

Zarządzenie Nr 12/2014
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 06 lutego 2014 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zmianami),
zarządzam co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2014 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, tj. obejmujący wydzielone lokale użytkowe, położone w budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim z przeznaczeniem na świadczenie usług zdrowotnych oraz biurowych., bliżej opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, tj.: Nr 1/2014, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, zamieszczony na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Kulisach Kołobrzeskich”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Jerzy Kulakowski

W Y K A Z Nr 1/2014

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych użytkowników lokali.

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Nr działki , pow.	Przeznaczenie w mpzp	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu miesięcznie brutto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Osiedlowa 2B KW KO1L/00013321/5 Budynek byłego ośrodka zdrowia	822, 0,1671 ha	SUP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych	Lokal nr 3 położony na parterze budynku, składający się z następujących pomieszczeń: rejestracja pow. do dzierżawy 19,81 m ² , izolatka, wc, korytarz pow. do dzierżawy 8,32 m ² , pokój zabiegowy pow. do dzierżawy: 8,27 m ² , gabinet lekarski o pow.: 21,04 m ² , pokój zabiegowy o pow. do dzierżawy: 9,99 m ² , gabinet o pow.: 9,93 m ² , WC o pow.: 9,12 m ² Łączna powierzchnia dzierżawy: 86,48 m ²	Na okres dzierżawy pomieszczenia wykorzystywane na prowadzenie usług gabinetu lekarskiego-lekarz rodzinny.	Umowa dzierżawy zawarta do 31 grudnia 2014 r.	8,28- zł /m ² wydzierżawionej powierzchni plus opłaty ¹ .	20 każdego miesiąca
2	j.w.	j.w.	j.w.	Lokal nr 4 położony na parterze budynku składający się z: gabinetu lekarskiego o pow.: 16,50 m ² , pokój zabiegowy o pow.: 17,74 m ² , ambulatorium o pow.: 16,13 m ² , ponadto z lokalu nr 3 pomieszczenia: rejestracja o pow. do dzierżawy: 9,9 m ² , izolatka, wc korytarz pow. do dzierżawy: 4,16 m ² pokój zabiegowy pow. do dzierżawy: 4,61 m ² , pokój zabiegowy pow. do dzierżawy: 4,99 m ² . Łączna powierzchnia dzierżawy 77,38 m ²	j.w.	j.w.	8,28- zł/m ² wydzierżawionej powierzchni, plus opłaty ¹ .	20 każdego miesiąca

3	j.w.	j.w.	j.w.	Lokal nr 12 położony na I budynku, składający się z: gabinetu lekarskiego o pow.: 33,55 m ² , pomieszczenia przynależnego o pow.: 10,23 m ² , pomieszczenia WC o pow. 2,85 m ² . Łączna powierzchnia dzierżawy: 46,63 m ²	Na okres dzierżawy pomieszczenia wykorzystywane na prowadzenie usług gabinetu stomatologicznego	j.w.	8,98-/m ² wydzierżawionej powierzchni plus opłaty ¹ .	j.w.
4	j.w.	j.w.	j.w.	Wydzielone pomieszczenia z lokalu nr 10, położonego na I p. budynku, tj.: biuro o pow.: 11,97 m ² , korytarz o pow.: 1,76 m ² , magazyn o pow.: 2,85 m ² Łączna pow. dzierżawy: 16,58 m ²	Na okres dzierżawy pomieszczenia wykorzystywane na prowadzenie usług gabinetu pielęgniarstwa środowiskowego	j.w.	8,61-/zł/m ² wydzierżawionej powierzchni plus opłaty ¹ .	j.w.
5	j.w.	j.w.	j.w.	Wydzielone pomieszczenie z lokalu nr 9, położonego na I p. budynku, tj.: pokój pielęgniarstwa o pow. : 13,81 m ²	Na okres dzierżawy pomieszczenie wykorzystywane na prowadzenie usług gabinetu położnej	j.w.	8,61-/m ² wydzierżawionej powierzchni plus opłaty ¹ .	j.w.
6	j.w.	j.w.	j.w.	Wydzielone pomieszczenie z lokalu nr 02, położonego w piwnicy budynku, tj.: biuro o pow. 16,83 m ²	Na okres dzierżawy pomieszczenie wykorzystywane na prowadzenie biura	j.w.	6,80- zł/m ² wydzierżawionej powierzchni plus opłaty ¹ .	j.w.

1. Poza czynszem Dzierżawcy ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości ustalonym na podstawie złożonej informacji na druku IN-1 oraz opłatami w zakresie: dostawą energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, dostawy ciepłej wody, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, zatrudnienia konserwatora i sprzątaczkę, ubezpieczenia obiektu, podatku od nieruchomości ustalonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w budynku na podstawie planowanych rocznych kosztów ponoszonych przez Gminę w tym zakresie.

2. Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23 % .

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od 06 lutego 2014 r. do 27 lutego 2014 r.

WÓJT GMINY

 Jerzy Białkowski