

Zarządzenie Nr 128 / 2010
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym , stanowiących własność gminy Ustronie Morskie .

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr XLIV/314/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 5 listopada 2010 r. **zarządzam** co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości położone w miejscowości Ustronie Morskie oraz Rusowo wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, będącego jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

§2

Wymieniona w § 1 informacja o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w dzierżawę zamieszczona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jej zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Gazecie Kołobrzeskiej” oraz na stronie internetowej urzędu gminy adres :www.ustronie-morskie.pl

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego .

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Łańtowski

W Y K A Z

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, stanowiących własność gminy Ustronie Morskie

Lp	Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Sposób zagospodarowania	Klasa gruntu	Termin dzierżawy	Wysokość czynszu netto/ termin zapłaty czynszu	Uwagi
1.	Rusowo	Obręb 0024 Działka nr 96/2 o powierzchni 0.3000 ha fizycznych, co stanowi 0,3450 ha przeliczeniowych KW Nr KO1L/00022304/6	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Na okres dzierżawy działka wykorzystywana na cele upraw rolnych	R III b	Do 3 lat.	2,5 dt pszenicy za 1 ha przeliczeniowy tj.0,8625 dt pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłaszanej przez Prezesa GUS. Czyszczy płacony w terminie do 30 września każdego roku trwania umowy	Oprócz czynszu dzierżawca ponosić będzie koszty związane z podatkiem od nieruchomości.
2.	Rusowo	Obręb 0024 Działka nr 99/6 o powierzchni 0.3900ha fizycznych, co stanowi 0.3510 ha przeliczeniowych KW Nr KO1L/00022304/6	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Na okres dzierżawy działka wykorzystywana na cele upraw rolnych	R IV a	Do 3 lat	2,5 dt pszenicy za 1 ha przeliczeniowy tj.0,8775 dt pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłaszanej przez Prezesa GUS. Czyszczy płacony w terminie do 30 września każdego roku trwania umowy	Oprócz czynszu dzierżawca ponosić będzie koszty związane z podatkiem od nieruchomości
3.	Ustronie Morskie Ul. Bolesława Chrobrego	Obręb 0029 Część działki nr 724/3 o powierzchni 0,0001 ha KW Nr 13321	D76 UPZ zabudowa usług publicznych - zdrowia	Na okres dzierżawy część działki wykorzystywana w celu lokalizacji bankomatu	Bi	Do 3 lat, lokalizacja bankomatu w okresie conajmniej j od 1.05 do 30.09 każdego roku trwania umowy	1.000,- złotych plus podatek VAT w stawce 22 % Termin zapłaty zgodnie z umową. Poza czynszem Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości.	Oprócz czynszu dzierżawca ponosić będzie koszty związane z dostawą energii elektrycznej
4.	Ustronie Morskie Wydzielona część mola spacerowego w przy Przystani Rybackiej	Obręb 0029 Wydzielona część mola spacerowego o powierzchni 70 m ²	UTp Teren plaży oraz terenów przyległych stanowiący pas techniczny brzegu morskiego	Na okres dzierżawy wydzielona część mola spacerowego wykorzystywana na cele handlowo-usługowe	-	Do 3lat, lokalizacja w okresie od 1.05 do 30.09. każdego roku trwania umowy.	3.500,- złotych plus podatek VAT w stawce 22 % Termin zapłaty zgodnie z umową. Poza czynszem Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości.	Oprócz czynszu dzierżawca ponosić będzie koszty związane z dostawą energii elektrycznej,
5.	Rusowo 27	Obręb 0024 Lokal usługowy – sklep o powierzchni 69,55 ha zlokalizowany w części budynku	8.12. Zabudowa mieszkalno - usługowa.	Na okres dzierżawy lokal usługowy wykorzystywany do prowadzenia sklepu o	Bi	Do 1 roku.	2.500,- złotych plus podatek VAT w stawce 22 % Termin zapłaty zgodnie z umową. Poza czynszem Dzierżawca zobowiązany będzie do	Oprócz czynszu dzierżawca ponosić będzie koszty związane z dostawą zimnej wody, odprowadzeniem ścieków

		posadowionego na działce gruntu nr 110 KW KO1L/00005004/8					opłacania podatku od nieruchomości.	. dostawą energii elektrycznej . wywozem nieczystości
--	--	---	--	--	--	--	--	---

1. Nieruchomości oddane zostaną w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych Dzierżawców.
2. Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres od 9.11.2010 r. do 30.11.2010 r.

WOJTY GMINY
mgr inż. Stanisław Zieliński