

**Zarządzenie Nr 16/2014**  
**Wójta Gminy Ustronie Morskie**  
**z dnia 20 lutego 2014 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zmianami ) oraz uchwały Nr XLVII/322/2014 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 20 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 2/2014 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, tj. obejmujący działkę gruntu nr 69/1 o powierzchni 0,0097 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej, bliżej opisaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, tj.: Nr 2/2014, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, zamieszczony na stronie internetowej gminy [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Kulisach Kołobrzeskich”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
*Jerzy Kotakowski*

## W Y K A Z Nr 2/2014

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XLVII/322/2014 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Nr działki , pow.	Przeznaczenie w mpzp	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu roczna netto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Bolesława Chrobrego KW KO1L/00008614/8	69/1 0,0097 ha	35 UTM zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	97 m <sup>2</sup>	Na okres dzierżawy nieruchomość wykorzystywana w celu prowadzenia działalności gastronomicznej (dawny przystanek autobusowy)	Umowa dzierżawy zawarta na okres od 01 kwietnia 2014 r. do 31 marca 2019 r.	8.500,- złotych*	Czynsz płatny w dwóch ratach: I rata w wysokości 50% stawki czynszu w terminie do dnia 15 lipca każdego roku trwania umowy, II rata w wysokości 50% stawki czynszu w terminie do dnia 16 sierpnia każdego roku trwania umowy.

1. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości ustalonym na podstawie złożonej informacji na druku IN-1

2. \*Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w danym roku.

3. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od 20 lutego 2014 r. do 13 marca 2014 r.

**WÓJT GMINY**  
Jerzy Kołkowski