

UMOWA NR _____/2018

W dniu _____ 2018 r. w _____, pomiędzy _____, z siedzibą w _____ przy ul. _____, NIP: _____, REGON: _____, w imieniu, którego działają:

1) _____ ;

2) _____ ;

zwanym dalej **Odbiorcą**,

a

reprezentowanym przez:

1) _____ ;

2) _____ ;

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Podstawą zawarcia Umowy jest udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) pn: „**Zakup energii elektrycznej**”.
2. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby odbiorcy do punktów poboru opisanych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia **załącznik nr 1 do Umowy**, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755, 650, 685, 771 i 1000) oraz wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych..
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - 1) **Zamawiający** – _____, siedziba: _____, ul. _____, _____;
 - 2) **Odbiorca** - podmiot wskazany jako odbiorca energii - otrzymujący lub pobierający energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym na **zakup energii elektrycznej czynnej – całodobowej, do którego przyporządkowane są punkty poboru energii (PPE), otrzymujący faktury wystawione i bezpośrednio dostarczone do jego siedziby.**
 - 3) **OSD** - Operator Systemu Dystrybucyjnego – lokalne przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;

- 4) **Generalna Umowa Dystrybucyjna** – Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
- 5) **Umowa** – niniejsza Umowa;
- 6) **Umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych** – Umowa zawarta pomiędzy **Odbiorcą** zgodnie z **załącznikiem nr 1 do Umowy**, a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
- 7) **Punkt poboru energii (PPE)** – miejsce dostarczania energii elektrycznej,
- 8) **Okres rozliczeniowy** – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej, zgodny z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD,
- 9) Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do Umowy,
Formularz cenowy - załącznik nr 2 do Umowy,
Wzór pełnomocnictwa - załącznik nr 3 do Umowy

4. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Energa Operator S.A. Oddział Koszalin zwanego dalej **OSD**, z którym **Odbiorca** ma podpisane Umowy, które umożliwiają rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej.
5. **Zamawiający** podpisuje Umowę w imieniu i na rzecz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej wymienionych w SIWZ.
6. Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje Umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
7. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną numer koncesji _____, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
8. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą Generalną Umowę Dystrybucyjną z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów **Odbiorcy** za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
9. W przypadku, gdy dokumenty, o których mowa w **ust. 7 - 8** nie obejmują okresu obowiązywania Umowy tzn.: 01.01.2019 r. - 31.12.2019 r., **Wykonawca** jest zobowiązany przekazać **Odbiorcy** kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem aktualnych dokumentów, o których mowa w **ust. 7** nie później niż na jeden miesiąc przed datą upływu ich ważności oraz odpowiednie oświadczenie dotyczące dokumentów, o których mowa w **ust. 8**.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Odbiorcy** wymienionych w **załączniku nr 1 do Umowy**.

2. Usługi dystrybucyjne będą świadczone na podstawie odrębnych umów zawartych przez **Odbiorcę**, zgodnie z przyporządkowanymi PPE, a operatorem systemu dystrybucyjnego OSD.
3. **Wykonawca** zobowiązany będzie w oparciu o udzielone pełnomocnictwa do zgłoszenia w imieniu własnym i **Odbiorcy** Umowy właściwemu OSD zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. **Wykonawca** zobowiązany będzie na podstawie udzielonych pełnomocnictw do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy dla **Odbiorcy**. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, **Wykonawca** będzie zobowiązany do poinformowania **Odbiorcy** o zaistniałym fakcie na piśmie.
5. Warunkiem rozpoczęcia realizacji sprzedaży energii elektrycznej we wskazanym w odniesieniu do poszczególnych punktów poboru wymienionych **w załączniku nr 1 do Umowy** terminie jest pozytywne przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy, posiadanie przez **Odbiorcę** ważnej Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej oraz skuteczne wypowiedzenie lub rozwiązanie/wygaśnięcie dotychczas obowiązujących umów na sprzedaż energii elektrycznej.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy;
 - 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności, która zapewni prawidłowe rozliczanie;
 - 3) udostępniania **Odbiorcy** danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych umową otrzymanych od właściwego OSD;
 - 4) terminowego zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD,
 - 5) realizacji w imieniu **Odbiorcy** skutecznego rozwiązania dotychczas obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej (lub umów kompleksowych) dla punktów poboru wymienionych **w załączniku nr 1 do Umowy** na podstawie załączonych pełnomocnictw, zgodnie z warunkami tych umów;
 - 6) wystawiania faktur do których przyporządkowane są punkty poboru energii (PPE) zgodnie z **załącznikiem nr 1 do Umowy** oraz dostarczania wystawionych faktur **Odbiorcy** do siedziby/adresu zgodnie z **załącznikiem nr 1 do Umowy**.
7. **Odbiorca** zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - 2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo - rozliczeniowym;
 - 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii,

- 4) powiadamiania **Wykonawcy** o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru;
 - 5) przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.
8. **Strony** zobowiązują się do:
- 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
 - 2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
9. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Odbiorca** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

§ 3

Bilansowanie handlowe

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego Bilansowanie handlowe jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe w rozumieniu art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego.
3. **Wykonawca** zwalnia **Odbiorcę** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym.
4. **Odbiorca** oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym dotyczące Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do **OSD**, przysługują **Wykonawcy**.

§ 4

Standardy jakościowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Odbiorcy** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Odbiorcy** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej,

awarii w systemie oraz awarii sieciowych wchodzących w zakres odpowiedzialności **OSD**, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez **OSD** niezawinionych przez Wykonawcę.

3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5

Wynagrodzenie, ceny i stawki opłat

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu realizacji Umowy obliczane będzie jako faktycznie ilości zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych, przekazanych **Wykonawcy** przez OSD oraz cen jednostkowych zgodnie ze złożonym **Formularzem cenowym** stanowiącym **załącznik nr 2 do Umowy**.
 2. Strony ustalają:
 - 1) cenę jednostkową za energię elektryczną w **zł/kWh** dla obiektów **Odbiorcy** wymienionych w **załączniku nr 1 do Umowy** w wysokości:
netto (słownie),
plus należny podatek VAT w wysokości zł,
brutto (słownie).
- zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy.**
3. Ceny jednostkowe określone w ust. 2 **zgodnie z załącznikiem nr 2** obowiązują również dla punktów poboru włączonych do Umowy w czasie jej obowiązywania.
 4. Cena określona w ust. 2 ulega zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
 5. Ceny jednostkowe netto, o których mowa w **ust. 2** bez wyglądu na stopień inflacji nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
 6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznie waloryzacji odpowiednio o kwotę wynikającą ze zmiany podatku od towarów i usług VAT bądź kwotę wynikającą ze zmiany podatku akcyzowego wynikającą obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Zmiana ustawowej stawki podatku VAT bądź podatku akcyzowego nie powoduje konieczności zmiany Umowy.
 7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie _____ dni kalendarzowych, od daty doręczenia do siedziby **Odbiorcy** prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. **Uwaga! w ramach kryterium TERMIN PŁATNOŚCI – stosowne oświadczenie Wykonawcy zawarte w treści FORMULARZA OFERTOWEGO ZOSTANIE WPROWADZONE DO UMOWY PO WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ.**
 8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Odbiorcy.

§ 6 Rozliczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur dla **Odbiorcy** do którego przyporządkowane są punkty poboru energii (PPE) zgodnie z **załącznikiem nr 1 do Umowy** oraz dostarczania wystawionych faktur dla **Odbiorcy** do jego siedzib/adresów zgodnie z **załącznikiem nr 1 do Umowy**. Podatnikiem odpowiedzialnym za rozliczenia podatku od towarów i usług jest _____ (NIP: _____).
2. **Wykonawca** wystawia faktury na koniec okresu rozliczeniowego, jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty uzyskania od OSD danych o zużyciu energii elektrycznej.
3. Okres rozliczeniowy za pobraną energię czynną tożsamy będzie z okresem rozliczeniowym stosowanym dla PPE **Odbiorcy** przez OSD. Dla pełnej czytelności wystawianych faktur okresy rozliczeniowe muszą pokrywać się z okresami odczytów dokonywanych przez OSD dla poszczególnych PPE.
4. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo rozliczeniowego/rozliczeniowych dostarczonych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów **Odbiorcy wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy**, na podstawie cen jednostkowych, o których mowa w § 5.
5. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej **Odbiorca** jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
6. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
7. Jeżeli błędy wskazane w **ust. 5** spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną **Wykonawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur bez dodatkowych opłat.
8. Wszelkie rozliczenia związane z wystawieniem faktur oraz korekt Wykonawca dokonuje na własny koszt.

§ 7 Płatności

1. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur **Wykonawca** obciąża **Odbiorcę** odsetkami ustawowymi.
2. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
3. Wniesienie przez **Odbiorcę** reklamacji do Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze, chyba, że:
 - 1) faktura wystawiana została niezgodnie z treścią § 6 ust 5;
 - 2) na fakturze uwzględniono punkty poboru nie należące do **Odbiorcy**;
 - 3) uwzględnione na fakturze stawki za energię elektryczną są niezgodne z **załącznikiem nr 2 do Umowy**;w takiej sytuacji zawieszeniu ulega bieg terminu płatności przedmiotowej faktury do czasu rozpatrzenia reklamacji oraz dostarczenia przez **Wykonawcę** korekty faktury.

§ 8 Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy **Odbiorca** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym 14-dniowym terminie oraz powiadomienia **Odbiorcy** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez **Odbiorcę** warunków Umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 9 Okres obowiązywania Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy: **od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.**
2. Z przyczyn formalno-prawnych Odbiorca dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia z zastrzeżeniem granicznego terminu wykonania zamówienia do **31.12.2019 r.**
3. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia **01.01.2019 r.**, jednak nie wcześniej niż po spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD oraz nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania obowiązujących umów, a także z dniem wejścia w życie Umowy sprzedaży energii elektrycznej.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za pomocą których wykonuje umowę, jak również osób którym Wykonawca powierza wykonanie zobowiązania.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 11

Rozwiązanie Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Odbiorca** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust 1 **Odbiorcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa poniżej tj. w przypadku, gdy:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia wierzytelności przypadających z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Odbiorcy złożonego na piśmie, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania;
 - 3) Wykonawca wykonuje umowę wadliwie i mimo jej upływu terminu oznaczonego przez Odbiorcę do usunięcia naruszeń, nie zmienia sposobu jej wykonania.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy należne jest wyłącznie częściowe wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu Umowy do momentu rozwiązania Umowy na skutek złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu.

5. Skutki odstąpienia następują od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą postanowień umownych w zakresie kar umownych i odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
6. Odbiorca może rozwiązać niniejszą Umowę również w trybie art. 145a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
8. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.

§ 11 **Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach określonych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zapłaci **Odbiorcy** karę umowną w wysokości :
 - 1) **50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)** w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
3. **Odbiorcy** przysługuje od **Wykonawcy** odszkodowanie w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy kosztami zakupu energii elektrycznej wynikającymi z niniejszej Umowy a poniesionymi kosztami zakupu energii elektrycznej na warunkach innych niż wynikające z niniejszej Umowy (np.: dostawy rezerwowe), co nastąpiło na skutek odstąpienia **Wykonawcy** od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** lub na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez **Wykonawcę** w tym na skutek niedopełnienia przez **Wykonawcę** obowiązków opisanych w **§ 2** Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
4. Kary umowne będą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Odbiorca wystawi każdorazowo odpowiednią notę obciążeniową dla Wykonawcy w wysokości naliczonej kary umownej.
6. W przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej Odbiorca ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12 **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany do treści niniejszej Umowy będą dopuszczalne jedynie w przypadku:
 - 1) zmian ogólnych:
 - a) zmiana adresu/siedziby **Odbiorcy /Wykonawcy**;
 - b) zmiana osób występujących po stronie **Odbiorcy /Wykonawcy**;

- 2) zmiany postanowień Umowy w zakresie ceny za energię elektryczną czynną całodobową może nastąpić tylko w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
 - 3) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, w przypadku:
 - a) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Jeżeli zmiana ta będzie powodować zwiększenie kosztów po stronie Wykonawcy dotyczących realizacji niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia na pisemny, uargumentowany wniosek Wykonawcy, gdzie w sposób jednoznaczny Wykonawca udowodni, że zwiększenie kosztów związane jest ze zmianą ustawy, o której mowa powyżej i ma to realny wpływ na realizację niniejszej umowy zawartej na podstawie zamówienia publicznego, a nie można było tego przewidzieć na etapie przygotowania oferty;
 - b) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Jeżeli zmiana ta będzie powodować zwiększenie kosztów po stronie Wykonawcy, dotyczących realizacji niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia na pisemny, uargumentowany wniosek Wykonawcy, gdzie w sposób jednoznaczny Wykonawca udowodni, że zwiększenie kosztów związane jest ze zmianą ustawy, o której mowa powyżej i ma to realny wpływ na realizację niniejszej umowy zawartej na podstawie zamówienia publicznego, a nie można było tego przewidzieć na etapie przygotowania oferty.
 - 4) zmiany szacunkowego zapotrzebowania na energię elektryczną, określonego w **załączniku nr 1 do Umowy**. Faktyczne zapotrzebowanie na energię elektryczną czyli mniejsze lub większe uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb **Odbiorcy**. Ewentualna zmiana ilości zakupionej energii, w szczególności spowodowana zwiększeniem lub zmniejszeniem ilości PPE, zmiana grupy taryfowej, zmiana mocy zamówionej, faktyczny pobór energii w ramach poszczególnych PPE nie będą skutkować obciążeniem **Odbiorcy** dodatkowymi kosztami;
 - 5) zmiany w zakresie ilości PPE tzn: zmniejszenia lub zwiększenia w stosunku do ilości wskazanej w **załączniku nr 1 do Umowy**. Podstawę dla zmiany ilości PPE stanowić będzie pisemne oświadczenie **Odbiorcy** złożone **Wykonawcy**.
3. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
4. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, w przypadku gdy powyższe zapisy nie są zawarte w umowie pierwotnej:
- 1) Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności;
 - 2) Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Cesja wierzytelności przypadających z niniejszej Umowy może być dokonana na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą **Odbiorcy** wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
7. **Odbiorca** nie będzie ponosił na rzecz **Wykonawcy** żadnych innych opłat poza wymienionymi w Umowie.
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Odbiorcy**.
9. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Odbiorcy.

Wykonawca

Odbiorca


Marta Thiele-Straszewska
ADWOKAT