

GNP.6845.1. 8 .2022.GNP

WÓJT GMINY
USTRONIE MORSKIE
pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie
tel. 94 351 55 36, fax 94 351 59 40

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr ... /2022
Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia
21 kwietnia 2022 r.

W Y K A Z Nr 15 /2022

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Nadbrzeżna 20 KW Nr KO1L/00045091/6
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 33 o powierzchni 0,2186 ha, B. Działka o regularnym kształcie, zabudowana budynkiem oświaty, nauki i kultury, pow. zabudowy 769 m ² , 2 kondygnacje
Przeznaczenie w mpzp/studium	Działka położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 2 UP - zabudowa zabudowa usługowa, w tym usług publicznych.
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest: część działki nr 33 o powierzchni 53,90 m ²
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot umowy (grunt) wykorzystywany na cele działalności gastronomicznej prowadzonej w lokalu położonym w budynku przy ul. Nadbrzeżnej 20 (wystawienie stolików)
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 16.05.2022 r. do 27.11.2023 r.
Oplata	Czynsz dzierżawny za cały okres dzierżawy brutto: 50.500,- złotych
Termin wnoszenia opłat	Czynsz w 2022 r. w wysokości 25.250,- złotych wnoszony w terminie do dnia 30 czerwca 2022 r. ; Czynsz w 2023 r. w wysokości 25.250,- złotych powiększony o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS, wnoszony w terminie do dnia 30 czerwca 2023 r.

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 21.04.2022r. do 13.05.2022r.
Sprawę prowadzi; Ewa Ostrowska, Referat GNP (pok. Nr 6), e.ostrowska@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Borkowska