

**ZARZĄDZENIE Nr 33/2014**

**Wójta Gminy Ustronie Morskie  
z dnia 1 kwietnia 2014 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz uchwały Rady Gminy w Ustroniu Morskim Nr XLVII/321/2014 z dnia 30 stycznia 2014 roku w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam co następuje :

**§ 1**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 10/2014 nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej wymienionej w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 1 kwietnia 2014 roku do dnia 22 kwietnia 2014 roku, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Kulisach Kołobrzeskich” a także na stronie internetowej gminy [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

2. Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeśli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 13 maja 2014 roku.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
z up. WÓJTA GMINY  
Tomasz Proba  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 33/2014 z dnia 1 kwietnia 2014 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**W Y K A Z Nr 10/2014**

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Położenie (obręb)	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złotych) brutto *
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1.	KOIL/00030155/5	35/26	<b>0,9673</b>	Wieniotowo	Działka niezabudowana, lokalizacja bardzo atrakcyjna wzdłuż pasa technicznego brzegu morskiego o długości ok. 200 m, dostęp komunikacyjny od ulicy Granicznej w Ustroniu Morskim za pośrednictwem ustanowionej służebności gruntowej na działce Nr 35/78 w obrębie Wieniotowo. Teren z uzbrojeniem technicznym, brak przyłączy na działce Nr 380/2.	Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 47UT – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.). Zasady zagospodarowania terenu to m.in.: maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki: 20%, zabudowę usług turystycznych należy kształtować do 5 kondygnacji nadziemnych, zakaz usuwania drzew i krzewów poza koniecznymi cięciami sanitarnymi.	Własność	<b>2.400.000,00</b>

\*- sprzedaż zawiera podatek vat w wysokości 23%

Sporządziła :  
Wiesława Świecka Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6  
Tel.:94-35-14-187.

z up. WÓJTA GMINY  
  
Tomasz Głobla  
SEKRETARZ GMINY