

**Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 25 sierpnia 2014 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 poz. 518 z późn.zmianami) oraz uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie Nr LIII/381/2014 z dnia 31 lipca 2014 roku w sprawie sprzedaży oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zarządzam co następuje :

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 27/2014 lokalu mieszkalnego, sprzedawanego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wymienionego w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Rusowo numer 30B i przeznaczony został do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią prawa własności do działki gruntu Nr 111/1.

§ 2

1. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia , będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 25 sierpnia 2014 roku do dnia 15 września 2014 roku , a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Kulisach Kołobrzeskich” a także na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl .

2. Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom oraz osobom , którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów , przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu , jeśli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 6 października 2014 roku.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Jerzy Kołakowski

W Y K A Z Nr 27/2014

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 29/2014 z dnia 25 sierpnia 2014 roku w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

L p.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Udział	Opis Nieruchomości	Cena sprzedaży (złoty) *
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KOIL / 00020 129/1	111/4	0,335 4	Rusowo 30 B/1	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczo – garażowym	Działka położona w terenie Nie posiadającym mpzp. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustronie Morskie działka wchodzi w skład obszaru F2 z kierunkami istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej	własność	2358/10000	Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. użytkowej 69,47 m kw. na parterze budynku składający się z trzech pokoi , kuchni , łazienki i korytarza. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie w piwnicy budynku mieszkalnego o powierzchni 7,96m ² oraz pomieszczenie garażowe i składowe w budynku gospodarczo – garażowym o powierzchni 17,44 m ² . Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi : 94,87 m ² .	189.900,00

* sprzedaż zwolniona z podatku vat

Sporządziła :
Wiesława Świecka Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6
Tel.:94-35-14-187.

WÓJT GMINY
Jerzy Kolański