

**- p r o j e k t -**

**UCHWAŁA Nr XLIV/ /2010  
Rady Gminy Ustronie Morskie  
z dnia 5 listopada 2010 r.**

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego (sklepu).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220. Nr 62, poz. 558 . Nr 113, poz. 984 , Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441. Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 oraz Nr 106 poz. 675) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963 oraz Nr 155 poz. 1043) uchwała się, co następuje :

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie i przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego (sklepu) położonego w Rusowie w budynku Nr 27 na działce ewidencyjnej Nr 110 o powierzchni ogólnej 0,23 ha wraz z nabyciem udziału w niezbędnej do racjonalnego korzystania części tej działki gruntu najemcy sklepu – Lucynie Snoch.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie :

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały położona jest w Rusowie Nr 27 i zabudowana budynkiem z czterema lokalami w tym przedmiotowy lokal użytkowy – sklep. Proponuje się sprzedaż tego lokalu oraz przyznanie jego najemcy pierwszeństwa w nabyciu. Wszystkie zobowiązania wobec gminy są terminowo regulowane. Zgodnie z art. 34 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami , Rada Gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabyciu lokalu jego najemcy. Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy.

Załącznik graficzny  
do uchwały Nr XLIV/ /2010  
Rady Gminy Ustronie Morskie  
z dnia 5 listopada 2010 r.

Wrys z mapy  
Skala 1:1000

