

Zarządzenie Nr 22/2015

Wójta Gminy Ustronie Morskie

z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę .

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014, poz.518 z późn. zm.) **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 7/2015 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę tj. obejmujący część działki gruntu numer 260/6 o powierzchni 16 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy zbiegu ulic: Wojska Polskiego i Bolesława Chrobrego z przeznaczeniem na cele handlowe, bliżej opisany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy, tj.: Nr 7/2015, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, zamieszczony na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Kulisach Kołobrzeskich”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Jerzy Bolakowski

W Y K A Z Nr 7/2015

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Nr działki, pow.	Przeznaczenie w mpzp	Powierzchnia do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu roczna brutto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Wojska Polskiego KW KO1L/00045797/5	260/6 3,7141 ha	7ZP tereny zieleni urządzonej	16 m ²	Na okres dzierżawy część działki gruntu nr 260/6 o pow. 16 m ² wykorzystywana na cele handlowe	Umowa dzierżawy zawarta na okres lat 3	7.000,- złotych.	I rata czynszu w wysokości 50 % ustalonej stawki, płatna w terminie do dnia 30.06. każdego roku trwania umowy, II rata czynszu w wysokości 50 % ustalonej stawki, płatna w terminie do dnia 15.07. każdego roku trwania umowy,

1. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości ustalonym na podstawie złożonej informacji na druku IN-1, opłatami za gospodarowanie odpadami komunalnymi na podstawie złożonej deklaracji
2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT, w stawce 23%.
3. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
4. Na terenie działki nr 260/6 wykazanej do oddania w dzierżawę posadowiony jest obiekt –kiosk stanowi własność dotychczasowego Dzierżawcy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od 26.02.2015r. do 15.03.2015r.

WÓJT GMINY
Jerzy Łakowski