

**Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 29 marca 2016 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz. 1774) oraz uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XI/94/2015 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 września 2015 roku w sprawie zbycia nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, zarządzam co następuje :

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 4/2016 nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Górnej przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, wymienionych w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 29.03.2016 roku do dnia 19.04.2016 roku, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Kulisach Kołobrzeskich” a także na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl.

2. Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeśli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 10 maja 2016 roku.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Jerzy Kłakowski

WÓJT GMINY
USTRONIE MORSKIE

pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie
tel. 094 351 55 35, fax 094 351 55 97

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 20 /2016 z dnia 29 marca 2016 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z Nr 4/2016

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złotych) brutto *
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1.	KO1L/00013321/5	1012	0,1122	Ustronie Morskie ul. Górna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kształt działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku zachodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej.	Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 396 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 726 m kw.).	własność	217.500,00

2.	KO1L/00013321/5	1013	0,1040	Ustronie Morskie ul. Górna	jw.	Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 374 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 666 m kw.).	własność	201.900,00
3.	KO1L/00013321/5	1014	0,1039	Ustronie Morskie ul. Górna	jw.	Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 374 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 665 m kw.).	Własność	201.800,00

4.	KO1L/00013321/5	1015	0,1014	Ustronie Morskie ul. Górna	jw.	Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 365 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 649 m kw.).	Własność	197.000,00
5.	KO1L/00013321/5	1016	0,1014	Ustronie Morskie ul. Górna	jw.	Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 366 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 648 m kw.).	Własność	196.800,00

6.	KO1L/00013321/5	1017	0,1001	Ustronie Morskie ul. Górna	jw.	Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 361 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 640 m kw.).	Własność	194.300,00
7.	KO1L/00013321/5	1018	0,1614	Ustronie Morskie ul. Górna	jw.	Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 238 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 1376 m kw.).	własność	245.900,00
8.	KO1L/00013321/5	1020	0,1000	Ustronie Morskie ul. Górna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kształt działki regularny. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej.	Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym.	własność	197.100,00

9.	KO1L/00013321/5	1021	0,1012	Ustronie Morskie ul. Górna	jw.	jw.	własność	199.400,00
10.	KO1L/00013321/5	1022	0,1012	Ustronie Morskie ul. Górna	jw.	jw.	własność	199.400,00
11.	KO1L/00013321/5	1023	0,1224	Ustronie Morskie ul. Górna	jw.	Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 322 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 902 m kw.)	Własność	196.200,00

* cena zawiera podatek vat w wysokości 23 %

WÓJT GMINY
Jerzy Polakowski

Wiesława Świecka
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6
Tel.:94-35-14-187.