

**ZARZĄDZENIE** Nr **51/2017**

**Wójta Gminy Ustronie Morskie  
z dnia 19 czerwca 2017 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2016 poz. 2147 j.t.) oraz uchwały Nr XXXIII/259/2017 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 maja 2017 roku w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam co następuje :

**§ 1**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 17/2017 nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie pomiędzy ulicami Osiedlową i Bogusława XIV przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, wymienionych w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 19 czerwca 2017 roku do dnia 10 lipca 2017 roku, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Gazecie Kołobrzeskiej” a także na stronie internetowej gminy [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

2. Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeśli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 31 lipca 2017 roku.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**

*Jerzy Klinkowski*

Sporządziła :  
Wiesława Świecka  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 5  
Tel.:94-35-14-188

*wn*

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 51/2017 z dnia 19 czerwca 2017 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie pomiędzy ulicami Osiedlową i Bogusława XIV, przeznaczonych do sprzedaży.

**W Y K A Z    Nr 17/2017**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej**

| Lp. | Nr KW               | Nr działki | Pow. (ha) | Położenie  | opis   | Przeznaczenie w mpzp   | Forma zbycia | Cena sprzedaży (złotych) brutto * |
|-----|---------------------|------------|-----------|--|--|--|--------------|-----------------------------------|
| 1   | 2                   | 3          | 4         | 5  | 6  | 7  | 9            | 10                                |
| 1   | KO1L/<br>00005575/1 | 225/1      | 0,1498    | Ustronie Morskie<br>Ul.Osiedlowa/<br>Bogusława XIV | Działka gruntu niezabudowanego, w odległości ok. 600 m w linii prostej od morza, pomiędzy ulicami Osiedlową i Bogusława XIV, bez uzbrojenia technicznego, dojazd nieurządzoną drogą wewnętrzną ogólnodostępną stanowiącą własność Gminy Ustronie Morskie. Kształt działki regularny. | Działka położona w obszarze oznaczonym w planie symbolem 40UTM jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. | Własność     | <b>272.500,00</b>                 |
| 2   | KO1L/<br>00005575/1 | 225/2      | 0,1497    | Ustronie Morskie<br>Ul.Osiedlowa/<br>Bogusława XIV | Działka gruntu niezabudowanego, w odległości ok. 600 m w linii prostej od morza, pomiędzy ulicami Osiedlową i Bogusława XIV, bez uzbrojenia technicznego, dojazd nieurządzoną drogą wewnętrzną ogólnodostępną stanowiącą własność Gminy Ustronie Morskie. Kształt działki regularny. | Działka położona w obszarze oznaczonym w planie symbolem 40UTM jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. |              | <b>272.200,00</b>                 |

\* cena zawiera podatek vat w wysokości 23 %