

**Zarządzenie Nr⁶⁹...../2015
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia^{17 lipca 2015 r.}.....**

Na podstawie art. 30 ust1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr XLIII/295/2013 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 października 2013 r. w sprawie określenia zasad obciążania służebnościami nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie zarządzam, co następuje:

§ 1

Obciążania nieruchomości należących do Gminy Ustronie Morskie dokonuje się poprzez zawarcie stosownej umowy, na czas oznaczony lub nieoznaczony wskazany w tej umowie.

§ 2

Ustala się stawki opłat z tytułu obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Ustronie Morskie, zgodnie z tabelami stawek opłat, stanowiącymi załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia. Do opłat ustalonych na podstawie stawek określonych w w/w załącznikach dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Opłaty, o których mowa w zarządzeniu, będą ustalane jako opłaty jednorazowe. Płatności dokonuje się na podstawie faktury VAT wystawionej przez Gminę Ustronie Morskie.
2. Termin płatności jednorazowej opłaty nastąpi najpóźniej na 3 dni przed dniem zawarciem umowy notarialnej o ustanowieniu służebności przejazdu/przechodu bądź przesyłu, na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub protokole uzgodnień.
3. Dopuszcza się możliwość rozłożenia na roczne raty ustalonej jednorazowej opłaty, oprocentowane wg stopy redyskonta weksli, z tym że pierwsza rata zostanie zapłacona zgodnie z postanowieniami § 3 pkt 2 niniejszego zarządzenia. Maksymalny okres rozłożenia na raty wynosi 3 lata.
4. Koszty ustanowienia służebności przejazdu/przechodu bądź przesyłu, tj. wszystkie opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem notarialnej umowy o ustanowienie służebności poniesie osoba lub podmiot na rzecz której ustanowiona zostanie służebność.

§ 4

Niniejsze zarządzenie nie narusza praw nabytych przez osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej przed dniem wejścia w życie zarządzenia.

§ 5

W szczególnych przypadkach podyktowanych ważnym interesem społecznym lub ważnym interesem strony Wójt Gminy może ustalić opłatę z tytułu obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Ustronie Morskie w innej wysokości niż wynikająca ze stawek określonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 7

Traci moc zarządzenie numer 23/2014 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 06 marca 2014 r. w sprawie zasad obciążania służebnościami nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


z up. WÓJTA GMINY
Tomasz Grobka
SEKRETARZ GMINY

Załącznik nr 1

Do zarządzenia Nr⁶⁹...../2015 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia^{17 lipca 2015r}.....
 W sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu obciążania nieruchomości należących do
 zasobu nieruchomości Gminy Ustronie Morskie.

Tabela stawek opłat z tytułu obciążania nieruchomości poprzez ustanowienie służebności gruntowych przejazdu i/lub przechodu

rodzaj służebności gruntowej	Cel ustanowienia służebności	Rodzaj nieruchomości obciążonej	Stawka netto (zł/m ² gruntu)	Oplata minimalna netto (zł)
Służebność przejazdu i przechodu	dostęp do nieruchomości mieszkalnej	droga wewnętrzna	0,50	50,00
		inna	1,00	50,00
	dostęp do nieruchomości niemieszkalnej	droga wewnętrzna	1,00	100,00
		inna	2,00	100,00
	dostęp do nieruchomości zabudowanej urządzeniami infrastruktury technicznej	droga wewnętrzna	0,25	25,00
		inna	0,50	25,00
Służebność przejazdu	dostęp do nieruchomości mieszkalnej	droga wewnętrzna	0,40	40,00
		inna	0,80	40,00
	dostęp do nieruchomości niemieszkalnej	droga wewnętrzna	0,80	80,00
		inna	1,60	80,00
	dostęp do nieruchomości zabudowanej urządzeniami infrastruktury technicznej	droga wewnętrzna	0,20	20,00
		inna	0,40	20,00
Służebność przechodu	dostęp do nieruchomości mieszkalnej	droga wewnętrzna	0,30	30,00
		inna	0,60	30,00
	dostęp do nieruchomości niemieszkalnej	droga wewnętrzna	0,60	60,00
		inna	1,20	60,00
	dostęp do nieruchomości zabudowanej urządzeniami infrastruktury technicznej	droga wewnętrzna	0,15	15,00
		inna	0,30	15,00

z up. WÓJTA GMINY

Tomasz Groblec
 SEKRETARZ GMINY

Załącznik nr 2

Do zarządzenia Nr⁶⁹...../2015 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia^{17 lipca 2015r}.....
w sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu obciążania nieruchomości należących do
zasobu nieruchomości Gminy Ustronie Morskie.

Tabela stawek opłat z tytułu obciążania nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu

rodzaj urządzenia przesyłowego	Rodzaj nieruchomości obciążonej	Stawka netto (zł/m ² * gruntu)	Opłata minimalna netto (zł)
urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów – wodociągi i kanalizacja	droga wewnętrzna	6,00	100,00
	inna	4,00	100,00
urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania gazu	droga wewnętrzna	3,00	100,00
	inna	2,00	100,00
urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia energii elektrycznej	droga wewnętrzna	10,00	100,00
	inna	7,00	100,00
Inne urządzenia	droga wewnętrzna	15,00	100,00
	inna	10,00	100,00

*m² gruntu zajętego przez urządzenie przesyłowe, z uwzględnieniem szerokości stref kontrolowanych, określonych załączniku nr 4, stąd m² gruntu zajętego przez urządzenie przesyłowe = szerokość strefy kontrolowanej x długość urządzenia przesyłowego albo - w przypadku urządzeń, dla których nie określono strefy kontrolowanej - m² gruntu zajętego przez urządzenie przesyłowe = m² gruntu zajętego przez rzut poziomy urządzenia przesyłowego.

z up. WÓJTA GMINY
Tomasz Grobka
SEKRETARZ GMINY

Załącznik nr 3

Do zarządzenia Nr⁶⁹./2015 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia ^{17 kwie 2015r.}.....
w sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu obciążania nieruchomości należących do
zasobu nieruchomości Gminy Ustronie Morskie.

**Tabela stawek opłat
z tytułu obciążania nieruchomości
poprzez wyrażenie zgody na zajęcie terenu położonego poza granicami pasa
dróg publicznych w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej.**

rodzaj urządzenia infrastruktury technicznej	Rodzaj nieruchomości obciążonej	stawka netto (zł/m ² * gruntu)	Opłata minimalna netto (zł)
elektroenergetyczne	droga wewnętrzna	10,00	50,00
	inna	7,00	50,00
telekomunikacyjne	droga wewnętrzna	15,00	50,00
	inna	10,00	50,00
wodociągi i kanalizacja	droga wewnętrzna	3,00	50,00
	inna	2,00	50,00
pozostałe	droga wewnętrzna	1,50	50,00
	inna	1,00	50,00

*m² gruntu zajętego przez urządzenie przesyłowe, z uwzględnieniem szerokości stref kontrolowanych, określonych załączniku nr 4, stąd m² gruntu zajętego przez urządzenie przesyłowe = szerokość strefy kontrolowanej x długość urządzenia przesyłowego albo - w przypadku urządzeń , dla których nie określono strefy kontrolowanej - m² gruntu zajętego przez urządzenie przesyłowe = m² gruntu zajętego przez rzut poziomy urządzenia przesyłowego.

Załącznik nr 4

Do zarządzenia Nr⁶⁹./2015 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia ^{17 lipca 2015r.}.....
w sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu obciążania nieruchomości należących do
zasobu nieruchomości Gminy Ustronie Morskie.

Tabela szerokości stref kontrolowanych*

l.p.	rodzaj urządzenia	Szerokość strefy kontrolowanej (m)
gazociągi		
1	Niezależnie od rodzaju	2
linie kablowe elektroenergetyczne		
2	Niezależnie od rodzaju	0,5
Światłowody		
3	Niezależnie od rodzaju	0,5
linie kablowe telekomunikacyjne		
4	Niezależnie od rodzaju	0,5
wodociągi		
5	Niezależnie od rodzaju	0,5
kanalizacja sanitarna i deszczowa		
6	Niezależnie od średnicy	0,5

*przez strefę kontrolowaną rozumie się obszar wyznaczony po obu stronach osi sieci, w którym operator sieci podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację urządzenia, szerokość stref przyjęto wyłącznie dla potrzeb ustalenia opłat, o których mowa w niniejszym zarządzeniu.

z up. WÓJTA GMINY
Tomasz Grobala
SEKRETARZ GMINY