalnych 3+8,6+29,8	m	41,4
			razem	m
66		Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa 3+8,6+29,8	m	41,4
			razem	m
	SST INSTALACJE WODOCIĄGOWE I KANALIZACYJNE	2.2 Kanalizacja sanitarna		
67		Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł o szerokości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej (3,4+1,8)*0,15*0,15	m3	0,117
			razem	m3
68		Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł o szerokości 1/4 cegły na zaprawie wapiennej (1,5+2,2+0,6*5)*0,06*0,06	m3	0,024
			razem	m3
69		Rurociągi z PCW o średnicy 110mm na ścianach łączone metodą wciskową (3,4+1,8)	m	5,2
			razem	m
70		Rurociągi z PCW o średnicy 75mm na ścianach łączone metodą wciskową 1,45+1,4	m	2,85
			razem	m
71		Rurociągi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową 1,5+2,2+0,6*5	m	6,7
			razem	m
72		Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście	3
73		Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 75mm łączone metodą wciskową	podejście	2
74		Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	7

Tabela przedmiaru robót

Ośrodek Zdrowia w Ustroniu Morskim

Nr	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
75		Montaż wpustów polietylenowych podłogowych o średnicy zewnętrznej odpływu 75-110mm	szt	2
76		Montaż zlewozmywaków na szafce	szt	1
77		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	4
78		Pisuary pojedyncze z płuczką	kpl	1
79		Ustępy z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt"	kpl	3
80		Brodziki natryskowe z tworzywa sztucznego	kpl	1
	SST WYMAGANIA OGÓLNE	3 Roboty elektryczne		
	SST ROBOTY ELEKTRYCZNE	3.1 Gniazda wtyczkow		
81		Układanie przewodów wtynkowych YDY 3x2,5mm ² na podłożu innym niż betonowe 2,0+8,40*2+2,43+2,7*2+5,10+6,3+3,7*2+2,6+3,35*2+2,85+5,1+0,5*21+0,8*2+3	m	77,78
		razem	m	77,78
82		Wiercenie otworów o średnicy do 67mm w elementach z betonu żwirowego i żelbetu o grubości do 40cm w ścianie lub stropie	szt (otworu }	24
83		Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny - mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w cegle	szt	24
84		Montaż puszek instalacyjnych potrójnych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt	24
85		Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych przelotowych podwójnych 2-biegunowych do 10A/2,5mm ²	szt	21
86		Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym bryzgoszczelnych przykręcanych 2-biegunowych do 16A/2,5mm ²	szt	3
	SST ROBOTY ELEKTRYCZNE	3.2 Instalacja oświetleniowa		
87		Układanie przewodów wtynkowych YDY 3x1,5mm ² na podłożu innym niż betonowe 7,50+1,89+1,30+1,5+1,6+0,9*4+1,3*2+1,2+1,04*2+1,5+3,0*3+7,7+1,5*2+2,5+2,8+3,07*3+3,30*2+12,5+2,4+2,3*3+1,45*3+1,95*2+2,3*2+2,65*3+5,4*3+6,4*3+1,3*6	m	151,38
		razem	m	151,38
88		Wiercenie otworów o średnicy do 67mm w elementach z betonu żwirowego i żelbetu o grubości do 40cm w ścianie lub stropie 11	szt (otworu }	11
		razem	(otworu }	11
89		Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny - mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w cegle	szt	11
90		Montaż puszek instalacyjnych pojedynczych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt	11
91		Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika świecznikowego	szt	8
92		Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej przycisku 1-biegunowego	szt	3
93		Montaż opraw oświetleniowych żarowych przykręcanych (zwykłych)	kpl	5
94		Montaż opraw świetłówkowych	szt	15
95		Montaż opraw oświetleniowych ledowe	kpl	6
96		Montaż opraw ściennych	kpl	9
	SST ROBOTY ELEKTRYCZNE	3.3 Złącze kablowe		
97		Wykucie wnęk wraz z wyprawieniem o głębokości do 1/4 cegły w ścianach z cegły 5*0,1	m ²	0,5
		razem	m ²	0,5
98		Wykucie wnęk wraz z wyprawieniem o głębokości do 1/4 cegły w ścianach z cegły 0,4*0,6	m ²	0,24
		razem	m ²	0,24
99		Układanie przewodów kabelkowyc YDY 5x6mm ² pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe 5	m	5
		razem	m	5
100		Montaż tablicy rozdzielczej elektrycznej	szt	1
101		Montaż szyny łączeniowej 3-biegunowej jako dodatkowego wyposażenia rozdzielnic modułowych	szt	2
102		Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego S303 B25	szt	1
103		Montaż w rozdzielnicach wyłącznika FR 303 100A	szt	1
104		Montaż w rozdzielnicach wyłącznika różnicowo -prądowego P304 25/003	szt	1
105		Montaż w rozdzielnicach wyłącznika różnicowo -prądowego P304 25/003	szt	1
106		Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego S303 B16	szt	1

Tabela przedmiaru robót

Ośrodek Zdrowia w Ustroniu Morskim

Nr	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
107		Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego S301 B10	szt	7
108		Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego S301 B6	szt	5
109		Podłączenie pod zaciski lub bolce przewodów kabelkowych o przekroju do 2,5mm ² 5*3+7*3	szt	36
		razem	szt	36
110		Podłączenie pod zaciski lub bolce przewodów kabelkowych o przekroju do 16mm ² 6*2	szt	12
		razem	szt	12
	SST ROBOTY ELEKTRYCZNE	3.4 Badania i pomiary		
111		Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia	pomiar	1
112		Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 3-fazowego niskiego napięcia	pomiar	1
113		Pierwszy pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego	pomiar	2
114		Pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego - za każdy następny pomiar	pomiar	23
115		Pierwszy pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 3-fazowego	pomiar	1
116		Badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego lub roboczego - pierwszy pomiar	szt	2
117		Badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego lub roboczego - za każdy następny pomiar	szt	23
118		Pomiary skuteczności zerowania - pierwszy pomiar	szt	2
119		Pomiary skuteczności zerowania - za każdy następny pomiar	szt	33
120		Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próba	1