

Zarządzenie Nr 52/2013
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 17 maja 2013 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zmianami) oraz uchwały nr XXXVI/252/2013 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgodna oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj.:

- a) Nr 19/2013 obejmujący część działki nr 260/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ul. Bolesława Chrobrego pod lokalizację punktu handlowego oraz cz. dz. nr 259/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie pod lokalizację punktu gastronomicznego z karaoke, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, tj.: Nr 19/2013, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, zamieszczony na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Kulisach Kołobrzeskich”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Jerzy Kołkowski

W Y K A Z Nr 19/2013

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVII/252/2013 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

| L.P. | Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej | Nr działki, powierzchnia użytki | Przeznaczenie w mpzp | Pow. do dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości | Forma władania nieruchomością | Stawka roczna czynszu brutto | Termin wnoszenia opłat |
|------|---|----------------------------------|--|-------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------|--|
| 1. | Ustronie Morskie ul. Bolesława Chrobrego KW KO1L/00045797/5 | 260/3 pow. 3,3718 ha Bi,Bz | 7ZP- tereny zieleni urządzonej | 83,80 m ² | Na okres dzierżawy grunt przeznaczony pod lokalizację punktu handlowego | Umowa dzierżawy na okres 5 lat | 7.834,- brutto | Czynsz wnoszony w ratach: I rata w wysokości 50% stawki czynszu do 15 lipca każdego roku trwania umowy, II rata w wysokości 50% stawki czynszu płatna do 16 sierpnia każdego roku trwania umowy |
| 2. | Ustronie Morskie Ul. Bolesława Chrobrego KW KO1L/00008615/5 | 259/2 0,0628 ha B | 35UM - zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa | 65,27 m ² | Na okres dzierżawy grunt przeznaczony pod lokalizację punktu gastronomicznego z karaoke | Umowa dzierżawy na okres 5 lat | 6.102,- brutto | Czynsz wnoszony w ratach: I rata w wysokości 50% stawki czynszu do 15 lipca każdego roku trwania umowy, II rata w wysokości 50% stawki czynszu płatna do 16 sierpnia każdego roku trwania umowy |

1. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będą koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości.
2. Wydierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
3. Podana stawka czynszu zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23 %.
4. Konieczne do uruchomienia działalności zezwolenia, podłączenia energii elektrycznej, wody i kanalizacji, itp. Dzierżawca uzyskuje we własnym zakresie

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 17 maja 2013 r. do 7 czerwca 2013 r.

Sporządziła:
Inspektor Ewa Ostrowska
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5)
Tel.: 94-35-14-188, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl

WÓJT GMINY

Jerzy Kolański