

**Zarządzenie Nr 40/2013**  
**Wójta Gminy Ustronie Morskie**  
**z dnia 19 kwietnia 2013 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zmianami ) oraz uchwały nr XXXVI/232/2013 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,tj.:

- a) Nr 14/2013 obejmujący część działki nr 23/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ul. Rolnej pod lokalizację tablicy reklamowej, wymienionego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, tj.: Nr 14/2013, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, zamieszczony na stronie internetowej gminy [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Kulisach Kołobrzeskich”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
*Jerzy Kopakowski*

**W Y K A Z Nr 14/2013**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.)oraz uchwały nr XXXVI/232/2013 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Nr działki , pow.	Przeznaczenie w mpzp	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu roczna brutto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Rolna KW KO1L/00002270/2	23/7 pow. 0,1139 ha,	5 KDW- droga wewnętrzna, zgodnie z rysunkiem planu	1,20 m <sup>2</sup>	Na okres dzierżawy grunt przeznaczony pod lokalizację tablicy reklamowej	Umowa dzierżawy na okres 10 lat	Za okres od 1.01-31.05 oraz 1.10 -31.12 każdego roku trwania umowy 36,30,- zł x 1,20m <sup>2</sup> x podatek VAT w stawce obowiązującej w danym okresie; Za okres od 1.06-30.09 każdego roku trwania umowy 70,- zł x 1,20m <sup>2</sup> x podatek VAT w stawce obowiązującej w danym okresie	Czynsz wnoszony w dwóch ratach : I rata 50 % stawki czynszu w terminie do 30.06.każdego roku trwania umowy, II rata - 50% stawki czynszu w terminie do 15.07.każdego roku trwania umowy,

1. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będą koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości.
2. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 19 kwietnia 2013 r. do 10 maja 2013 r.

Sporządziła:  
Inspektor Ewa Ostrowska  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa ( pok. Nr 5)  
Tel.: 94-35-14-188, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl

**WÓJT GMINY**  
*Jerzy Kąkolowski*