

Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 15 kwietnia 2015 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 poz. 518 z późn. zmianami) oraz uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie Nr IV/29/2015 z dnia 27 lutego 2015 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo, zarządzam co następuje :

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 11/2015 nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej wymienionych w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 15 kwietnia 2015 roku do dnia 6 maja 2015 roku, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Kulisach Kołobrzeskich” a także na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl.

2. Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeśli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 27 maja 2015 roku.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Jerzy Kolakowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 40 /2015 z dnia 15 kwietnia 2015 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z Nr 11/2015

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Położenie (obręb)	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złotych) brutto *
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1.	KO1L/00 030155/5	35/81	0,2070 ha	Wieniotowo	Działka niezabudowana , lokalizacja atrakcyjna – ok. 290 m od morza, przy terenach leśnych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie, w niedalekim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowo - turystycznej . Kształt działki nieregularny, teren płaski. Działka położona w terenie z pełnym uzbrojeniem technicznym. Na terenie działki brak przyłączy do sieci.	Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 47UT przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych itp..) mpzp przewiduje m.inn. maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami ; 20% powierzchni działki, wysokość zabudowy usług turystycznych do 5 kondygnacji nadziemnych.	Własność	306.000,00
2.	KO1L/00 030155/5	35/82	0,2828 ha	Wieniotowo	Działka niezabudowana , lokalizacja atrakcyjna – ok. 290 m od morza, przy terenach leśnych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie, w niedalekim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowo - turystycznej . Kształt działki nieregularny, teren płaski. Działka położona w terenie z pełnym uzbrojeniem technicznym. Na terenie działki brak przyłączy do sieci.	Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 47UT przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych itp..) mpzp przewiduje m.inn. maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami ; 20% powierzchni działki, wysokość zabudowy usług turystycznych do 5 kondygnacji nadziemnych	własność	418.000,00

*- sprzedaż zawiera podatek vat w wysokości 23%

Sporządziła :
Wiesława Świecka Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6
Tel.:94-35-14-187.

WÓJT GMINY
Jerzy Kozłowski