

Zarządzenie Nr 74/2012
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 30 lipca 2012 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zmianami) uchwały Nr XV/113/2011 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę oraz uchwały nr XXII/151/2012 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości nw wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

- a) Nr 28/2012 w sprawie oddania w dzierżawę działki gruntu nr 62/35 o powierzchni 0,0123 ha położonej w obr. ewid. Ustronie Morskie, wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Nr 28/2012 zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Kulisach Kołobrzeskich”, a także na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Jerzy Szpakowski

GNP.6845.2. 9.2012.GNPI

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 74/2012
Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia
30 lipca 2012 r.

W Y K A Z Nr 28/2012

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.), uchwały Nr XV/113/2011 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości oraz uchwały nr XXII/151/2012 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz Wnioskodawcy.

L.P.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Roczny czynsz dzierżawny brutto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Bolesława Chrobrego	62/35	KO1L/00015461/2	0.0123 ha	Na okres dzierżawy grunt przeznaczony na cel handlowo- gastronomiczny.	Umowa dzierżawy na okres do 10 lat	21.500,- złotych	I rata 50% ustalonego czynszu w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku trwania umowy, II rata 50 % ustalonego czynszu w terminie do dnia 15 lipca każdego roku trwania umowy

Inne warunki:

- 1)Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
- 2)Podana cena brutto zawiera podatek VAT w stawce 23%.
- 3)Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości.
- 4) Konieczne do uruchomienia działalności zezwolenia, podłączenia energii elektrycznej, wody i kanalizacji, itp. Dzierżawca uzyskuje we własnym zakresie

Sporządziła:
Inspektor Ewa Ostrowska
Referat Gospodarki Nieruchomościami ,Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5)
Tel.: 94-35-14-188

WÓJT GMINY

Jerzy Kołakowski