

ZARZĄDZENIE Nr 40/2010
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 30 marca 2010 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami oraz uchwały Rady Gminy w Ustroniu Morskim numer XXXVII/252/2010 z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

- 1) działki położonej w miejscowości Gwizd oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 30/9 o powierzchni 0,1965 ha (KW KO1L/00018948/1),
- 2) działek położonych w Wieniotowie (KW 38614) oznaczonych numerami :
 - a) - 1/24 o powierzchni 0,1422 ha,
 - b) 1/25 o powierzchni 0,1422 ha,
 - c) 1/26 o powierzchni 0,1422 ha,
 - d) 1/27 o powierzchni 0,1422 ha,
 - e) 1/28 o powierzchni 0,1421 ha,
 - f) 1/29 o powierzchni 0,1635 ha,
 - g) 1/30 o powierzchni 0,1605 ha,
 - h) 1/32 o powierzchni 0,1414 ha,
 - i) 1/33 o powierzchni 0,1419 ha,
 - j) 1/34 o powierzchni 0,1425 ha,
 - k) 1/36 o powierzchni 0,1435 ha,
 - l) 1/37 o powierzchni 0,1441 ha,
 - m) 1/39 o powierzchni 0,1514 ha,

wymienionych w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Głosie Koszalińskim” a także na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Y K A Z

Dotyczący nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. w dniach od 30.03.2010 r. do 20.04.2010r.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena nieruchomości Netto /brutto (złotych)
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1.	KO1L/00018948/1	30/9	0,1965	Gwizd	Nieruchomość niezabudowana położona przy drodze publicznej .	Nieruchomość posiada warunki określone w dowz : pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z usługami	sprzedaż	<u>46.500.-</u> <u>56.730.-</u>
2.	38614	1/24	0,1422	Wieniotowo	Nieruchomość niezabudowana , położona ok. 800 m od morza	zabudowa mieszkalna (M2 MNj-u)	sprzedaż	<u>192.950.-</u> <u>235.399.-</u>
3.	38614	1/25	0,1422	Wieniotowo	Nieruchomość niezabudowana , położona ok. 800 m od morza	zabudowa mieszkalna (M2 MNj-u)	sprzedaż	<u>192.950.-</u> <u>235.399.-</u>
4.	38614	1/26	0,1422	Wieniotowo	Nieruchomość niezabudowana , położona ok. 800 m od morza	zabudowa mieszkalna (M2 MNj-u)	sprzedaż	<u>192.950.-</u> <u>235.399.-</u>
5.	38614	1/27	0,1422	Wieniotowo	Nieruchomość niezabudowana , położona ok. 800 m od morza	zabudowa mieszkalna (M2 MNj-u)	sprzedaż	<u>192.950.-</u> <u>235.399.-</u>
6.	38614	1/28	0,1421	Wieniotowo	Nieruchomość niezabudowana , położona ok. 800 m od morza	zabudowa mieszkalna (M2 MNj-u)	sprzedaż	<u>192.850.-</u> <u>235.277.-</u>
7.	38614	1/29	0,1635	Wieniotowo	Nieruchomość niezabudowana , położona ok. 800 m od morza	zabudowa mieszkalna (M2 MNj-u)	sprzedaż	<u>204.000.-</u> <u>248.880.-</u>
8.	38614	1/30	0,1605	Wieniotowo	Nieruchomość niezabudowana , położona ok. 800 m od morza	zabudowa mieszkalna (M2 MNj-u)	sprzedaż	<u>202.350.-</u> <u>246.867.-</u>
9.	38614	1/32	0,1414	Wieniotowo	Nieruchomość niezabudowana , położona ok. 800 m od morza	zabudowa mieszkalna (M2 MNj-u)	sprzedaż	<u>192.300.-</u> <u>234.606.-</u>

10.	38614	1/33	0,1419	Wieniotowo	Nieruchomość niezabudowana , położona ok. 800 m od morza	zabudowa mieszkalna (M2 MNj-u)	sprzedaż	<u>192.700.-</u> 235.094.-
11.	38614	1/34	0,1425	Wieniotowo	Nieruchomość niezabudowana , położona ok. 800 m od morza	zabudowa mieszkalna (M2 MNj-u)	sprzedaż	<u>193.200.-</u> 235.704.-
12.	38614	1/36	0,1435	Wieniotowo	Nieruchomość niezabudowana , położona ok. 800 m od morza	zabudowa mieszkalna (M2 MNj-u)	sprzedaż	<u>193.600.-</u> 236.192.-
13.	38614	1/37	0,1421	Wieniotowo	Nieruchomość niezabudowana , położona ok. 800 m od morza	zabudowa mieszkalna (M2 MNj-u)	sprzedaż	<u>193.900.-</u> 236.558.-
14.	38614	1/39	0,1421	Wieniotowo	Nieruchomość niezabudowana , położona ok. 800 m od morza	zabudowa mieszkalna (M2 MNj-u)	sprzedaż	<u>197.900.-</u> 241.438.-

UWAGI :

1. Cena nieruchomości brutto stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Cena brutto zawiera podatek VAT w wysokości 22%, doliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
4. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mogą składać wnioski o nabycie do dnia 11 maja 2010 roku.