

**ZARZĄDZENIE** Nr 69/2011

**Wójta Gminy Ustronie Morskie**  
**z dnia 18 kwietnia 2011 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VII/35/2011 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 3 marca 2011 roku w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w Ustroniu Morskim, zarządzam co następuje :

**§ 1**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 15/2011 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wymienionych w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiących lokale mieszkalne Nr 1 , 2 , 3 , 4 , 5 , 6 , 7 i 8 w budynku położonym przy ulicy Osiedlowej 2"D" w Ustroniu Morskim – działka Nr 724/5.

**§ 2**

1. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia , będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 18 kwietnia 2011 roku do dnia 9 maja 2011 roku , a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie „Kulisy Kołobrzeskie” a także na stronie internetowej gminy [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) .

2. Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom oraz osobom , którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów , przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu , jeśli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 30 maja 2011 roku.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**

*Jerzy Białkowski*

Sporządziła :  
Wiesława Świecka Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6  
Tel.:94-35-14-187.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Radca prawny  
*Agnieszka Jakierowicz*

W Y K A Z Nr 15/2011

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr /2011 z dnia 18 kwietnia 2011 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	1)Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> , 2) udział w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złotych) Brutto *	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Ustronie Morskie Ul.Osiedlowa 2"D" Dz.Nr 724/5 Pow.0,0363ha KW 38760	<b>1)Lokalu :</b> - 58,84 <b>piwnic :</b> 9,12 <b>Balkonu :</b> 6,93. 2)udział : 1240/10000	Budynek mieszkalny wielorodzinny czterokondygnacyjny na działce położonej w centralnej, atrakcyjnej, strefie miejscowości, ok. 300 m od morza. Lokale w stanie „deweloperskim”. <u>Lokal mieszkalny Nr 1</u> położony na parterze. Lokal składa się z trzech pokoi (18,24+8,82+7,77 m <sup>2</sup> ),kuchni (14,00m <sup>2</sup> ),łazienki z wc (2,79m <sup>2</sup> ), przedpokoju (7,22m <sup>2</sup> ) oraz posiada pomieszczenie przynależne- dwie piwnice o łącznej powierzchni 9,12 m <sup>2</sup> .	Teren oznaczony w planie symbolem 1 MW jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>278.147.-</b>	Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego
2.	Ustronie Morskie Ul.Osiedlowa 2"D" Dz.Nr 724/5 Pow.0,0363ha KW 38760	<b>1)Lokalu :</b> - 58,70 <b>piwnic :</b> 8,50 <b>Balkonu :</b> 6,93. 2)udział : 1227/10000	Budynek mieszkalny wielorodzinny czterokondygnacyjny na działce położonej w centralnej, atrakcyjnej, strefie miejscowości, ok. 300 m od morza. Lokale w stanie „deweloperskim”. <u>Lokal mieszkalny Nr 2</u> położony na parterze. Lokal składa się z trzech pokoi (18,27+7,88+7,64 m <sup>2</sup> ),kuchni (14,04m <sup>2</sup> ),łazienki z wc (2,89m <sup>2</sup> ), przedpokoju (7,98m <sup>2</sup> ) oraz posiada pomieszczenie przynależne- dwie piwnice o łącznej powierzchni 8,50 m <sup>2</sup> .	Teren oznaczony w planie symbolem 1 MW jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>277.485.-</b>	Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego

3.	Ustronie Morskie Ul.Osiedlowa 2"D" Dz.Nr 724/5 Pow.0,0363ha KW 38760	<b>1)Lokalu :</b> - 58,29 <b>piwnic :</b> 10,33 <b>Balkonu :</b> 20,20 2)udział : 1253/10000	Budynek mieszkalny wielorodzinny czterokondygnacyjny na działce położonej w centralnej, atrakcyjnej, strefie miejscowości, ok. 300 m od morza. Lokale w stanie „deweloperskim”. <u>Lokal mieszkalny Nr 3</u> położony na I piętrze. Lokal składa się z trzech pokoi (18,02+8,81+7,78 m <sup>2</sup> ),kuchni (14,10m <sup>2</sup> ),łazienki z wc (2,74m <sup>2</sup> ), przedpokoju (7,84m <sup>2</sup> ) oraz posiada pomieszczenie przynależne- dwie piwnice o łącznej powierzchni 10,33 m <sup>2</sup> .	Teren oznaczony w planie symbolem 1 MW jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>283.857.-</b>	Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego
4.	Ustronie Morskie Ul.Osiedlowa 2"D" Dz.Nr 724/5 Pow.0,0363ha KW 38760	<b>1)Lokalu :</b> 58,62 <b>piwnic :</b> 7,18 <b>Balkonu :</b> 20,13 2)udział : 1201/10000	Budynek mieszkalny wielorodzinny czterokondygnacyjny na działce położonej w centralnej, atrakcyjnej, strefie miejscowości, ok. 300 m od morza. Lokale w stanie „deweloperskim”. <u>Lokal mieszkalny Nr 4</u> położony na I piętrze. Lokal składa się z trzech pokoi (18,40+8,06+7,60 m <sup>2</sup> ),kuchni (14,08m <sup>2</sup> ),łazienki z wc (2,74m <sup>2</sup> ), przedpokoju (7,74m <sup>2</sup> ) oraz posiada pomieszczenie przynależne- dwie piwnice o łącznej powierzchni 7,18 m <sup>2</sup> .	Teren oznaczony w planie symbolem 1 MW jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>285.464.-</b>	Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego
5.	Ustronie Morskie Ul.Osiedlowa 2"D" Dz.Nr 724/5 Pow.0,0363ha KW 38760	<b>1)Lokalu :</b> 58,01 <b>piwnic :</b> 9,42 <b>Balkonu :</b> 20,28 2)udział : 1231/10000	Budynek mieszkalny wielorodzinny czterokondygnacyjny na działce położonej w centralnej, atrakcyjnej, strefie miejscowości, ok. 300 m od morza. Lokale w stanie „deweloperskim”. <u>Lokal mieszkalny Nr 5</u> położony na II piętrze. Lokal składa się z trzech pokoi (18,17+7,94+7,66 m <sup>2</sup> ),kuchni (14,01m <sup>2</sup> ),łazienki z wc (2,69m <sup>2</sup> ), przedpokoju (7,54m <sup>2</sup> ) oraz posiada pomieszczenie przynależne- piwnicę o powierzchni 9,42 m <sup>2</sup> .	Teren oznaczony w planie symbolem 1 MW jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>279.862.-</b>	Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego
6	Ustronie Morskie Ul.Osiedlowa 2"D" Dz.Nr 724/5 Pow.0,0363ha KW 38760	<b>1)Lokalu :</b> 57,74 <b>piwnic :</b> 8,57 <b>Balkonu :</b> 20,28 2)udział : 1210/10000	Budynek mieszkalny wielorodzinny czterokondygnacyjny na działce położonej w centralnej, atrakcyjnej, strefie miejscowości, ok. 300 m od morza. Lokale w stanie „deweloperskim”. <u>Lokal mieszkalny Nr 6</u> położony na II piętrze. Lokal składa się z trzech pokoi (18,29+8,01+7,48 m <sup>2</sup> ),kuchni (14,01m <sup>2</sup> ),łazienki z wc (2,62m <sup>2</sup> ), przedpokoju (7,33m <sup>2</sup> ) oraz posiada pomieszczenie przynależne- piwnicę o powierzchni 8,57 m <sup>2</sup> .	Teren oznaczony w planie symbolem 1 MW jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>278.559.-</b>	Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego

7.	Ustronie Morskie Ul.Osiedlowa 2"D" Dz.Nr 724/5 Pow.0,0363ha KW 38760	<b>1)Lokalu :</b> 57,81 <b>piwnic :</b> 14,78 <b>Balkonu :</b> 20,33 2)udział : 1325/10000	Budynek mieszkalny wielorodzinny czterokondygnacyjny na działce położonej w centralnej, atrakcyjnej, strefie miejscowości, ok. 300 m od morza. Lokale w stanie „deweloperskim”. <u>Lokal mieszkalny Nr 7</u> położony na III piętrze. Lokal składa się z trzech pokoi (18,26+7,85+7,73 m <sup>2</sup> ), kuchni (13,73m <sup>2</sup> ), łazienki z wc (2,69m <sup>2</sup> ), przedpokoju (7,55m <sup>2</sup> ) oraz posiada pomieszczenie przynależne- piwnicę o powierzchni 14,78 m <sup>2</sup> .	Teren oznaczony w planie symbolem 1 MW jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>272.403.-</b>	Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego
8.	Ustronie Morskie Ul.Osiedlowa 2"D" Dz.Nr 724/5 Pow.0,0363ha KW 38760	<b>1)Lokalu :</b> 57,79 <b>piwnic :</b> 14,14 <b>Balkonu :</b> 20,33 2)udział : 1313/10000	Budynek mieszkalny wielorodzinny czterokondygnacyjny na działce położonej w centralnej, atrakcyjnej, strefie miejscowości, ok. 300 m od morza. Lokale w stanie „deweloperskim”. <u>Lokal mieszkalny Nr 8</u> położony na III piętrze. Lokal składa się z trzech pokoi (18,12+7,97+7,51 m <sup>2</sup> ), kuchni (14,09m <sup>2</sup> ), łazienki z wc (2,70m <sup>2</sup> ), przedpokoju (7,40m <sup>2</sup> ) oraz posiada pomieszczenie przynależne- piwnicę o powierzchni 14,14 m <sup>2</sup> .	Teren oznaczony w planie symbolem 1 MW jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>272.310.-</b>	Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego

\*- cena zawiera podatek vat wg stawki 8 %

Sporządziła :  
Wiesława Świecka Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6  
Tel.:94-35-14-187.

**WÓJT GMINY**  
*Jerzy K. Makowski*