

**Zarządzenie Nr 151/2011**  
**Wójta Gminy Ustronie Morskie**  
**z dnia 15 grudnia 2011 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu.

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr: XV/113/2011 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości nw wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

- a) Nr 30/2011 w sprawie oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego działki gruntu nr 62/35 o powierzchni 0,0123 ha położonej w obr. ewid. Ustronie Morskie, wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Nr 30/2011 zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, tj. od dnia 15 grudnia 2011 r. do 5 stycznia 2012 r., a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Kulisach Kołobrzeskich”, a także na stronie internetowej gminy [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
*Jerzy Solakowski*

## W Y K A Z Nr 30/2011

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XV/113/2011 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres do 10 lat , Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę

L.P.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Roczny czynsz dzierżawny brutto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Bolesława Chrobrego	62/35	KO1L/00015461/2	0.0123 ha	Na okres dzierżawy grunt przeznaczony na cele handlowo- gastronomiczne .	Umowa dzierżawy na okres do 10 lat	30.750,- złoty	I rata 50% ustalonego czynszu w terminie do dnia 15 lipca, II rata 50 % ustalonego czynszu w terminie do dnia 15 sierpnia . każdego roku trwania umowy

**Inne warunki:**

- 1)Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
- 2)Podana cena brutto zawiera podatek VAT w stawce 23%.
- 3)Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości.
- 4) Konieczne do uruchomienia działalności zezwolenia, podłączenia energii elektrycznej, wody i kanalizacji, itp. Dzierżawca uzyskuje we własnym zakresie

Sporządziła:  
Inspektor Ewa Ostrowska  
Referat Gospodarki Nieruchomościami ,Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa ( pok. Nr 5)  
Tel.: 94-35-14-188

**WÓJT GMINY**  
*Jerzy Mikowski*