

**Zarządzenie Nr 24.. / 2010**  
**Wójta Gminy Ustronie Morskie**  
**z dnia 26 lutego 2010 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę trybie bezprzetargowym na czas oznaczony lokalu będącego własnością gminy Ustronie Morskie .**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę lokal położony na I piętrze w budynku byłego ośrodka zdrowia w Ustroniu Morskim przy ul. Osiedlowej 2 B bliżej opisany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, będącego jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

§ 2

Wymieniony w § 1 wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Gazecie Kołobrzeskiej”, ponadto informacja ta zostanie zamieszczona na stronie internetowej urzędu gminy [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) .

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WOJT GMINY**  
  
**mgr inż. Stanisław Zieliński**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 24 / 2010 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetagowym na czas oznaczony dotyczący lokalu położonego na I piętrze w budynku byłego ośrodka zdrowia w Ustroniu Morskim przy ul. Osiedlowej 2B.

Lp	Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Sposób zagospodarowania	Klasa gruntu	Termin dzierżawy	Wysokość czynszu / termin zapłaty czynszu	Uwagi
1.	Ustronie Morskie ul. Osiedlowa 2B	Obręb 0029 Lokal o powierzchni ogólnej 12 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze w budynku byłego ośrodka zdrowia, działka ewidencyjna nr 724/3 o powierzchni 5304 m <sup>2</sup> KW 13321	D76UZP Funkcja: zabudowa usług publicznych zgodnie z oznaczonym symbolem: UPZ - zdrowia,	Na okres dzierżawy lokal wykorzystywany będzie do prowadzenia gabinetu pielęgniarstwa środowiskowej	Bp	Do 3 lat	Miesięczny czynsz wynosi: 7,55- złotych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni łącznie z podatkiem VAT w /g stawki 22%., płatny miesięcznie w terminie oznaczonym w umowie .Czynsz corocznie waloryzowany o wysokość wskaźnika inflacji za rok poprzedni. Poza czynszem dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości oraz do ponoszenia kosztów utrzymania obiektu w zakresie dostawy gazu , energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków oraz wywozu nieczystości stałych, liczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.	Lokal wdzierżawiony na rzecz wnioskodawcy

WÓJTA GMINY  
mgr inż. Krzysztof Zieliński