

ZARZĄDZENIE Nr 66/2015

**Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 26 czerwca 2015 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2014 roku poz. 1072), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 poz. 518 z późn.zmianami) oraz uchwały Rady Gminy w Ustroniu Morskim Nr XLVII/321/2014 z dnia 30 stycznia 2014 roku w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam co następuje :

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 24/2015 nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej wymienionej w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 26 czerwca 2015 roku do dnia 17 lipca 2015 roku, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Kulisach Kołobrzeskich” a także na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl.

2. Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeśli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 7 sierpnia 2015 roku.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Jerzy Kołakowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 66/2015 z dnia 26 czerwca 2015 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z Nr 24/2015

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Położenie (obręb)	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złotych) brutto *
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1.	KO1L/00030155/5	35/26	0,9673	Wieniotowo	Działka niezabudowana , lokalizacja bardzo atrakcyjna wzdłuż pasa technicznego brzegu morskiego o długości ok. 200 m, dostęp komunikacyjny do drogi publicznej ulicy Granicznej w obrębie Ustronie Morskie - drogą wewnętrzną ulicą Cichą od ulicy Granicznej w Ustroniu Morskim za pośrednictwem ustanowionej służebności gruntowej na działce Nr 35/78 w obrębie Wieniotowo. Brak przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Kształt działki nieregularny, teren zadrzewiony różnymi gatunkami drzew z samosiewu, drewno o cechach użytkowych i w znacznej części o cechach opałowych.	Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 47UT – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.). Zasady zagospodarowania terenu to m.in. : maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki : 20% , zabudowę usług turystycznych należy kształtować do 5 kondygnacji nadziemnych, zakaz usuwania drzew i krzewów poza koniecznymi cięciami sanitarnymi.	Własność	2.000.000,00

*- sprzedaż zawiera podatek vat w wysokości 23%

Sporządziła :
Wiesława Świecka Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6
Tel.:94-35-14-187.

WÓJTA GMINY
Jerzy Białkowski