

**Zarządzenie Nr 103/2015**

**Wójta Gminy Ustronie Morskie**

**z dnia 08 grudnia 2015 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.**

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015, poz.782 z późn. zm. ) oraz umowy użyczenia nr GN 11/15 z dnia 28 kwietnia 2015 r. zawartej pomiędzy Skarbem Państwa – Urzędem Morskim w Słupsku, a Gminą Ustronie, **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 34/2015 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy, tj. obejmującego część działki numer 323 o powierzchni 300 m<sup>2</sup>, stanowiącej odcinek plaży zlokalizowany po wschodniej stronie zejścia nr 2 w Sianożętach przy ul. Sztormowej z przeznaczeniem na posadowienie Beach Baru z podestem drewnianym i częścią rekreacyjną, bliżej opisany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy, tj.: Nr 34/2015, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, zamieszczony na stronie internetowej gminy [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Kulisach Kołobrzeskich”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. WÓJTA GMINY**  
  
**Tomasz Grobla**  
**SEKRETARZ GMINY**



### W Y K A Z Nr 34 /2015

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015,poz.782 z późn. zm.) oraz umowy użyczenia Nr GN 11/15 z dnia 28 kwietnia 2015 r. zawartej pomiędzy Skarbem Państwa - Urzędem Morskim w Słupsku, a Gminą Ustronie Morskie, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.

L.P.	Położenie , nr działki oraz księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Przeznaczenie w mpzp	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu dzierżawnego brutto za sezon	Termin wnoszenia opłat
1.	Sianożęty, działka nr 323 KO1L/00042753/4	6,7059 ha	1UTp - tereny plaży, wyd. i lasów ochronnych w pasie technicznym brzegu morskiego	Odcinek plaży o powierzchni 300 m <sup>2</sup> , położony po wschodniej stronie zejścia na plażę nr 2 przy ul. Sztormowej.	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele związane z lokalizacją obiektu Beach baru wraz z podestem drewnianym i częścią rekreacyjną	Umowa dzierżawy zawarta na okres: 15.05-30.09.2016 r. 15.05-30.09.2017 r.	16.100,00- złotych*	Czynsz wnoszony w dwóch ratach, I rata w wysokości 50 % ustalonej stawki czynszu do dnia 30 czerwca każdego roku trwania umowy, II w wysokości 50% ustalonej stawki czynszu do dnia 15 lipca każdego roku trwania umowy.

1. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi, opłatami za media, tj. wodę, odprowadzenie ścieków i energię elektryczną zużytych na potrzeby prowadzonej działalności,
2. Wjazd pojazdów na teren pasa technicznego w celu montażu i demontażu obiektów niezbędnych do prowadzenia działalności sezonowej, trasy przejazdu, trasy przebiegu instalacji wodnej, sanitarnej i elektrycznej oraz terminy montażu i demontażu należy odpowiednio wcześniej uzgodnić z Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim,
- 3.\* stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku.
4. Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w formie komunikatu,
5. Koszty i uzyskanie niezbędnych pozwoleń związanych z przygotowaniem terenu oraz posadowieniem Beach Baru wraz z podestem drewnianym i częścią rekreacyjną w całości obciążają Dzierżawcę,
6. W związku z możliwością realizacji przez Urząd Morski w Słupsku inwestycji z zakresu ochrony brzegów morskich w okresie objętym umową, może nastąpić tymczasowe ograniczenie w wykorzystaniu przedmiotu umowy związane z koniecznością wyznaczenia placu budowy pod inwestycję, co może stanowić utrudnienie w prowadzeniu działalności.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 08 grudnia 2015 r. do 29 grudnia 2015 r.

Sporządziła:  
Inspektor Ewa Ostrowska  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5)  
Tel.: 94-35-14-188, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl

WÓJTA GMINY  
Tomasz Grobla  
SEKRETARZ GMINY