

PROJEKT WYKONAWCZY CENTRUM REKREACYJNO - SPORTOWEGO w Ustroniu Morskim

Rodzaj obiektu / robót bud. – 45.21.20.20.

Adres obiektu: Ustronie Morskie, ul. Wojska Polskiego

Nr ewidencyjny działek :378, 380, 381 – obręb ul, ul. Wojska Polskiego,
Okrzei, Górnej, Polnej.

Inwestor: Urząd Gminy w Ustroniu Morskim
Ul. Bolesława Chrobrego 68
78-111 Ustronie Morskie

Gen. Projektant: arch. Paweł Tiepłow – Pracownia Projektowa
04-302 Warszawa, ul. Osowska 27 m. 5

ETAP I Kryta Pływalnia ARCHITEKTURA

Projektował: mgr inż. arch. Paweł Tiepłow
Nr uprawnień projektowych – St – 884/87
Członek MOIA Nr MA-0851

Projektowała: inż. arch. Elżbieta Grabowska

Sprawdził: mgr inż. arch. Szymon Wierzbicki
Nr uprawnień projektowych – St – 713/86
Członek MOIA Nr MA-0908

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Uwagi ogólne
 2. Podstawa opracowania
 3. Przedmiot inwestycji, projekt
 4. Cel opracowania i zakres opracowania
 5. Charakterystyka wielkościowa krytej pływalni i terenu
 - 5.1. Podstawowe parametry wielkościowe
 - 5.2. Zdolność usługowa
 6. Etapowanie
 7. Zagospodarowanie terenu
 - 7.1. Dokumenty lokalizacyjne
 - 7.2. Położenie terenu
 - 7.3. Granice terenu
 - 7.4. Wielkość terenu
 - 7.5. Istniejące ukształtowanie i zainwestowanie terenu
 - 7.6. Projektowane zainwestowanie terenu
 - 7.7. Zieleń
 - 7.8. Drobne formy architektoniczne
 - 7.9. Komunikacja
 8. Kąpielisko otwarte z pawilonem usługowym – Zadanie 1, Etap I.
 9. Kryta pływalnia – Zadanie 2, Etap I.
 - 9.1. Układ funkcjonalny
 10. Technologia uzdatniania wody basenowej
 11. Technologia gastronomii bufetu w krytej pływalni
 - 11.1. Dane ogólne
 - 11.2. Program użytkowy
 - 11.3. Wyposażenie technologiczne
 - 11.4. Wytyczne technologiczne
 12. Warunki geotechniczne
 13. Materiały nie konstrukcyjne stanu surowego zamkniętego.
 14. Materiały wykończeniowe wewnętrzne
 15. Materiały wykończeniowe elewacyjne i zewnętrzne.
 16. Wyposażenie.
 17. Uwagi końcowe
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Zestawienie rysunków

PZTB – 1 – Zagospodarowanie terenu 1:500
PZTB – 2 – Ogrodzenie
PZTB – 3 – Brama
PZTB – 4 – Boisko wielofunkcyjne
PZTB – 5 – Boisko do siatkówki plażowej
PZTB – 6 – Korty tenisowe
PZTB – 7 – Korty tenisowe – schemat drenażu
PZTB – 7 – Korty tenisowe – przekrój przez nawierzchnię
AB – 1 Rzut piwnic
AB – 2 Rzut parteru
AB – 3 Rzut dachu
AB – 4 Przekrój A-A
AB – 5 Przekrój A'-A'
AB – 6 Przekrój B-B
AB – 7 Przekrój C-C
AB – 8 Przekrój C'C'
AB – 9 Przekrój DD
AB – 10 Przekrój EE
AB – 11 Przekrój FF
AB – 12 Przekrój F'F'
AB – 13 Przekrój GG
AB – 15 Elewacja północna frontowa
AB – 16 Elewacja wschodnia
AB – 17 Elewacja południowa - tylna
AB – 18 Elewacja zachodnia
AWB – 1 Rzut posadzek
AWB – 2 Rozwinięcia ścian
AWB – 3 Rzut sufitów podwieszanych
AWB – 4 Lada szatniowa
AWB – 5 Lada bufetowa
AWB – 6 Lada kasowa
ZB– 1-4 – Zestawienie ślusarki i stolarki

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1. Uwagi ogólne

- Szczegółowa podstawa opracowania, dokumenty formalno-prawne, uprawnienia projektantów, dokładny opis funkcji obiektu i inne – zostały wyczerpująco omówione w Projekcie Budowlanym,
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całą dokumentacją wielobranżową (zarówno opisy jak i rysunki). Wykryte niezgodności, niejasności, propozycje zamienne należy uzgadniać z projektantem,
- Projektant przekaże Wykonawcy wersję cyfrową rysunków na CD-R w systemie pdf. Wykonawca we własnym zakresie będzie drukować niezbędne fragmenty rysunków w niezbędnej skali dla potrzeb budowy,
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Technicznych Warunków Wykonania i Obioru Robót Budowlanych oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, BHP i PPOŻ
- Detali typowych typu: izolacje, ocieplenia, obróbki blacharskie, dylatacje, cokoły, mocowania, przelewy basenowe itp. nie pokazywano. Podano detale istotne dla architektury. Większość detali powstanie przy współpracy z Wykonawcą w trakcie nadzorów autorskich. Dostawcy ślusarki aluminiowej są zobowiązani do uzgodnienia rysunków warsztatowych z projektantem.

2. Podstawa opracowania

- Umowa na prace projektowe Nr 2Z181/03.06/001 z 14.03.2006.
- Pozwolenie na budowę B.7351-416/2006 z 01.08.2006.
- Zatwierdzony projekt budowlany inwestycji – arch. Paweł Tieplow, lipiec 2006. wykonany na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia Gminy Ustronie Morskie.
- Dokumentacja geodezyjna – Geocomp, 12.05.2006.
- Dokumentacja geotechniczna – Gator, kwiecień 2006.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci.
- Uzgodnienie ZUD 318/2006 z 28.06.2006.

3. Przedmiot inwestycji, projekt

Przedmiotem inwestycji jest realizacja Centrum Sportowo-Rekreacyjnego w Ustroniu Morskim składającego się z zespołu krytej pływalni, kąpieliska otwartego i zespołu hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W pierwszej kolejności, jako zadanie pierwsze etapu I będzie realizowane kąpielisko otwarte z pawilonem usługowym. Drugim zadaniem inwestycyjnym etapu I będzie kryta pływalnia.

Projekt indywidualny. Technologia realizacji uprzemysłowiona i tradycyjna, adekwatna do tego typu obiektów, wykorzystująca elementy systemowe i wysoko specjalistyczne.

4. Cel opracowania i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest dokumentacja techniczna w fazie wykonawczej, zgodna z wymaganiami Zamawiającego, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz uzyskanie optymalnego rozwiązania techniczno – budowlanego obiektu i zagospodarowania terenu w rejonie lokalizacji drugiego zadania inwestycji etapu I – krytej pływalni z otaczającym terenem.

Projekt Wykonawczy będzie podstawą do realizacji tej części inwestycji.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje Projekt Wykonawczy Architektury krytej pływalni oraz niezbędne Projekty Wykonawcze branżowe.

5. Charakterystyka wielkościowa krytej pływalni i terenu

5.1. Podstawowe parametry wielkościowe

- 33.300 m² – powierzchnia terenu, w tym:
- 14.009 m² – pow. 1. Etapu (basen kryty i kąpielisko otwarte)
- 10.109 m² – w tym pow. zakresu opracowania krytej pływalni
- 11.118 m² – pow. 2. Etapu (hala sportowa)
- 8.173 m² – pow. rezerwy terenu pod ew. przyszłą rozbudowę
- 13.020 m³ – kubatura obiektu
- 1.892 m² – powierzchnia zabudowana
- 3.201 m² – powierzchnia całkowita
- 2.286 m² – powierzchnia netto

5.2. Zdolność usługowa

| | |
|-------------------------------------------------------|------------------|
| Ilość osób jednorazowo korzystających z obiektów | 959 + 513 dod. |
| -w tym: ilość os. zespołu krytej pływalni | 162 + 50 trybuny |
| -w tym: ilość os. boisk zewnętrznych | 25 - 30 |
| | |
| Ilość pracowników całego zespołu | 42 |
| -w tym ilość pracowników krytej pływalni | 21 |

6. Etapowanie

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w dwóch etapach. Realizacja 1-go etapu pod klucz, z pełnym wyposażeniem, umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nastąpi w 2007 roku.

Podział zadania na etapy:

ETAP I :

- Budowa kąpieliska otwartego i pawilonu usługowego
- Zagospodarowanie terenu jw.
- Budowa krytej pływalni

-Zagospodarowanie pozostałego terenu I etapu.

ETAP II :

-Budowa hali sportowej wraz z pozostałym zakresem zagospodarowania.

7. Zagospodarowanie terenu

7.1. Dokumenty lokalizacyjne

Inwestor jest właścicielem przedmiotowego terenu. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego potwierdzają możliwość realizacji Zespołu Rekreacyjno - Sportowego w tym miejscu. Projekt Budowlany inwestycji został zatwierdzony. Inwestor uzyskał Pozwolenie na budowę.

7.2. Położenie terenu

Projektowana inwestycja zostanie zrealizowana na działkach nr 378, 380 i 381 przy ul. Polnej, Wojska Polskiego, Okrzei, Górnej w Ustroniu Morskim.

-główne wejście do Centrum projektuje się od strony ul. Wojska Polskiego, jednej z głównych i spinających ulic Ustronia. Ulicą przebiega linia autobusowa,
- ulica Polna jest jedną z dróg łączących miasto z trasą 11 Koszalin – Kołobrzeg. Tą drogą będą przyjeżdżać goście spoza miasta. Przy ul. Polnej zlokalizowano wejście do kąpieliska oraz pawilon obsługi, komunikację obsługi technicznej, parkingi.
- ulica Okrzei jest lokalną uliczką boczną, dopiero przeznaczoną do utwardzenia. Przy tej uliczce rozmieszczono boiska oraz dojazdy do ich obsługi,
- ulica Górna jest najbardziej oddalona od głównego ruchu pieszego i kołowego, teren przy niej ma największy spadek. Dlatego teren w tej części pozostawiono jako rezerwę pod ewentualną przyszłą rozbudowę,

7.3. Granice terenu

Teren na projekcie zagospodarowania oznaczono w części graficznej literami ABCDEFA.

- od północy teren inwestycji jest ograniczony ul. Wojska Polskiego,
- od wschodu – ul. Okrzei i działką usługową nie należącą do inwestora
- od południa – ul. Górna
- od zachodu – ul. Polną.

7.4. Wielkość terenu

Powierzchnia całej działki w granicach ABCDEFA wynosi 3,33 ha, w tym:

- 10.109 m² – powierzchnia opracowania zespołu krytej pływalni w ramach 1. Etapu
- 14.009 m² – powierzchnia 1. etapu,
- 11.118 m² – powierzchnia 2. etapu,
- 8.173 m² – powierzchnia rezerwy terenu

7.5. Istniejące ukształtowanie i zainwestowanie terenu

Teren przyszłej inwestycji opada od ul. Wojska Polskiego w kierunku południowym o ok. 2 m, by w rejonie środka działki, gdzie planuje się zlokalizować obiekty osiągnąć poziom najniższy i zacząć się podnosić, osiągając przy południowej granicy ok. 5 m.

Całą powierzchnię działki zajmuje zieleń wysoka i niska, boiska sportowe, rów melioracyjny, staw retencyjny, nasyp nad kanalizacją deszczową, w środkowej części znaczne zróżnicowania w postacigórek i skarp, dwa małe budynki (do rozbiórki), napowietrzna sieć elektroenergetyczna (do demontażu)

Istniejące drzewa, zgodnie z inwentaryzacją i projektem gospodarki istniejącą zielenią, tu gdzie nie koliduje to z przyszłą inwestycją pozostaną, zaś chore, suche i kolidujące z obiektami, zostaną wycięte. Dotyczy to głównie linii wysokich drzew biegnącej w poprzek działki przed budynkami projektowanymi. Są to głównie topole, nie kwalifikujące się jako drzewa wartościowe.

Przez teren przyszłej inwestycji przebiegają też sieci uzbrojenia podziemnego. Istotne znaczenie ma w szczególności kanał deszczowy \varnothing 600. Pozostałe sieci zostaną zdemontowane lub pozostawione pod ziemią, jako nie użytkowane.

7.6. Projektowane zainwestowanie terenu

Przewiduje się przeprowadzenie robót ziemnych w celu wy płaszczenia terenu w rejonie kąpieliska i boisk oraz podniesienia terenu posadowienia budynków do poziomu przyległej ulicy Polnej. Uwaga: ziemia do usunięcia nie może służyć do podniesienia poziomu posadowienia budynków ze względu na słabą nośność.

Planuje się również pozostawienie rowu melioracyjnego, stawu i nasypu nad kanalizacją deszczową, po ich konserwacji.

Realizacja obiektów kubaturowych, otwartych i towarzyszących nastąpi etapowo.

Przewiduje się podłączenie obiektów do sieci uzbrojenia na warunkach wynikających z zapotrzebowania i danych technicznych uzyskanych od gestorów poszczególnych mediów.

Planuje się wykonanie infrastruktury komunikacyjnej: dróg, parkingów, dojeżdż.

Zakłada się również nowe nasadzenia zieleni wysokiej, średniej i niskiej jako uzupełnienia i nowe formy ozdobne.

7.7. Zieleń

Zapewniono 60% powierzchni zieleni na działce. Przyjęto iż dominującą rolę będą miały trawniki uzupełnione w 20% powierzchni o kwiaty i rośliny jednoroczne, w 20% średniopienne kwitnące krzewy wieloletnie i 10% powierzchni w drzewa parkowe stanowiące naturalną barierę akustyczno -architektoniczną.

Ponadto zaprojektowano plażę trawiastą wokół kąpieliska otwartego o powierzchni 2000 m²

Szczegółowe informacje w części 7. PZT – Projekcie Zieleni

7.8. Drobne formy architektoniczne

Wokół krytej pływalni projektuje się dojazdy, parkingi, tereny zielone i oświetlenie terenu.

Teren będzie wyposażony ponadto w:

- kosze na śmieci – 50 szt.
- ławki parkowe – 50 szt.
- stoiska dla rowerów,
- stoiska dla skuterów,
- maszty flagowe łamane z linką do podciągania,
- tablice informacyjne na wjazdach i wejściach podświetlane
- znaki drogowe kierunku ruchu.

Wzór powyższych elementów wyposażenia uzgodnić z projektantem.

Część terenu (jak pokazano na planszy podstawowej Projektu Zagospodarowania Terenu - boiska oraz kąpielisko) będzie ogrodzona typowymi przęsłami ze stali profilowanej, ocynkowanej.

Murki oporowe.

Nie przewiduje się wykańczania murków oporowych płytkami ceramicznymi. Elementy te wykonać jako beton architektoniczny, czyli bez ubytków, szpachlowania, pęknięć itd. Beton mrozoodporny F=150, min. B20, z domieszką włókien polipropylenowych 60dkg na 1m³ mieszanki.

Murek przy wejściu do pomieszczeń gastronomii - beton jak wyżej.

Stopnie

wykonywać z betonu jak wyżej. Dylatować co około 3m. Dopuszczalne jest wykonanie stopni z kamiennych elementów prefabrykowanych po uzgodnieniu z projektantem.

Inne elementy DFA.

Lampy oświetlenia dekoracyjnego (słupki wzdłuż budynku, lampy chodnikowe) oraz słupy i lampy oświetlenia terenu – podano w Projekcie Elektryki,

7.9. Komunikacja

Dojazd do krytej pływalni projektuje się od strony ul. Wojska Polskiego, gdzie zlokalizowano główny parking (86 mp). Z boku pływalni od strony ul. Polnej znajduje się dodatkowy parking (22 mp w tym 2 mp dla osób niepełnosprawnych). W ul. Polnej zaprojektowano zatokę postojową dla 2 autokarów. Podjazd gospodarczy od ul. Okrzei.

Szczegóły techniczne w projekcie drogowym.

Układ komunikacji pieszej kieruje strumienie ruchu od strony ul. Wojska Polskiego w kierunku pływalni ulicami Polną i Okrzei, a dalej ciągami pieszymi do wejścia głównego.

Na głównym ciągu pieszym od strony gł. parkingu w kierunku wejścia, w miejscu, gdzie ciąg przechodzi nad rowem melioracyjnym, zakłada się zlokalizowanie mostka parkowego. Specjalistyczny dostawca powinien uzgodnić jego formę w trybie nadzoru autorskiego z projektantem.

Na ciągach pieszych, szczególnie w rejonie wejścia głównego, projektuje się pochylnie ułatwiające dostęp osobom niepełnosprawnym.

7.10. Zespół boisk sportowych

7.9.1 Boisko zewnętrzne

Boisko zewnętrzne o wymiarach 44 x 24 m stanowi uzupełnienie programu otwartego kąpieliska i rezerw boiska hali sportowej. Nawierzchnia boiska - punktowo elastyczna np. Poliuretanowa dwuwarstwowa. Oznaczenie boiska wg rysunków dla boisk piłki siatkowej, nożnej, koszykówki. W poprzek boiska będą zamontowane 4 kosze do koszykówki. Boisko jest obsługiwane przez przebieralnię, WC i natryski rozmieszczone w budynku hali sportowej – zapewniono dogodne połączenie.

7.9.2 Korty tenisowe – 2 szt.

Korty tenisowe zaprojektowano w miejscu najmniejszego natężenia ruchu. Nawierzchnia kortów - sztuczna trawa uzupełniona piaskiem kwarcowym.

Ogrodzone panele kratowe na ruszcie metalowym, w szczytach do wysokości 8 m. Przewidziano sztuczne oświetlenie na słupach.

7.9.3 Boisko do piłki plażowej

Nawierzchnia z piasku min. 40 cm, wyposażenie i oliniowanie zgodnie z oficjalnymi przepisami gry.

Pomieszczenia usługowe boisk zewnętrznych i utrzymania terenu wchodzi w zakres drugiego etapu i tym samym nie są objęte niniejszym projektem.

Zaprojektowano w obrębie hali sportowej następujące pomieszczenia:

- magazyn sprzętu sportowego - 15 m²;
- magazyn sprzętu ogrodniczego i porządkowego - 8 m²;
- magazyn maszyn ogrodniczych i porządkowych - 12 m²,
- śmietnik.

Wszystkie w/w pomieszczenia dla obniżenia kosztów realizacji rozmieszczono w obrębie budynku hali sportowej. Na okres przed ukończeniem realizacji 2. etapu zakłada się prowizoryczną lokalizację śmietnika dla 1. etapu w rejonie placu gospodarczego. W sytuacji, gdyby zespół kąpieliska otwartego uruchomiono przed oddaniem do użytku zespołu basenu krytego na zagospodarowaniu pokazano ewentualną czasową lokalizację kontenerów dla pracowników obsługi i dla chemii basenowej.

8. Kąpielisko otwarte z pawilonem usługowym – Zadanie 1, Etap I.

Kąpielisko jest niezależnie działającym obiektem (z możliwością wejścia na basen kryty). Głównym elementem programu kąpieliska jest wielofunkcyjna niecka basenowa, wokół znajduje się utwardzona, wygradzona żywopłotem plaża – obejście, obok znajduje się pawilon obsługujący z zapleciami sanitarnymi oraz plaża trawiasta z wydzielonym placem zabaw dla dzieci.

W związku z planowanym oddaniem zespołu kąpieliska do użytku w pierwszej kolejności, zakłada się tymczasowo zlokalizować w rejonie kąpieliska, w miejscach pokazanych na projekcie zagospodarowania terenu, kontenerów : socjalnego dla pracowników i na chemię basenową oraz śmietnika. Swe docelowe miejsce znajdą po zakończeniu realizacji krytej pływalni.

Szczegółowe informacje dotyczące kąpieliska otwartego są zawarte w wielobranżowym projekcie wykonawczym i w opracowaniach branżowych niniejszego projektu.

9. Kryta pływalnia – Zadanie 2, Etap I.

9.1. Układ funkcjonalny

Budynek pływalni składa się z następujących zespołów funkcjonalnych:

- zespół wejściowy, w skład którego wchodzi hol wejściowy, szatnia, bufet, WC, kasa, stanowiska suszenia włosów. Po wybudowaniu II etapu - hali sportowej, zespoły wejściowe obu etapów zostaną połączone w jeden, łączący funkcje całego Centrum co pozwoli obniżyć koszty wykonawstwa, gdyż niektóre funkcje mogą być wspólne: WC, bufet, szatnia, kiosk, ochrona. W projekcie założono możliwość osobnego korzystania z pływalni i hali sportowej, zaprojektowano więc dwa wejścia główne. Z zespołu wejściowego mamy dostęp do zespołu basenowego i saunowego poprzez zespół przebieralniowo-natryskowy, do zespołu bufetowo-rekreacyjnego oraz zespołu dla personelu,
- zespół basenowy, w skład którego wchodzi hala basenowa z niecką sportową i rekreacyjną oraz pomieszczenia personelu basenowego (ratownika/lekarza),
- zespół przebieralniowo-natryskowy, ściśle związany z zespołem basenowym, z podziałem na damski, męski i dla niepełnosprawnych,
- zespół bufetowo-rekreacyjny w skład którego wchodzi bufet z zapleczem obsługującym stoliki również w hali sportowej, kręgielnia połączona funkcjonalnie z bilardem znajdującym się w budynku hali sportowej,
- zespół saunowy połączony funkcjonalnie z zespołem odnowy biologicznej w hali sportowej, dostępny zarówno z basenu jak i z hali. W zespole tym znajdują się kabiny saunowe, natryski schładzające, solarium, miejsce do wypoczynku z kozetkami, pomieszczenie masażu, przebieralnia oraz pomieszczenia personelu. Użytkownicy sauny mogą korzystać z przebieralni ogólnych,
- zespół personelu i administracji przeznaczony dla całego personelu technicznego i administracyjnego

-zespół pomieszczeń technicznych przeznaczonych na wentylatornię, kotłownię, oraz technologię basenową, mieszczący się w piwnicy części basenowej.

10. Technologia uzdatniania wody basenowej

Sposób uzdatniania wody basenowej: filtrowanie wstępne przez łapacz włókien, koagulacja, filtrowanie przez filtry warstwowe, ogrzewanie, korekta pH, chlorowanie konserwujące.

Uzdatnianie wody odbywa się według schematów technologicznych w obiegu zamkniętym w oddzielnych obiegach filtracyjnych.

Proces uzdatniania rozpoczyna się od odprowadzenia wody z basenu przy pomocy górnego czynnego przelewu w sposób grawitacyjny z przerwą powietrzną do zbiorników. Zbiorniki te przyjmują również (z przerwą powietrzną) świeżą wodę wodociągową pokrywającą ubytki eksploatacyjne. Woda ze zbiorników podawana jest na filtry warstwowe za pomocą pomp obiegowych. Za pompami dozowany jest koagulant, a za filtrami woda jest podgrzewana w wymiennikach ciepła. Przed wprowadzeniem wody do basenów podawany jest korektor pH i podchloryn sodu w celu dezynfekcji konserwującej. Woda uzdatniona wprowadzana jest do basenów za pomocą dysz dennych.

Dozowanie korektora pH i podchlorynu sodu odbywa się automatycznie i jest sterowane przy pomocy sond pH oraz Cl₂.

Szczegółowe informacje w projekcie wykonawczym technologii uzdatniania wody basenowej.

11. Technologia gastronomii bufetu w krytej pływalni

11.1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny dla dwu barów zlokalizowanych przy wejściu do budynku basenu od strony północnej. Bary zlokalizowane w budynku działają w oparciu o wspólne zaplecze;

11.2. Program użytkowy

Bary zlokalizowane są w strefie wejściowej do budynku, powierzchnie konsumpcyjne zlokalizowane są przy wejściach na teren budynku, w środku pomiędzy barami zaprojektowano zaplecze obsługujące oba bary. Przyjęto, że prowadzone będą przez jednego użytkownika.

Zaplecze stanowią pomieszczenia:

- toaleta z szatnią, aneks porządkowy,
- kuchnia,
- aneks magazynowy,
- aneks mycia warzyw

Przyjęto, że w barze położonym z lewej strony sprzedawane będą napoje zimne i gorące oraz wybrany asortyment towarów handlowych. Napoje ekspediowane będą w

naczyniach jednorazowych. Na zapleczu baru przewidziano umywalkę, zlewozmywak do mycia drobnego sprzętu oraz chłodziarkę.

Bar z prawej strony wejścia serwował będzie:

- dania gorące , kanapki, sałatki,
- napoje gorące i zimne
- towary handlowe w ograniczonym asortymencie.

Założono, że w tym barze napoje zimne i gorące wydawane będą w naczyniach trwałych (szkło, porcelana), zmywarkę i zlewozmywak umieszczono w barze.

Pozostałe dania ekspediowane będą w naczyniach jednorazowych. W kuchni może być przygotowywany dość szeroki asortyment dań, pod warunkiem, że dostarczane będą półprodukty nie wymagające obróbki wstępnej. Przewiduje się także dostawę gotowych dań, np. pierogi, naleśniki, krokiety, które wymagać będą podgrzania. Przewidziane na zapleczu stanowisko mycia warzyw pozwoli na przygotowywanie kanapek, sałatek i surówek we własnym zakresie.

Istnieje także możliwość sprzedaży na zewnątrz wybranego asortymentu dań bezpośrednio z baru poprzez okienko.

11.3. Wyposażenie technologiczne

Specyfikacja wyposażenia zamieszczona została w dalszej części opracowania.

Urządzenia zasilane energią elektryczną.

Meble kuchenne (stoły, zlewozmywaki, baseny, umywalki, regały) wykonane z blachy nierdzewnej. Przyjęto wg katalogu DORA METAL.

Podstawowe wymiary i założenia projektowe powinny być uwzględnione niezależnie od źródeł zakupu urządzeń.

Wyposażenie i wystrój przestrzeni przeznaczonych do konsumpcji, rodzaj stolików i krzeseł, standard wykończenia i wyposażenia, lady barowe, itp. powinien określić projekt wnętrz.

Należy stosować materiały trwałe, zmywalne, posiadające wymagane atesty.

Drobny sprzęt produkcyjny (garnki, deski, miski, pojemniki gastronomiczne, itp.), zastawa stołowa, odzież pracownicza, itp. nie wchodzi w zakres opracowania.

UWAGA:

1. Meble kuchenne i zapleczowe należy zamówić po dokonaniu pomiarów z natury.
2. Maszyny i urządzenia techniczne powinny posiadać obowiązujące certyfikaty i znaki bezpieczeństwa przewidziane przepisami bhp.
3. Szczegółowe wytyczne do podłączeń instalacyjnych określi wybrany przez Inwestora dostawca urządzeń w trakcie realizacji.

11.4. Wytyczne technologiczne

Wymagania dotyczące wnętrz

a) Ściany

Glazura do wysokości min. 2,0 m w pomieszczeniach:

kuchnia, zaplecza, zespoły sanitarne, aneksy porządkowe.

b) Podłogi

Zmywalne, wykonane z materiałów ceramicznych nieśliskich.

Rozmieszczenie wpustów podłogowych podano na rysunku, spadki 1,0 ÷ 1,5 %.

Należy wykonać cokoliki przypodłogowe. Zaleca się wykonanie zaokrągleń połączenia ścian i podłóg w kuchni.

Instalacja wod - kan

Zapotrzebowanie wody:

- a) woda na cele technologiczne ok.1.000 l/dobę, w tym 50 % wody ciepłej +55°C.
- b) woda na cele socjalne - przewiduje się łącznie 4 osoby w barach przy basenie oraz dwie osoby w pawilonie, praca w systemie dostosowanym do potrzeb.

Ścieki

Stanowią 95 % zużycia wody technologicznej oraz 100 % wody pozostałej.

Ścieki z barów przy basenie należy odprowadzić do kanalizacji poprzez separator tłuszczu.

Wentylacja

Wentylacja pomieszczeń zgodnie z obowiązującą normą.

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna w następujących pomieszczeniach:

- sala konsumpcyjna - bilans zysków
- kuchnia - bilans zysków, okap, wyciąg ponad dach
- szatnia, zespoły sanitarne - wg wymagań ogólnych
- zaplecza - 4 – 6 wym/h

Krotności wymian powietrza w pomieszczeniach produkcyjnych oraz powierzchni konsumpcyjnej należy ustalić na podstawie bilansu zysków ciepła i wilgoci od urządzeń, przebywających osób, oświetlenia oraz nasłonecznienia.

Specyfikację urządzeń do obróbki termicznej z jednostkowym poborem mocy podano na rysunku. Współczynnik jednoczesności pracy urządzeń 0,7.

Nad urządzeniami grzewczymi przewiduje się okap wyciągowy wyposażony w filtry tłuszczowe. Zaleca się, aby okap był szerszy od obrysu urządzeń ok. 20 cm, zainstalowany na wys. 2.0 m. Kanał wyciągowy z okapów powinien być odprowadzony ponad dach.

Instalacja elektryczna

Urządzenia zasilane energią elektryczną, jednostkowy pobór mocy, napięcie zasilania podano w specyfikacji wyposażenia. Współczynnik jednoczesności pracy urządzeń 0,7

12. Warunki geotechniczne

Warunki posadowienia obiektu są trudne. Obszar lokalizacji projektowanych obiektów budują grunty nienośne, słabe oraz zdolne do przenoszenia obciążeń bezpośrednich. W zależności od podobszaru stosuje się różne systemy posadowienia.

Wodę gruntową nawiercono na głębokości 0,5 – 1,5 m ppt. W okresie roztopów woda utrzymuje się na powierzchni terenu.

Powyższe warunki gruntowo-wodne powodują konieczność nietypowego podejścia do fundamentowania obiektów, jak też zabezpieczenia przeciwwodnego. Szczegóły w opracowaniu – Badania Geotechniczne oraz w części konstrukcyjnej Projektu Architektoniczno – Budowlanego oraz w części konstrukcyjnej niniejszego Projektu Wykonawczego.

13. Materiały nie konstrukcyjne stanu surowego zamkniętego.

(Materiały konstrukcyjne są podane w towarzyszącym Projekcie Wykonawczym Konstrukcyjnym).

13.1. Przegrody.

13.1.1 Ścianki działowe.

a) zasadniczo gr. 12 cm murowane z cegły ceramicznej kratówki lub pełnej wg uznania Wykonawcy na zaprawie cementowo-wapiennej z wyjątkiem:

- pomieszczeń mokrych – natryskownie, WC w natryskowniach, hala basenowa, hol saunowy i kabiny saun,
- w miejscach wykonania bruzd na prowadzenie rur instalacyjnych,
- ścianek działowych oddzielenia przeciwpożarowego – ścianki działowe w magazynach chemii basenowej oraz w pomieszczeniu rozdzielni elektrycznej (obustronnie otynkowane),

gdzie powinna być stosowana cegła pełna;

b) w miejscach prowadzenia kanałów wentylacyjnych ścianki domurowywać po montażu tych kanałów. Ścianki działowe gr. 12 cm, które ze względu na gęstą sieć kanałów wentylacyjnych nie są „dociągnięte” do stropu należy zbroić bednarką lub 2x□6 co 3 warstwa,

c)w pomieszczeniach suchych możliwe jest stosowanie systemowych ścianek gipsowo-kartonowych na ruszcie min. C50 co 30 cm. Stosowanie takich ścianek w pomieszczeniach mokrych jest niedopuszczalne, niezależnie od stosowanego typu płyt wypełniających;

d)przed wykonaniem ścian działowych należy opracować scenariusz dostawy i montażu urządzeń wielkogabarytowych, pozostawiając odpowiednie drogi i otwory montażowe;

13.1.2 Ślusarka zewnętrzna elewacyjna i okienna.

a)w całym budynku zaprojektowano ślusarkę aluminiową. Fasady w systemie słupowo-ryglowym. Profile anodowane w kolorze naturalnego aluminium, trzykomorowe z wkładką termoizolacyjną, np. firmy Alumil lub Schuco.

Pozostałe wymogi:

- współczynnik przenikania ciepła przez słup i rygiel szklenia stałego $U_R = 1,7$ W/m²K
- izolacyjność akustyczna $R_w = 42$ dB – część przezroczysta
- izolacyjność akustyczna $R_w = 56$ dB – część nieprzezroczysta
- szerokość wizualna profili 55mm

b)szklenie elewacyjne: zestaw SUNCOOL CLASSIC BLUE 30/39 HART 6/14A/4-4-1/T. Współczynnik izolacyjności $k=1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

c)szczególnej uwagi i dbałości wymaga przeszklona obudowa startu zjeżdżalni.

d)systemowe świetliki dachowe 120x120, 2 świetliki z wyłazami na dach. Zagadnienie omówić z projektantem,

e)Świetliki w hali basenowej z poliwęglanu 5-komorowego ($k \leq 1.5 \text{ W/m}^2\text{C}$ – poliwęglan 5-komorowy, gr. 32mm),

Uwaga: Dostawca jest zobowiązany do uzgadniania rysunków warsztatowych z projektantem budynku.

13.1.3 Ślusarka wewnętrzna.

Zastosować ślusarkę aluminiową, szklenie szkłem bezpiecznym. Kolor ślusarki jak wyżej.

13.2. Izolacje.

13.2.1Przeciwwodne i przeciwwilgociowe.

a) hydroizolacje rulonowe - elastomerowe zgrzewalne papy bitumiczne odpowiedniego przeznaczenia:

- podłogi na gruncie,
- podłogi przybasenia,
- ściany podziemia,
- wierzchnie krycie dachów,
- paroizolacja dachów łukowych;

b) hydroizolacje powłokowe bitumiczne:

- ściany fundamentowe (jako podkład) i fundamenty;

c)hydroizolacje powłokowe dwuskładnikowe (np. AQUAFIN) –

- podłogi na gruncie, pomieszczenia mokre, niecki basenowe

d)folia kubełkowa, np. Onduline –

- ochrona hydroizolacji i termoizolacji ścian piwnic

e)folia PE- paroizolacje dachów betonowych;

f)folia PE x 2 z posypką talkową między warstwami-warstwa poślizgowa;

13.2.2Termoizolacje

- wełny mineralne hydrofobowe twarde i miękkie stosowane wg technologii,
- styropian - ściany zewnętrzne otynkowane, ocieplenie komory wyrzutni i czerpni, wypełnienie betonu spadkowego na dachach płaskich betonowych, posadzki na

gruncie, posadzki z grzaniem podłogowym. Grubości wg projektu, marka i mocowanie wg dopuszczenia i technologii,

- styrodur- ściany piwnic,
- kształtki termoizolacyjne – termoizolacja wewnętrznych rur spustowych,
- wełna mineralna z folią aluminiową – termoizolacja kanałów wentylacyjnych – wg projektu wentylacji.

13.2.3 Izolacje akustyczne

- wełna mineralna na ścianie wentylatorni sąsiadującej z halą basenową,
- wodoodporne sufity akustyczne w hali basenowej, np. firmy ROCKFON. Krawędź E. Wzdłuż dźwigarów i płatwi drewnianych należy pozostawić szczelinę wentylacyjną szer. 8 – 12cm (wszędzie jednakową).

14. Materiały wykończeniowe wewnętrzne

Szczegółowy zakres wykończenia podłóg, ścian i sufitów podano w tabeli „Zestawienie Pomieszczeń” na rys. AB-2.

14.1. Płytki ceramiczne

14.1.1 Niecki basenowe

Basen pływacki . W niecce basenu pływackiego zastosować ceramikę basenową klasy „Buchtał”. Ułożyć oznaczenie torów na ścianach i dnie basenu zgodnie z wymaganiami FINA. W basenie do nauki pływania również oznaczyć tory pływackie. Kolor dna – biały, ścian – niebieski, pasów torowych – granatowy.

Basen rekreacyjny i murki wokół – ceramika basenowa Buchtał, kolorystyka w strefie do nauki pływania jak basen pływacki, pozostała części niebieski, stopnie wykańczać dedykowanymi kształtkami basenowymi. Murki wokół basenu – również ceramika basenowa, zastosować dedykowane kształtki na krawędzie i narożniki. Kolor murków – niebieski

14.1.2 Posadzki

Posadzki basenowe.

-wszędzie tam gdzie ludzie chodzą na bosą, czyli hala basenowa, korytarze i hol w zespole saunowym, natryskownie – stosować ceramikę basenową klasy „Buchtał”, o antypoślizgowości bosa stopy B . Stosować specjalne kształtki do rynienek zbiorczych. Kolor posadzek – średni biały (kość słoniowa). Jako obwódka wzdłuż przelewów zastosować kolor ochra lub niebieski ciemny. ,

-w natryskowniach również zaprojektowano posadzkę z ceramiki basenowej przeciwpoślizgowej z wyznaczeniem miejsc natryskowych. Kolor – średni biały.

-brodziki dla dezynfekcji stóp (2 szt.+ 1szt. Przy wyjściu na zewnątrz) mają głębokość 10 cm. Pochylnie brodzików wykonać z płytek o antypoślizgowości bosa stopy C. Uwaga: Zwrócić szczególną uwagę na hydroizolację brodzików. Pod płytą dociskową wykonać szczelną wannę z papy termozgrzewalnej.

-W pomieszczeniach z posadzką z ceramiki basenowej stosować cokoliki z ceramiki gładkiej o identycznym kolorze. Na styku posadzki i ściany stosować kształtki narożne wklęsłe. Jako chemię (szpachlówki, hydroizolacje powłokowe, kleje, fugi itd.) należy zastosować materiały sprawdzone np. firmy Sopro.

Schody na zjeżdżalnię.

Okładać ceramiką basenową kształtkami do stopni. Płaszczyzna stopni ma pochylenie poprzeczne 1.5% w kierunku duszy, gdzie należy wykonać rynienkę zbiorczą do

odprowadzenia wody. Boki biegów schodowych oklejać ceramiką jak na ścianach hali basenowej. Szczególną uwagę zwrócić na kapinos. Wykonać go z taśmy plastikowej białej lub aluminiowej o przekroju około 4x0.5cm, wklejonej na głębokość ok.1.5cm od spodu na zewnętrznej krawędzi biegów i spoczników schodowych pomiędzy betonem a wykańczającymi płytkami płaszczyzn bocznych. Odcinki taśmy powinny być szczelnie stykowane.

Główny hol wejściowy.

Stosować płytki gresowe polerowane 30x30cm, monokolory kość słoniowa i szary układane wg wzoru patrz rys. AWB - 2. Układanie zaczynać od osi wejścia głównego. Kolory płytek uzgodnić z projektantem przed wyborem dostawcy.

Komunikacja ogólna.

Płytki gresowe półmatowe 30x30cm, monokolory identyczne jak w holu głównym.

Przebiegarnie.

Płytki gresowe półmatowe 30x30cm na zaprawie wodoodpornej, monokolor kość słoniowa. Zastosować pasy przeciwpoślizgowe R9 z płytek gresowych 30x30cm z fakturą w postaci wystających kółek lub kwadracików – kolor niebieski. Szczegółowa kolorystyka do uzgodnienia z projektantem.

Schody

Na stopniach stosować dedykowane płytki gresowe o kolorystyce identycznej z posadzkami.

W pozostałych pomieszczeniach stosować płytki półmat monokolor kość słoniowa jw. wg wzoru na rys. AW-2.

14.1.3 Ściany.

-w pomieszczeniach o dużej wilgotności: hala basenowa, natryskownie, WC w natryskowniach, hol saunowy, natrysk i WC w zespole rodzinnym-niepełnosprawnych, magazyn basenowy – stosować ceramikę małonasiąkliwa (3%), o wym. modułowych 10x10 i 20x20cm, półmat (silk), monokolory o bogatej paletce kolorów pastelowych – np. Rako – na pełną wysokość pomieszczenia (do sufitu podwieszonego). Wzór układania oraz kolorystykę podano na rys. Uwaga: Szczegółową kolorystykę płytek uzgodnić z projektantem przed wyborem dostawcy. Przed układaniem przestudiować zasady rozmierzania dla poszczególnych sytuacji.

-W pozostałych pomieszczeniach powinny być wykorzystane płytki o podobnej kolorystyce i wymiarach jw.

-W zespole saunowym na kolistych ścianach natrysków i biczów wodnych układać mozaikę typu Bisazza. Uwaga: koliste kształty na podłodze układać pojedynczymi paskami układanymi koncentrycznie. Kolorystykę uzgodnić z projektantem.

14.1.4 Słupy.

Słupy okrągłe do wysokości min. 1,7 oklejać kształtkami gresowymi „Cygaro” produkcji fabryki „Paradyż „(kość słoniowa, ochra, niebieski) lub ceramiką nienasiąkliwą drobnowymiarową (max 5 cm).

14.2. Wykładziny.

Wykładzina dywanowa – z kompletem cech do zastosowań w obiektach publicznych, na szlichcie samopoziomującej się. Kolor granatowy. Zastosowanie - w pokojach administracji,

14.3. Posadzki w pomieszczeniach technicznych

Posadzki betonowe w piwnicach wykonać jako beton zatarty na gładko impregnowany środkiem przeciwpyłowym. W pomieszczeniach chemii basenowej beton impregnowany farbami chemoodpornymi lub płytki gresowe kwasoodporne.

14.4. Tynki.

Na ścianach i sufitach wszędzie tam gdzie nie występuje ceramika i sufity podwieszane.

- Tynki cementowo-wapienne III kategorii - dotyczy wszystkich ścian i sufitów oprócz pomieszczeń w podziemiu technicznym,
- W pomieszczeniach technicznych – II kat.
- gładzie gipsowe na ścianach i sufitach w pomieszczeniach reprezentacyjnych i administracyjnych (wykaz podano w tabeli na rys. AB2 „Rzut Parteru”),

14.5. Malowania.

Uwaga ogólna: Wykonawca jest zobowiązany do stosowania farb zgodnie z technologią producenta, tzn. stosować odpowiednie podkłady, grunty, ilość warsw itd.

- wszystkie tynki oprócz podziemia technicznego – farby akrylowe lub akrylowo-lateksowe takich firm jak STO, BECKERS, DULUX,
- Kolorystyka będzie ustalona po wyborze ceramiki podłogowej i ściiennej. Generalne założenia: sufity białe, ściany holu głównego, korytarza-suszarni włosów i korytarz personelu– średni pomarańczowy (pom.6.6), administracja – zielony. W pozostałych pomieszczeniach podobna paleta kolorów.
- w podziemiu technicznym w pomieszczeniach użytkowych, komunikacji i kłatkach schodowych wykonać lamperię na ścianach farbą akrylowo-lateksową lub olejną w identycznym kolorze. Powyżej malować farbą emulsyjną,
- wszystkie powierzchnie oprócz już omówionych lub niedostępnych – białkować,
- sufity i ściany w pomieszczeniach mokrych malować specjalistyczną farbą kopolimerowo-akrylową np. BECKERS RESISTENT TACKFARG z dedykowanym podkładem RESISTENT SPARRGRUND.
- osobnym zagadnieniem jest malowanie elementów drewnianych konstrukcji dachu. Powinny być fabrycznie zabezpieczone środkami odpornymi na działanie wilgoci i innych szkodliwych czynników (należy zwrócić na to uwagę przy zamawianiu i odbiorze tych elementów). Jeżeli tak nie jest, lub wykonawca był zmuszony tą warstwę naruszyć (np. docinaniem, wycinaniem itp.), lub jeśli ta warstwa jest niewystarczająca (szczególnie to dotyczy fragmentów umieszczonych na zewnątrz) – należy tą warstwę stworzyć lub uzupełnić lakierami bezbarwnymi dwuskładnikowymi wg zaleceń producenta. Malowanie elementów zewnętrznych musi gwarantować niezmienny

wygląd drewna przez określoną ilość lat eksploatacji. Powinien być przekazany użytkownikowi dokument określający sposób i terminy konserwacji tych elementów. Malowanie należy przeprowadzić przed montażem dachu.

14.6. Sufity podwieszane.

-sufity akustyczne w hali basenowej, np. firmy ROCKFON. Krawędź E. Wzdłuż dźwigarów i płatwi drewnianych należy pozostawić szczelinę wentylacyjną szer. 8 – 12cm (wszędzie jednakową).

-sufity podwieszane zasadniczo panelowe o wym. 60x60cm z krawędzią typu E , białe, typu ROCKFON,

-uzupełnieniem sufitów są płaszczyzny pełne, kieszenie na oświetlenie, uskoki poziomów itp. wkonane z płyt gipsowo-kartonowych.

-Oraz obudowy kanałów wentylacyjnych, które w pomieszczeniach mokrych powinny być wykonane z płyt wodoodpornych (cementowych lub innych – nie zaleca się płyt g-k). Pomieszczenia z dużą ilością kanałów należy przesklepić w całości płytą wodoodporną (z ew. perforacją w przypadku występowania kratki wentylacyjnych),

-podbitka dachu nad wejściem głównym oraz z w tylnej części - listwy aluminiowe szer. 12 cm. np. firmy LUXALON.

14.7. Okna i drzwi wewnętrzne.

Ślusarka aluminiowa wewnętrzna.

W kolorze naturalnego aluminium. Szklenie bezpieczne. System powinien umożliwić wykonanie przegrody pomiędzy holem wejściowym a halą basenową wys.7,0m.

Ścianki z poliwęglanu komorowego.

Są wykorzystane przy wyjściach z natryskowni do hali basenowej, oraz w holu saunowym. Należy zastosować poliwęglan komorowy bezbarwny gr.10-16mm w ramce z profilu aluminiowego.

Drzwi wewnętrzne

W pomieszczeniach suchych– laminowane, wzmocnione np. firmy BKT, laminowanie PERSTORP (wykorzystane w nazewnictwie kolorów drzwi), ościeżnice stalowe. Klamki uzgodnić z projektantem. Drzwi są zasadniczo wyposażone w samozamykacz i zamek z kluczem zgodnie z oznaczeniami na rzucie.

Drzwi w pomieszczeniach mokrych

Wodoodporne z litego laminatu grub. 10-15mm np.HPL na zawiasach aluminiowych. Futryny aluminiowe. Kolorystyka będzie ustalona po wybraniu dostawcy.

Drzwi pożarowe

Jako oddzielenie stref pożarowych zastosowano drzwi stalowe klasy EI 60 oraz EI30 wg projektu. Kolorystykę uzgodnić z projektantem.

Drzwi w pomieszczeniach technicznych

Należy stosować drzwi stalowe

Drzwi ewakuacyjne wyjściowe są wyposażone w dźwignie antypaniczne.

Drzwi do WC wyposażone w tzw. wandaloodporny zamykacz z sygnalizacją zamknięcia.

14.8. Drzwi i ścianki i kabiny systemowe HPL.

Są to ścianki z drzwiami w WC, kabiny oraz ścianki w przebieralniach, stosować ścianki na nóżkach oraz okucia aluminiowe lub ze stali nierdzewnej. Kolorystykę uzgodnić z projektantem. .

14.9. Barierki i pochwyt.

Wykonane ze stali nierdzewnej. Markę stali nierdzewnej uzgodnić z projektantem.

- Barierki w hali basenowej i przy wyjściu na zewnątrz - stal nierdzewna lub malowana proszkowo, konstrukcja – dwie rury fi 50 jedna na wys. 105cm druga 50 cm, słupki co 150 cm.
- Barierka na schodach i podejście zjeżdżalni – stal nierdzewna lub malowana proszkowo, konstrukcja – rura fi 50 na wys. 110 cm, słupki co 150 cm, wypełnienie – pręty systemowe.
- Barierka i pochwyt schodów do podziemia technicznego mogą być wykonane ze stali ocynkowanej.

14.10. Parapety.

- parapety okien wykonać z kamienia sztucznego. Kolorystykę uzgodnić z projektantem.
- parapety na ścianach wykończonych glazurą wykonywać z glazury. Wzór i kolorystykę uzgodnić z projektantem.

15. Materiały wykończeniowe elewacyjne i zewnętrzne.

15.1. Blacha aluminiowa.

Z blachy gr.2 mm anodowanej w kolorze naturalnego aluminium wykonać:

- szczytowe obróbki dachu łukowego, nadbudówki wentylacyjnej oraz wieży zjeżdżalni,
- wszelkie inne obróbki blacharskie,
- parapety zewnętrzne

Dopuszczalne jest stosowanie blachy powlekanej w miejscach niewidocznych.

Podbitka dachu nad wejściem głównym oraz z w tylnej części - listwy aluminiowe szer. 12 cm. np. firmy LUXALON.

15.2. Tynki.

Stosować mineralny tynk cienkowarstwowy. Wstępną kolorystykę podano w części rysunkowej, dokładną kolorystykę oraz fakturę uzgodnić z projektantem.

15.3. Beton elewacyjny.

Powierzchnia betonowa występuje w następujących miejscach - murki oporowe przy budynku, murek przy wejściu do zaplecza bufetowego, ew. na stopniach terenowych.

Elementy te wykonać jako beton architektoniczny, czyli bez ubytków, szpachlowania, pęknięć itd. Beton mrozoodporny F=150, min. B20, z domieszką włókien polipropylenowych 60dkg na 1m³ mieszanki. Elementy zbrojone (murki oporowe) dylatować co 15-20m, nie zbrojone (stopnie schodów zewnętrznych) – co 3m.

15.4. Cokoły.

Cokoły wykonać z płytek ceramicznych mrozoodpornych, matowych, w kolorze wiśniowym. Kolor i format uzgodnić z projektantem.

15.5. Żaluzje.

Żaluzje występują na otworach czerpni i wyrzutni. Stosować żaluzje aluminiowe typu Renson w kolorze aluminiowym. Rysunki warsztatowe uzgadniać z projektantem (szczególnie dotyczy to wyrzutni).

Uwaga: za żaluzjami mocować siatkę nylonową oczko ok. 2x2cm przeciwko ptakom.

15.6. Elementy ślusarki.

15.6.1 Drzwi stalowe zewnętrzne

Do bloku technicznego, do magazynów kwasów. Są to drzwi pełne, ocieplone, malowane proszkowo na kolor aluminiowy.

15.6.2 Konstrukcja wsporcza wyrzutni oraz wieży zjeżdżalni.

Wykonać z rur kwadratowych 10x10cm stalowych ocynkowanych. Rysunki robocze uzgodnić z projektantem. Uwaga: projekt podaje zasady użycia i kształtowania materiałów oraz zasady wykończenia. Wykonawca powinien zapewnić stabilność konstrukcji oraz pewność jej zamocowania.

15.6.3 Zjeżdżalnia.

Poziom mocowania elementu startowego +4,70. Długość zjeżdżalni około 45mb. Łądowisko – wyprofilowana wanna z tworzywa sztucznego o wym. 3x6m. Kolor rury i ładowiska – niebieski. Kolor elementów metalowych konstrukcji wsporczej rury – srebrny RAL 9006.

16. Wyposażenie.

Wyposażenie stałe i ruchome podano w tabeli niżej. Przed tabelą umieszczono komentarz co do niektórych pozycji.

Pozostałe wyposażenie wg towarzyszących Projektów Branżowych Wykonawczych.

-Ladę kasową, szatniową i bufetową wykonać jako murowaną, oklejaną ceramiką ścienną. Błaty z kamienia sztucznego gr. 3cm. Wzór kamienia uzgodnić z projektantem.

-Szafki przebiegalniowe.
W przebiegalniach basenowych– szafki podwójne 33.3x50cm, wykonane z laminatu, okucia aluminiowe, wyposażone w zamek zgodny z ESOK.

-W natryskowniach pomiędzy poszczególnymi stanowiskami nie przewiduje się ścianek. W natryskach indywidualnych (np. trenerów, personelu) będą kabiny natryskowe.

-Stosować duże haczyki metalowe z pewnym mocowaniem na duże obciążenia (są wieszane wypełnione torby sportowe). Wzór uzgodnić z projektantem

- Stosować mydelniczki z otworami, o mocnej konstrukcji i mocowaniu. Wzór uzgodnić z projektantem.
- Sauna : kabiny saunowe oraz ich wyposażenie - renomowanych firm np. KLAFS.
- Wyposażenie budżetu wg projektu technologii gastronomii.

Uwaga:

Wszystkie meble i akcesoria – standard średnio-wysoki europejski - powinny być odporne na zniszczenie, przeznaczone do budynków użyteczności publicznej.

| WYPOSAŻENIE WNĘTRZ | | | |
|---------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|
| L.P. | Zespół funkcjonalny, nazwa pomieszczenia | Wyposażenie | Ilość |
| 1.1 | HOL WEJŚCIOWY, KOMUNIKACJA | Lada bufetowa wg proj. | 1 szt. |
| | | stoły bufetowe 80x80 | 4 szt. |
| | | krzesła bufetowe | 16 szt. |
| | | stołki barowe | 4 szt. |
| | | Kosz na śmieci | 4 szt. |
| | | Suszarki | 7 szt. |
| | | Lustro 100 x 100cm | 7 szt. |
| | | Błat ze sztucznego kamienia gr. 3cm | 10,65mb |
| 1.2 | PRZEDSIONEK | mata wycieraczkowa wg rys. AWB1 | 1szt. |
| 1.3 | SZATNIA | Lada szatniowa wg proj. | 1 szt. |
| | | wieszaki stojące indywidualne stal nierdz.dłg.250cm | 5 szt. |
| | | krzesło | 1 szt. |
| | | kosz na śmieci | 1 szt. |
| 1.5 | W.C. NIEPEŁNOSPRAWNYCH | dozownik mydła w płynie | 1 |
| | | dozownik ręczników toaletowych | 1 |
| | | kosz na ręczniki | 1 |
| | | kosz mały | 1 |
| | | lustro 60x100 | 1 |
| | | szczotka do sedesu | 1 |
| | | wieszak | 1 |
| | | uchwyt na papier toaletowy | 1 |
| 1.6 | W.C. DAMSKI | dozownik mydła w płynie | 2 |
| | | dozownik ręczników toaletowych | 1 |
| | | kosz na ręczniki | 1 |
| | | kosz mały | 2 |
| | | lustro 140x100 | 1 |
| | | szczotka do sedesu | 2 |
| | | wieszak | 2 |
| | | uchwyt na papier toaletowy | 2 |

| | | | |
|-----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----|
| 1.7 | W.C. MĘSKI | dozownik mydła w płynie | 2 |
| | | dozownik ręczników toaletowych | 1 |
| | | kosz na ręczniki | 1 |
| | | kosz mały | 2 |
| | | lustro 140x100 | 1 |
| | | szczotka do sedesu | 1 |
| | | wieszak | 1 |
| | | uchwyt na papier toaletowy | 1 |
| 1.8 | KASA | mebel wg. projektu wnętrz | 1 |
| | | krzesła komputerowe | 2 |
| | | kosz na śmieci | 2 |
| | | czytniki ESOK | 3 |
| | | kołowrotki wejściowe | 3 |
| | | bramka dla personelu i NP. | 1 |
| | | tablica ogłoszeń 150x90 | 1 |
| 2.1 | HALA BASENOWA | siedziska plastikowe trybun, stałe | 52 |
| | | Pozostałe wyposażenie wg proj technologii basenowej | |
| 2. | POKÓJ RATOWNIKÓW, LEKARZA | biurko 120x80 | 1 |
| | | biblioteczka | 1 |
| | | Szafki ubraniowe | 3 |
| | | krzesła | 2 |
| | | leżanka medyczna | 1 |
| | | nosze | 1 |
| | | szafka na leki | 1 |
| | | kosz na śmieci | 1 |
| 2.4 | W.C., NATRYSK RATOWNIKÓW, LEKARZA | dozownik mydła w płynie | 1 |
| | | dozownik ręczników toaletowych | 1 |
| | | kosz na ręczniki | 1 |
| | | kosz mały | 1 |
| | | lustro 60x100 | 1 |
| | | szczotka do sedesu | 1 |
| | | wieszak | 1 |
| | | uchwyt na papier toaletowy | 1 |
| 2.6 | PRZEBIERALNIA DAMSKA | szafki ubraniowe z ławką podwójne | 52 |
| | | Kabiny przebieralniowe z ławką 100x120 | 2 |
| | | dozownik ręczników toaletowych | 1 |
| | | kosz na ręczniki, mały | 1 |
| | | dozownik mydła w płynie | 1 |
| | | lustro 60x100 | 1 |
| | | kosz | 1 |

| | | | |
|------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-----|
| 2.8 | Wycieralnia + WC | dozownik ręczników toaletowych | 1 |
| | | kosz na ręczniki, duży | 1 |
| | | lustro 140X100 | 1 |
| | | dozownik mydła w płynie | 2 |
| | | uchwyt na papier toaletowy | 2 |
| | | szczotka do sedesu | 2 |
| | | kosz, mały | 2 |
| 2.8 | NATRYSKI DAMSKIE | wieszak na ręczniki (10 haków) | 1 |
| | | mydelniczka naścienna | 8 |
| 2.9 | PRZEBIERALNIA MĘSKA | szafki ubraniowe z ławką podwójne | 52 |
| | | Kabiny przebieralniowe z ławką 100x120 | 2 |
| | | dozownik ręczników toaletowych | 1 |
| | | kosz na ręczniki, mały | 1 |
| | | dozownik mydła w płynie | 1 |
| | | lustro 60x100 | 1 |
| | | kosz | 1 |
| 2.10 | Wycieralnia + WC | dozownik ręczników toaletowych | 1 |
| | | kosz na ręczniki, duży | 1 |
| | | lustro 140X100 | 1 |
| | | dozownik mydła w płynie | 2 |
| | | uchwyt na papier toaletowy | 1 |
| | | szczotka do sedesu | 1 |
| | | kosz, mały | 1 |
| 2.11 | NATRYSKI MĘSKIE | wieszak na ręczniki (10 haków) | 1 |
| | | mydelniczka naścienna | 8 |
| 2.12a | PRZEBIERALNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | Szafki z ławką | 7 |
| 2.13 | W.C. + NATRYSK NIEPEŁNOSPRAWNYCH | dozownik ręczników toaletowych | 1 |
| | | kosz na ręczniki, duży | 1 |
| | | lustro 60x100 | 1 |
| | | wieszak na ręczniki | 1 |
| | | dozownik mydła w płynie | 1 |
| | | mydelniczka naścienna | 1 |
| | | uchwyt na papier toaletowy | 1 |
| | | szczotka do sedesu | 1 |
| kosz, mały | 1 | | |
| 3.1 | HOL ZESPOŁU ODNOWY BIOLOGICZNEJ | podwójne wieszaki na ręczniki | 1 |
| | | Boksy z HPL na odzież | 1 |
| 3.4 | SOLARIUM | Solarium typu Turbo | 1 |
| | | krzesło | 1 |
| 5.5 | Pokój socjalny | Stół 60x120 | 1 |
| | | Krzesło | 4 |
| | | Szafki kuchenne stojące | 3mb |

| | | | |
|-----|------------------------------|--------------------------------|----|
| 5.6 | Szatnia dla personelu damska | szafki ubraniowe | 4 |
| | | dozownik ręczników toaletowych | 1 |
| | | kosz na ręczniki, mały | 1 |
| | | dozownik mydła w płynie | 1 |
| | | lustro 60x100 | 1 |
| | | kosz | 1 |
| 5.7 | Szatnia dla personelu męska | szafki ubraniowe | 12 |
| | | dozownik ręczników toaletowych | 1 |
| | | kosz | 1 |
| 5.8 | WC, natrysk dla personelu | dozownik ręczników toaletowych | 1 |
| | | kosz na ręczniki, duży | 1 |
| | | lustro 60X100 | 1 |
| | | dozownik mydła w płynie | 1 |
| | | uchwyt na papier toaletowy | 1 |
| | | szczotka do sedesu | 1 |
| | | kosz, mały | 1 |
| 5.9 | WC dla personelu | dozownik ręczników toaletowych | 1 |
| | | kosz na ręczniki, duży | 1 |
| | | lustro 60X100 | 1 |
| | | dozownik mydła w płynie | 1 |
| | | uchwyt na papier toaletowy | 1 |
| | | szczotka do sedesu | 1 |
| | | kosz, mały | 1 |

Powyższa tabela nie obejmuje wyposażenia ruchomego pokoi administracji i obsługi.

17. Uwagi końcowe

- Niniejszy Projekt Wykonawczy należy rozpatrywać łącznie z Projektami Architektoniczno – Budowlanymi oraz Projektem Zagospodarowania Terenu jak również z projektami branżowymi, wykonawczymi.
- Wszelkie rozbieżności i zmiany należy zgłaszać i uzgadniać z Projektantem.
- Niniejszy Projekt Wykonawczy stanowi podstawę do realizacji inwestycji kąpieliska otwartego z pawilonem usługowym.
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całą dokumentacją wielobranżową (zarówno opisy jak i rysunki). Wykryte niezgodności, niejasności, propozycje zamienne należy uzgadniać z projektantem;
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Obioru Robót Budowlanych oraz zgodnie z zasadami Sztuki Budowlanej, BHP i PPOŻ;
- Niniejszy Projekt jest objęty Prawami Autorskimi.

Opracował: arch. Paweł Tiepłow

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że:

Projekt Budowlany jest kompletny do celu, dla którego ma służyć i został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Paweł Tiepłow

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Szymon Wierzbicki