

**Zarządzenie Nr 31./2017**  
**Wójta Gminy Ustronie Morskie**  
**z dnia 04 kwietnia 2017 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016,poz.2147) oraz uchwały Nr XXXI/226/2017 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 12/2017 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców, tj. obejmujący wydzielone lokale użytkowe, położone w budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim z przeznaczeniem na świadczenie usług zdrowotnych oraz biurowych, bliżej opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, tj.: Nr 12/2017, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, zamieszczony na stronie internetowej gminy [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Gazecie Kołobrzeskiej”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
**Jerzy Polakowski**

## W Y K A Z Nr 12/2017

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((tekst jednolity: Dz. U. z 2016,poz.2147) oraz uchwały Nr XXXI/226/2017 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców lokali.

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Nr działki , pow.	Przeznaczenie w mpzp	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu miesięcznie brutto*	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Osiedlowa 2B KW KO1L/00013321/5 Budynek byłego ośrodka zdrowia	822, 0,1671 ha	5UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych	Lokal nr 3 położony na parterze budynku, składający się z następujących pomieszczeń: rejestracja pow. do dzierżawy 19,81 m <sup>2</sup> , izolatka, wc, korytarz pow. do dzierżawy 8,32 m <sup>2</sup> , pokój zabiegowy pow. do dzierżawy: 8,27 m <sup>2</sup> , gabinet lekarski o pow.: 21,04 m <sup>2</sup> , pokój zabiegowy o pow. do dzierżawy: 9,99 m <sup>2</sup> , gabinet o pow.: 9,93 m <sup>2</sup> , WC o pow.: 9,12 m <sup>2</sup> Łączna powierzchnia dzierżawy: 86,48 m <sup>2</sup>	Na okres dzierżawy pomieszczenia wykorzystywane na prowadzenie gabinetu lekarskiego-lekarz rodzinny.	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat.	2.611,- złotych	20 każdego miesiąca
2	j.w.	j.w.	j.w.	Lokal nr 4 położony na parterze budynku składający się z: gabinetu lekarskiego o pow.: 16,50 m <sup>2</sup> , pokój zabiegowy o pow.: 17,74 m <sup>2</sup> , ambulatorium o pow.: 16,13 m <sup>2</sup> , ponadto z lokalu nr 3 pomieszczenia: rejestracja o pow. do dzierżawy: 9,9 m <sup>2</sup> , izolatka, wc korytarz pow. do dzierżawy: 4,16 m <sup>2</sup> , pokój zabiegowy pow. do dzierżawy: 4,61 m <sup>2</sup> , pokój zabiegowy pow. do dzierżawy: 4,99 m <sup>2</sup> .	j.w.	j.w.	2.008,- złotych	20 każdego miesiąca

				Łączna powierzchnia dzierżawy 77,38 m <sup>2</sup>				
3	j.w.	j.w.	j.w.	Lokal nr 12 położony na I budynku, składający się z: gabinetu lekarskiego o pow.: 33,55 m <sup>2</sup> , pomieszczenia przynależnego o pow.: 10,23 m <sup>2</sup> , pomieszczenia WC o pow. 2,85 m <sup>2</sup> . Łączna powierzchnia dzierżawy: 46,63 m <sup>2</sup>	Na okres dzierżawy pomieszczenia wykorzystywane na prowadzenie gabinetu stomatologicznego	j.w.	1.240,- złotych	j.w.
4	j.w.	j.w.	j.w.	Wydzielone pomieszczenia z lokalu nr 10, położonego na I p. budynku, tj.: biuro o pow.: 11,97 m <sup>2</sup> , korytarz o pow.: 1,76 m <sup>2</sup> , magazyn o pow.: 2,85 m <sup>2</sup> Łączna pow. dzierżawy: 16,58 m <sup>2</sup>	Na okres dzierżawy pomieszczenia wykorzystywane na prowadzenie gabinetu pielęgniarstwa środowiskowej	j.w.	334,- złotych	j.w.
5	j.w.	j.w.	j.w.	Wydzielone pomieszczenie z lokalu nr 9, położonego na I p. budynku, tj.: pokój pielęgniarstwa o pow. : 13,81 m <sup>2</sup>	Na okres dzierżawy pomieszczenie wykorzystywane na prowadzenie gabinetu położnej	j.w.	253,- złotych	j.w.
6	j.w.	j.w.	j.w.	Wydzielone pomieszczenie z lokalu nr 02, położonego w piwnicy budynku, tj.: biuro o pow. 16,83 m <sup>2</sup>	Na okres dzierżawy pomieszczenie wykorzystywane na prowadzenie biura	j.w.	125,- złotych	j.w.

1. Stawka czynszu obejmuje podatek VAT w stawce 23% oraz ustaloną opłatę w zakresie: dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, dostawy ciepłej wody, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, zatrudnienia konserwatora i sprzątaczk.

2. Poza czynszem Dzierżawcy ponosić będą koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości ustalonym na podstawie złożonej informacji na druku IN-1.

3. Stawka czynszu corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS w formie komunikatu.

4. Opłaty z tytułu dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, dostawy ciepłej wody, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, zatrudnienia konserwatora i sprzątaczk ustalane będą na podstawie rocznych kosztów ponoszonych przez Gminę w tym zakresie.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od 04 kwietnia do 25 kwietnia 2017 r.

Wykaz sporządził: Ewa Ostrowska, Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. nr 5), tel. 94-35-14-188, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl

WÓJT GMINY

Jerzy Hołakowski