

Zarządzenie Nr 100/ 2011
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zmianami) oraz uchwały nr XI/66/2011 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy **zarządzam** co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Rolnej 2B w Ustroniu Morskim, wymieniony w wykazie nr 16/2011 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 16/2011 o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Rolnej 2B w Ustroniu Morskim poprzez: wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie przy ul. Rolnej 2 oraz umieszczenie na stronie internetowej www.ustronie-morskie.pl, a także ogłoszenie w prasie lokalnej „Kulisy Kołobrzeskie” informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła:
Inspektor Ewa Ostrowska
Referat Gospodarki Nieruchomościami , Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5)
Tel.:94-35-14-188

WÓJT GMINY
Jerzy Kosiński

[Signature]

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
Radca prawny

W Y K A Z Nr 16 /2011

Na podstawie art.35 ust.1 oraz art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XI/66/2011 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony dotyczący pomieszczeń zlokalizowanych w budynku położonym przy ul. Rolnej 2B w Ustroniu Morskim .

Lp	Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Sposób zagospodarowania	Klasa gruntu	Termin dzierżawy	Czynsz dzierżawny	Uwagi
1.	Ustronie Morskie ul. Rolna 2 B	Obręb 0029 Działka nr 28/34 o powierzchni: 0,4063ha. Lokal użytkowy, składający się z dwóch (2) pomieszczeń oraz pomieszczenia komunikacyjnego o łącznej powierzchni 35,79 m ² * , położony od strony południowej w budynku przy ul. Rolnej 2B w	IPU zabudowa usługowa, w tym usług publicznych	Na okres dzierżawy lokal użytkowy , po wykonanym remoncie wykorzystany zostanie na prowadzenie punktu usług bankowych	Bi	10 lat	Minimalny roczny czynsz dzierżawny 15.000,- złotych brutto . Dzierżawca zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt remontu oddanego do dzierżawy lokalu użytkowego oraz pomieszczeń przyległych o łącznej powierzchni 52,74 m ² * nie będących przedmiotem umowy. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na remont i adaptację pomieszczeń wraz z zakupem wyposażenia i sprzętu nie	Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z dostawą: zimnej wody i odprowadzeniem ścieków, energii elektrycznej, gazu na cele grzewcze oraz opłatami za: wywóz nieczystości stałych, telefon, internet, podatek od nieruchomości.

		Ustroniu Morskim KW KO1L/00025225/9					<p>będą mniejsze niż 150.000,- złotych brutto.</p> <p>Poniesione nakłady rozliczone zostaną w ustalonym czynszu dzierżawnym, w rocznych ratach na podstawie wystawionych faktur kompensacyjnych w terminie do dnia 31 marca każdego roku trwania umowy. Po rozliczeniu nakładów wszystkie wykonane prace remontowo-adaptacyjne wraz z wyposażeniem i zamontowanymi urządzeniami stanowiące będą własność Wydzierżawiającej.</p>	
--	--	---	--	--	--	--	---	--

- Powierzchnia pomieszczeń może ulec zmianie w związku z wykonaniem remontu.

WJTGMINY
Bakowski

Sporządziła:
Inspektor Ewa Ostrowska
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5)
Tel.: 94-35-14-188