

**Zarządzenie Nr 7/2012
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 18 stycznia 2012 r.**

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych porozumień.

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się co następuje

§1. Ustala się na terenie gminy Ustronie Morskie strefy wysokości poboru czynszu dzierżawnego obejmujące następujące miejscowości i ulice:

1. Strefa I

Obejmująca obszar położony w Ustroniu Morskim przy ul. Bolesława Chrobrego oznaczony w ewidencji gruntów numerami dz. nr 62/41, 62/35, 69/1, 300/1, ul. Okrzei (działka o numerze ewidencyjnym nr 259/13), ul. Bolesława Chrobrego (działki o numerach ewidencyjnych 259/32, 259/2 oraz 260/3), park nadmorski (działki o numerach 260/3, 260/4), ul. Spokojna, ul. Graniczna (dz. nr 263/7, 263/8).

2. Strefa II

Obejmująca obszar ul. Bolesława Chrobrego w okolicy byłego ośrodka zdrowia (działki o numerach ewidencyjnych 724/6 oraz 184/1), ul. Wojska Polskiego (dz. Nr 211, 213, 215/3), ul. Górna (działki o numerach ewidencyjnych 393/5, 381/3), ul. Osiedlowa (dz. nr 184/6, 184/7, 186/, miejscowość Sianożęty.

3. Strefa III

Tereny pasa technicznego w miejscowości Ustronie Morskie, Sianożęty, Bagicz, Wieniotowo.

4. Strefa IV

Obejmująca pozostałe nieruchomości położone na terenie Gminy Ustronie Morskie w miejscach nie określonych w pkt. 1, 2, 3.

§ 2. Wójt Gminy Ustronie Morskie postanawia ustalić minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych położonych na terenie Gminy Ustronie Morskie, stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie oraz nieruchomości wykorzystywanych przez Gminę na podstawie odrębnych porozumień:

1. Stawki czynszu w zależności od rodzaju działalności na gruncie:

Lp.	Rodzaj działalności na gruncie	Strefa I	Strefa II	Strefa III	Strefa IV	Powierzchnia w m ²
1.		Stawka roczna za 1m ² złotych netto	Stawka roczna za 1m ² złotych netto	Stawka miesięczna za 1m ² złotych netto	Stawka roczna za 1m ² złotych netto	
2.	Grunty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej –między innymi do lokalizacji pawilonów handlowych, usługowych, gastronomicznych	300,- 170,- 130,- 76,-	150,- 120,- 100,- 70,-	300,- 120,- 100,- 75,-	25,- 20,- 15,- 10,-	Do 16 17-35 36-55 Powyżej 55
3.	Grunty przeznaczone pod parking	7,-	6,-	10,-	2,-	-
4.	Grunty pod lokalizację garaży	24,-/m ² /rocznie netto				
5.	Imprezy promocyjne	Do 100 m ² 1.000,- złotych za jeden dzień imprezy netto, powyżej 100 m ² 1.500,- złotych za 1 dzień imprezy netto				
6.	Grunty przeznaczone na tereny zielone , np. uprawa warzyw, kwiatów itp.	0,30- m ² / rocznie netto				
7.	Grunty przeznaczone na polepszenie warunków korzystania z działki sąsiedniej	2,-/zł /m ² / rocznie netto				
8.	Magazyny i składy	10,- zł/m ² /rocznie netto				
9.	Reklamy na gruncie gminnym w okresie: 1.01.-31.05 oraz 1.10.-31.12.	34,-zł/m ² /miesięcznie netto				
10.	Reklamy na gruncie gminnym w okresie : 1.06-30.09	67,- zł m ² /miesięcznie netto				
11.	Grunt pod lokalizację cyrku	300,- zł/ dziennie netto				
12.	Grunt pod lokalizację reklam na gruncie nie stanowiącym własności Gminy	70,- zł/ miesięcznie za każdy rozpoczęty m ² netto				
13.	Lokalizacja zabawek dmuchanych, placów zabaw dla dzieci	Do 100 m ² - 30,- zł/m ² miesięcznie netto Powyżej 100 m ² - 24,-zł/m ² miesięcznie netto				
14.	Grunt pod lokalizację bankomatu	330,- zł/m ² miesięcznie netto				

15.	Grunty przyległe do lokali (w okresie 1.06-30.09)	60,-zł/m ² miesięcznie netto
16.	Grunty pod lokalizację kontenerów sanitarnych	15,- zł/m ² miesięcznie netto
17.	Wypożyczalnia sprzętu pływającego na plaży	16,- zł/m ² miesięcznie netto
18.	Działalność artystyczna, np. malowanie obrazów , tatuaży, wypłacanie warkoczyków, itp.	175,- zł/m ² miesięcznie o powierzchni do 6 m ² ,netto 150,- zł/m ² miesięcznie powyżej 6 m ² netto
19.	Wypożyczalnia leżaków, koszy itp.	82,- zł/m ² miesięcznie o powierzchni do 20 m ² ,netto 65,- zł/m ² miesięcznie powyżej 20 m ² netto

2. Lokale użytkowe stawka miesięczna czynszu za 1 m² powierzchni

Lp.	Rodzaj działalności	Stawka miesięczna netto za 1m ²
1.	Usługi medyczne	6,45-
2.	Usługi kosmetyczne	6,45-
3.	Usługi biurowe	5,30-
4.	Usługi aptekarskie	14,-
5.	Usługi handlowe	2,99-
6.	Wykorzystywane na cele garażowe	2,00-
7.	Usługi bankowe	28,39-
8.	Dobowa opłata za wynajem pokoi gościnnych w budynku przy ul. Rolnej 2 w Ustroniu Morskim	Brutto 60,-/osobę w okresie od 01.01.-30.06; 01.09-31.12.; Brutto 75,-/osobę w okresie od 01.07-31.08 Dzieci do lat 3 bez opłat Dzieci od 3- 9 lat opłata w wysokości 50% stawek określonych.

§3. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego za mienie oddane w dzierżawę na rzecz jednostki budżetowej, tj. Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim w wysokości netto: 100,- złotych miesięcznie.

§4. Za dzierżawę gruntów komunalnych wykorzystywanych na cele upraw rolnych ustala się minimalną stawkę roczną czynszu w wysokości równoważności 2,5dt średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku za 1 ha przeliczeniowy .

§5. W przypadku stwierdzenia poddzierżawiania gruntów bez zgody wydzierżawiającej wysokość czynszu zwiększa się o 50 % czynszu ustalonego w umowie.

§6. Stawka netto za 1 m² powierzchni za bezumowne korzystanie z nieruchomości gminnej w wysokości 3 krotnej stawki wynikającej z niniejszego zarządzenia, odpowiednio do sposobu wykorzystania .

§7. W przypadku nie wydania przedmiotu umowy po jej wygaśnięciu lub przekroczenia dzierżawionej powierzchni, stawka za 1 m² w wysokości 3 krotnej stawki wynikającej z niniejszego zarządzenia, odpowiednio do sposobu wykorzystania.

§8. W przypadku bezumownie zajętego gruntu, stawki odszkodowania mogą być ustalone przez Wójta Gminy indywidualnie w zależności od przedmiotu zajęcia, jego lokalizacji, powierzchni oraz sposobu korzystania z nieruchomości.

§9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach stawki czynszu mogą być ustalone przez Wójta Gminy indywidualnie , dla każdego przedmiotu dzierżawy w zależności od jego lokalizacji, powierzchni oraz rodzaju korzystania z nieruchomości.

§10. Do stawek ustalonych niniejszym Zarządzeniem dolicza się podatek VAT wg aktualnie obowiązującej stawki.

§11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§12. Traci moc zarządzenie Nr 18/2005 z dnia 28.02.2005 r. w sprawie ustalenia wytycznych do pobierania minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych oraz stawek najmu lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne położonych na terenie Gminy Ustronie Morskie z późn. zmianami dokonany zarządzeniem nr 97/2010 z dnia 20 sierpnia 2010 r. oraz nr 118/2010 z dnia 1 października 2010 r.

§13. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

WÓJT GMINY
Jerzy Kozłowski



Sporządziła: Inspektor Ewa Ostrowska
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5)
Tel. 94-35-14-188, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl