

**Zarządzenie Nr 34/2012**  
**Wójta Gminy Ustronie Morskie**  
**z dnia 19 kwietnia 2012 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zmianami ) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 18/2012 dotyczący oddania w dzierżawę lokalu użytkowego o powierzchni 150 m<sup>2</sup> oraz części działki nr 492/8 o powierzchni 120 m<sup>2</sup> położonych w Ustroniu Morskim przy ul. Kołobrzeskiej.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, tj.: Nr 18/2012, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Kulisach Kołobrzeskich”, a także na stronie internetowej gminy [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
*Jerzy Kołakowski*

Sporządziła:  
Inspektor Ewa Ostrowska  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa  
Tel. 94-35-14-188

**Kierownik Referatu**  
*[Signature]*  
**inż. Wiesława Świecka**

**Rolnictwa (pek. nr 5)**  
formalno-prawnym  
względem  
**Radca prawny**  
**Ignieszka Jakierowicz**

## W Y K A Z Nr 18/2012

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.),  
Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę .

L.P.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu miesięcznie brutto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Kołobrzeska	492/8	28934	Lokal użytkowy 150 m <sup>2</sup> , Grunt 120 m <sup>2</sup>	Na okres dzierżawy nieruchomość wykorzystywana zostanie na cele prowadzenia warsztatu naprawy pojazdów samochodowych	Umowa dzierżawy do 3 lat	900,- złotych	Do 20 każdego miesiąca.

1. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
2. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości, dostawą energii elektrycznej , wody i odprowadzenia ścieków.
3. Konieczne do uruchomienia działalności zezwolenia, podłączenia energii elektrycznej, wody i kanalizacji, itp. Dzierżawca uzyskuje we własnym zakresie.
4. Grunt oddany w dzierżawę na rzecz Wnioskodawcy.
5. Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23 %

Sporządziła:  
Inspektor Ewa Ostrowska  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania przestrzennego i Rolnictwa ( pok. nr 5)  
Tel. 94-35-14-188.

**WÓJT GMINY**  
*Jerzy Kołakowski*