

Zarządzenie Nr 14/2015
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 20.10.2015 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014,poz.518 z późn. zm.), **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 5/2015 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, tj. obejmujący wydzielone lokale użytkowe, położone w budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim z przeznaczeniem na świadczenie usług zdrowotnych oraz biurowych, bliżej opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, tj.: Nr 5/2015, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, zamieszczony na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Kulisach Kołobrzeskich”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. WÓJTA GMINY

Tomasz Grobla
SEKRETARZ GMINY

Propozycja stawek czynszu obejmujących również opłaty w zakresie: dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, dostawy ciepłej wody, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, zatrudnienia konserwatora i sprzątaczk, ubezpieczenia obiektu, podatku od nieruchomości. lokale użytkowe położone w budynku byłego ośrodka zdrowia w Ustroniu Morskim, ul. Osiedlowa 2B- propozycja wzrostu o 1,2% w stosunku do roku ubiegłego.

Lp.	Nazwa podmiotu	powierzchnia	Czynsz 2014 -miesięczna stawka	Propozycja czynsz 2015 r. wzrost o 1,2% miesięczna stawka
1	Mieczysław Poniedziałek	86,48 m ²	2.579,68- (715,87- zł+ 1.863,81- zł)	2.611,- zł (724,38- zł+ 1.886,62- zł)
2	Piotr Pawłowski	77,38 m ²	1.983,90- zł (640,55- zł + 1.343,35- zł)	2.008,- zł (648,16- zł + 1.459,84- zł)
3	Katarzyna Suchodolska	46,63 m ²	1.225,28- zł (418,69- zł + 806,59- zł)	1.240,- zł (423,58 zł+ 816,42- zł)
4	Grażyna Bańczewska	16,58 m ²	329,93- zł (148,87- zł + 181,06- zł)	334,- zł (150,71- zł + 183,243- zł)
5	Grażyna Michalska	13,81 m ²	250,- zł	253,- zł
6	Łukasz Mierzejewski	16,83 m ²	123,- zł	125,- zł
8	GOPS	174,72 m ²	Tylko opłaty: 2.785,09- zł	2.819,- zł
9.	Eliasz Apteka	95,57 m ²	Tylko opłaty: 750,70- zł	760,- zł

Sporządziła:

Inspektor Ewa Ostrowska



Ustronie Morskie, dnia 21.01.2015 r.

W Y K A Z Nr 5/2015

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((tekst jednolity: Dz. U. z 2014,poz.518 z późn. zm.)),
Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców lokali.

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Nr działki, pow.	Przeznaczenie w mpzp	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu miesięcznie brutto*	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Osiedlowa 2B KW KO1L/00013321/5 Budynek byłego ośrodka zdrowia	822, 0,1671 ha	5UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych	Lokal nr 3 położony na parterze budynku, składający się z następujących pomieszczeń: rejestracja pow. do dzierżawy 19,81 m ² , izolatka, wc, korytarz pow. do dzierżawy 8,32 m ² , pokój zabiegowy pow. do dzierżawy: 8,27 m ² , gabinet lekarski o pow.: 21,04 m ² , pokój zabiegowy o pow. do dzierżawy: 9,99 m ² , gabinet o pow.: 9,93 m ² , WC o pow.: 9,12 m ² Łączna powierzchnia dzierżawy: 86,48 m ²	Na okres dzierżawy pomieszczenia wykorzystywane na prowadzenie gabinetu lekarskiego-lekarz rodzinny.	Umowa dzierżawy zawarta do 31 grudnia 2015 r.	2.611,- złotych	20 każdego miesiąca
2	j.w.	j.w.	j.w.	Lokal nr 4 położony na parterze budynku składający się z: gabinetu lekarskiego o pow.: 16,50 m ² , pokój zabiegowy o pow.: 17,74 m ² , ambulatorium o pow.: 16,13 m ² , ponadto z lokalu nr 3 pomieszczenia: rejestracja o pow. do dzierżawy: 9,9 m ² , izolatka, wc korytarz pow. do dzierżawy: 4,16 m ² , pokój zabiegowy pow. do dzierżawy: 4,61 m ² , pokój zabiegowy pow. do dzierżawy: 4,99 m ² . Łączna powierzchnia dzierżawy 77,38 m ²	j.w.	j.w.	2.008,- złotych	20 każdego miesiąca

3	j.w.	j.w.	j.w.	Lokal nr 12 położony na I budynku, składający się z: gabinetu lekarskiego o pow.: 33,55 m ² , pomieszczenia przynależnego o pow.: 10,23 m ² , pomieszczenia WC o pow. 2,85 m ² . Łączna powierzchnia dzierżawy: 46,63 m ²	Na okres dzierżawy pomieszczenia wykorzystywane na prowadzenie gabinetu stomatologicznego	j.w.	1.240,- złotych	j.w.
4	j.w.	j.w.	j.w.	Wydzielone pomieszczenia z lokalu nr 10, położonego na I p. budynku, tj.: biuro o pow.: 11,97 m ² , korytarz o pow.: 1,76 m ² , magazyn o pow.: 2,85 m ² Łączna pow. dzierżawy: 16,58 m ²	Na okres dzierżawy pomieszczenia wykorzystywane na prowadzenie gabinetu pielęgniarstwa środowiskowego	j.w.	334,- złotych	j.w.
5	j.w.	j.w.	j.w.	Wydzielone pomieszczenie z lokalu nr 9, położonego na I p. budynku, tj.: pokój pielęgniarstwa o pow. : 13,81 m ²	Na okres dzierżawy pomieszczenie wykorzystywane na prowadzenie gabinetu położnej	j.w.	253,- złotych	j.w.
6	j.w.	j.w.	j.w.	Wydzielone pomieszczenie z lokalu nr 02, położonego w piwnicy budynku, tj.: biuro o pow. 16,83 m ²	Na okres dzierżawy pomieszczenie wykorzystywane na prowadzenie biura	j.w.	125,- złotych	j.w.

1. Stawka czynszu obejmuje podatek VAT w stawce 23% oraz ustaloną opłatę w zakresie: dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, dostawy ciepłej wody, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, zatrudnienia konserwatora i sprzątaczkę, ubezpieczenia obiektu, podatku od nieruchomości.

2. Poza czynszem Dzierżawcy ponosić będą koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości ustalonym na podstawie złożonej informacji na druku IN-1

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od 20.01.2015r. do 03.02.2015r.

z up. WÓJTA GMINY

 Tomasz Grobla
 SEKRETARZ GMINY

Wykaz sporządziła: Inspektor Ewa Ostrowska, Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. nr 5), tel. 94-35-14-188, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl