

ZARZĄDZENIE NR 147/2010

Wójta Gminy Ustronie Morskie

Z dnia 22 grudnia 2010 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 8 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2005, Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVI/104/2004 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 17 marca 2004 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2004-2008 zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się na terenie Gminy stawkę bazową czynszu w kwocie 3,00 zł za m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2

1. Ustalona wyżej stawka bazowa czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu podlega podwyższeniu:
 - a) o 30 % za każde wyposażenie techniczne lokalu przy czym przez wyposażenie to rozumie się:
 - wc
 - łazienkę
 - ciepłą wodę
 - gaz przewodowy
 - centralne ogrzewanie
 - b) o 15 % w przypadku gdy wc znajduje się w budynku, ale poza lokalem
 - c) o 10 % z tytułu dobrego stanu technicznego budynku i korzystnego położenia mieszkania w budynku
2. Ustalona wyżej stawka bazowa czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu podlega obniżeniu:
 - a) o 20 % za lokal bez urządzeń wodno – kanalizacyjnych
 - b) o 10 % z tytułu złego stanu technicznego i niekorzystnego położenia budynku

§ 3

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania tj. pokoi, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy.

Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych.

Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 4

W przypadku lokali socjalnych, czynsz najmu za ten lokal ustala się zgodnie z treścią art. 23 ust. 4 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2005, Nr 31 poz. 266 z późn. zm.)

§ 5

Traci moc Zarządzenie nr 80/2004 r. Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 8 listopada 2004 roku.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 roku.

WÓJT GMINY

Jerzy Kozłowski

