

**Zarządzenie Nr 102/2014**  
**Wójta Gminy Ustronie Morskie**  
**z dnia 06 listopada 2014 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy.**

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014, poz.518 z późn. zm. ) oraz uchwały nr L/350/2014 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 34/2014 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy, tj. obejmującej część działki gruntu numer 62/41 o powierzchni 51 m<sup>2</sup> zabudowanej obiektem handlowym, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ul. Bolesława Chrobrego z przeznaczeniem na cele handlowe, bliżej opisany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy, tj.: Nr 34/2014, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, zamieszczony na stronie internetowej gminy [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Kulisach Kołobrzeskich”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
z up. WÓJTA GMINY  
Tomasz Grubla  
SEKRETARZ GMINY

## W Y K A Z Nr 34/2014

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) oraz uchwały nr L/350/2014 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Nr działki, pow.	Przeznaczenie w mpzp	Powierzchnia do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu roczna brutto	Termin wnoszenia czynszu
1.	Ustronie Morskie ul. Bolesława Chrobrego KW KO1L/00015461/2	62/41 0,0060ha	4UM- zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa	51 m <sup>2</sup>	Na okres dzierżawy nieruchomość wykorzystywana na cele handlowe, posadowiony obiekt handlowy(kiosk) stanowi własność Dzierżawcy	Umowa dzierżawy zawarta na okres lat 5, tj. od 1.01.2015 r. do 31.12.2020 r.	9.000,- złotych.	Czynsz płatny w miesięcznych ratach w terminie do dnia 20 każdego miesiąca

- Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości ustalonym na podstawie złożonej informacji na druku IN-1 oraz za gospodarowanie odpadami komunalnymi ( na podstawie złożonej deklaracji).
- Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od 06.11.2014r. do 28.11.2014r.

z up. WÓJTA GMINY  
Tomasz Grobla  
SEKRETARZ GMINY