



WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 31 sierpnia 2012 roku

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy

Ustronie Morskie

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia Nieruchomości (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				Termin wniesienia wadium
1.	Sianożęty Ul. Lotnicza	KO1L/00041881/3 KO1L/00049590/2	549 + 1/6 dz. 554	0,0873 + 1/6 cz. 0,0588	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana położona na południe od ronda, ok. 170 – 200 m od morza. Uzbrojenie techniczne w ulicach : Lotniczej, Liliowej. Sprzedaż następuje wraz ze sprzedażą udziału w 1/6 części drogi wewnętrznej. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej (1UTM), w tym m. inn. powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy budynkami usługowymi, mieszkaniowo – usługowymi lub mieszkaniowymi – do 4 kondygnacji.	277.000.-	14.000.- <hr/> 28.08.2012
2.	Sianożęty Ul. Lotnicza	KO1L/00041881/3 KO1L/00049590/2	550 + 1/6 dz. 554	0,0860 + 1/6 cz. 0,0588	j.w.	274.000.-	13.700.- <hr/> 28.08.2012
3.	Sianożęty Ul. Lotnicza	KO1L/00041881/3 KO1L/00049590/2	551 + 1/6 dz.554	0,0837 + 1/6 cz. 0,0588	j.w.	266.000.-	13.300.- <hr/> 28.08.2012
4.	Sianożęty Ul. Lotnicza	KO1L/00041881/3 KO1L/00049590/2	552 + 1/6 dz. 554	0,0875 + 1/6 cz. 0,0588	j.w.	278.000.-	13.900.- <hr/> 28.08.2012

Na nieruchomościach nie ciąży obciążenia ani zobowiązania.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2012 roku o godz. 12.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro wg kolejności wymienionej w tabeli.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium z oznaczeniem której działki wadium dotyczy,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych,**
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*) - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo notarialne współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczególne informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.