

Zarządzenie Nr 92/2020  
Wójta Gminy Ustronie Morskie  
z dnia 23 października 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 65 ze zm.) oraz uchwały nr XXIII/182/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 24 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na , **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 19/2020 obejmujący działki położone w obrębie ewidencyjnym Sianożęty oznaczone jako: część działki nr 173/17 o powierzchni 0,0003 ha oraz część działki nr 173/18 o powierzchni 0,0365 ha z przeznaczeniem do wykorzystania na miejsca postojowe oraz jako teren zielony.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj.: Nr 19/2020, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
*mgr Bernadeta Burkowska*

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK  
Radca Prawny  
KO-821

### W Y K A Z Nr 19/2020

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020,poz.65.) oraz uchwały nr XXIII/182/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 24 września 2020 r. w sprawie zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Sianożęty Kw Nr KO1L/00024543/1
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	173/17 - 0,0211 ha, Tp, 173/18 – 1,0328 ha, RIVa 0,8161 ha, RIVb-0,1937 ha, W-LVI-0,0230 ha
<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	Dz. Nr 173/17 pod poszerzenie pasa drogi 4KD, Dz. Nr 173/18 – tereny sportu i rekreacji.
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	Działka nr 173/17 o powierzchni 0,0003 ha ( część), niezabudowana o nieregularnym kształcie. Działka nr 173/18 o powierzchni 0,0365 ha, niezabudowana o regularnym kształcie. Przedmiot umowy wygrodzony.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na miejsca postojowe oraz teren zielony.
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Dzierżawa na okres 3 lat.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego</b>	Roczny czynsz dzierżawny 2.000,00- zł brutto <sup>1</sup>
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Roczny czynsz dzierżawny wnoszony w dwóch ratach: I rata w wysokości 50% ustalonej stawki czynszu do 15 lipca każdego roku trwania umowy, II rata w wysokości 50% ustalonej stawki czynszu do 15 sierpnia każdego roku trwania umowy.

1. Ustalona stawka rocznego czynszu zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%. Jeżeli zmiana ulegnie stawka podatku VAT, czynsz ustalony zostanie wg. stawki obowiązującej w danym roku.
  2. Poza czynszem dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku.
  3. Wydierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
- Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 23 października 2020 r. do 13 listopada 2020 r.

WÓJT GMINY  
  
mgr Beata Borkowska