

**w sprawie zasad ustalania oraz ponoszenia kosztów czynności z zakresu gospodarki
nieruchomościami Gminy Ustronie Morskie dokonywanych na wniossek**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Koszty przygotowania nieruchomości do obrotu w drodze bezprzetargowej obciążają pomiot inicjujący podjęcie czynności z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Do kosztów określonych w ust.1 zalicza się w szczególności koszty:

- 1) wyceny lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego lub prawie własności nieruchomości gruntowej;
- 2) sporządzenia oświadczenia o samodzielności lokalu;
- 3) wyceny nieruchomości;
- 4) inwentaryzacji,
- 5) podziału nieruchomości;
- 6) ogłoszenia prasowego o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę.

3. Wnioskodawca ponosi koszty związane ze sporządzeniem umów w formie aktów notarialnych oraz koszty sądowe związane z ujawnieniem nabytych praw w księgach wieczystych.

§2. Wpłaty pobierane od wnioskodawców na pokrycie kosztów przygotowania nieruchomości do obrotu wynoszą:

- 1) w przypadku nieruchomości niezabudowanej – **554,00- złotych**;
- 2) w przypadku nieruchomości zabudowanej – **1.009,00- złotych**;
- 3) w przypadku nieruchomości oddawanej w dzierżawę - **150,00- złotych**;
- 4) w przypadku lokalu mieszkalnego – **788,00- złotych**;
- 5) w przypadku lokalu użytkowego – **1.255,00- złotych**;
- 6) w przypadku konieczności dokonania podziału nieruchomości, wpłaty wymienione w ust. 1,2,4,5 podlegają zwiększeniu o kwotę - **1.845,00- złotych**.

§3.1. Koszty związane z przygotowaniem oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej ograniczonych praw rzeczowych oraz innych wpisów ujawnionych na rzecz Gminy Ustronie Morskie.

2. Wpłata na pokrycie kosztów przygotowania oświadczenia opisanego w ust.1 , obejmuje koszt poświadczenia notarialnego podpisu Wójta Gminy Ustronie Morskie bądź osoby upoważnionej. Jej wysokość ustalona zostanie indywidualnie.

§4.1. Czynności związane z realizacją wniosku zostaną podjęte przez Gminę Ustronie Morskie po pisemnym zaakceptowaniu przez wnioskodawcę zasad związanych z kosztami jego realizacji zawartych w niniejszym zarządzeniu oraz po dokonaniu przez wnioskodawcę wpłaty na ich pokrycie na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ustronie Morskie.

2. Uiszczona kwota podlega rozliczeniu na etapie wydania dokumentu kończącego dane postępowanie, z zastrzeżeniem ust.3.

3. W przypadku postępowania dotyczącego obrotu nieruchomościami uiszczona kwota podlega rozliczeniu na etapie protokołu uzgodnienia warunków transakcji bądź podpisania umowy dzierżawy.

4. W przypadku odstąpienia przez wnioskodawcę od transakcji, wpłata pomniejszona o faktycznie poniesione koszty podlega zwrotowi. Gdy poniesione koszty przewyższą uiszczoną wpłatę, wnioskodawca zobowiązany będzie dopłacić powstałą różnicę w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania wezwania.
5. W przypadku wniosku kilku osób, gdy odstąpi od transakcji choć jeden z wnioskodawców, wpłaty kwot dokonane przez wszystkich wnioskodawców pomniejszone o faktycznie poniesione koszty podlegają zwrotowi. Gdy poniesione koszty przewyższą uiszczone wpłaty, wszyscy wnioskodawcy zobowiązani będą dopłacić powstałą różnicę w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania wezwania.
- § 5. W uzasadnionych przypadkach wysokość opłat, o których mowa w § 2 niniejszego zarządzenia może być ustalana indywidualnie.
- § 6. Zarządzenie nie dotyczy kosztów przygotowania nieruchomości do:
- 1) zbycia w drodze zamiany, które będą ustalane indywidualnie w odrębnym postępowaniu;
 - 2) najmu,
 - 3) oddania w dzierżawę:
 - a) na cele rolnicze,
 - b) na okres do 3 miesięcy,
 - c) których wysokość czynszu rocznego jest mniejsza od kosztów, o których mowa w §2 ust. 3.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT GMINY

Jerzy Kłakowski