

ZARZĄDZENIE Nr 38/2010
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 25 marca 2010 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 28 ust. 1 , art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami oraz uchwał Rady Gminy w Ustroniu Morskim : numer XXIX/184/2009 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 30 kwietnia 2009 roku w sprawie zbycia nieruchomości , numer XV/84/2008 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie zbycia nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę położonych w Ustroniu Morskim przy ulicy Rolnej , numer XII/61/2007 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 29 października 2007 roku oraz numer XXIV/144/2008 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 24 listopada 2008 roku , zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

- 1) działki położonej w Sianożętach przy ulicy Chabrowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 516 o powierzchni 0,0714 ha (KW 13 454) ,
- 2) działek położonych w Ustroniu Morskim przy ulicy Rolnej oznaczonych numerami : 28/40 o pow: 0,0332 ha i 28/41 o pow: 0,0257 ha (KW 25225) sprzedawanych wraz z udziałem w 1/6 w drodze oznaczonej numerem 28/44 o pow: ogólnej 0,0683 ha ,
- 3) działki położonej w Sianożętach przy ulicy Wczasowej oznaczonej numerem 168/6 o powierzchni 0,0355 ha (KW 13105) ,
- 4) działki położonej w Sianożętach przy ulicy Wrzosowej oznaczonej numerem 49/9 o powierzchni 0,1721 ha (KW 134540) ,

wymienionych w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Głosie Koszalińskim” a także na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl .

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Y K A Z

Dotyczący nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. w dniach od 25.03.2010 r. do 15.04.2010r.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena nieruchomości brutto (złotych)
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1.	13454	516	0,0714	Sianożęty ul. Chabrowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w pobliżu głównego ciągu komunikacyjnego i handlowo-usługowego oraz w niedalekiej odległości od plaży i morza	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	sprzedaż	146.400.-
2.	25225 39820	28/40 wraz z 1/6 w dz. 28/44	0,0332 0,0683	Ustronie Morskie ul. Rolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w pobliżu głównego ciągu komunikacyjnego i handlowo-usługowego oraz w niedalekiej odległości od plaży i morza	Zabudowa usług komercyjnych handlu , bytowych z dopuszczeniem realizacji mieszkania właściciela	sprzedaż	206.300.-
3.	25.225 39820	28/41 wraz z 1/6 w dz. 28/44	0,0257 0,0683	Ustronie Morskie ul. Rolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w pobliżu głównego ciągu komunikacyjnego i handlowo-usługowego oraz w niedalekiej odległości od plaży i morza	Zabudowa usług komercyjnych handlu , bytowych z dopuszczeniem realizacji mieszkania właściciela	sprzedaż	161.300.-
4.	13105	168/6	0,0355	Sianożęty ul. Wczasowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w odl. Ok. 300 od morza .	Zabudowa rekreacji indywidualnej	Sprzedaż	139.251.-
5.	13454	49/9	0,1721	Sianożęty ul. Wrzosowa	Nieruchomość niezabudowana , położona przy drodze gminnej , ok. 500 m od morza i plaży	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	Sprzedaż	350.872.-

UWAGI :

1. Cena nieruchomości stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Cena zawiera podatek VAT w wysokości 22%, doliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płaćna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
4. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mogą składać wnioski o nabycie do dnia 6 maja 2010 roku.