

**PROJEKT**

**Druk nr 11**

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty obejmująca działki 471/5, 471/6 i 471/7  
przy ul. Polnej w Ustroniu Morskim**

sporządził:  
**Wójt Gminy Ustronie Morskie**

opracował:  
**Zespół autorski w składzie:**

mgr inż. arch. Marek Perepeczo

główny projektant  
uprawnienia urbanistyczne nr **1429/94**,  
członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów wpisany pod numerem **Z-5**

mgr inż. arch. Monika Sielewska

projektant  
członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów wpisany pod numerem **Z-489**

**Ustronie Morskie, styczeń 2009 r.**

**Projekt**  
**Wójta Gminy Ustronie Morskie**

**Uchwała Nr.....**  
**Rady Gminy Ustronie Morskie**  
**z dnia ..... r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty  
obejmującej działki 471/5, 471/6 i 471/7 przy ul. Polnej w Ustroniu Morskim

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 oraz Nr 220 poz. 1413)) **uchwała się, co następuje:**

**Dział I**  
**Przepisy ogólne**

**Rozdział 1**  
**Zakres obowiązywania planu i ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu**

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Nr XI/50/2007 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 24 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty przyjętym uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XI/53/2003 z dnia 8 września 2003 r. zmienionym uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XXXIV/193/2005 z dnia 5 września 2005 r. obejmującej działki 471/5, 471/6 i 471/7 przy ul. Polnej, którego granice zostały określone na załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały, oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie przyjętym uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XIX/120/2000 z dnia 18 lipca 2000 r. zmienionym uchwałami Rady Gminy Ustronie Morskie Nr VIII/46/2003 z dnia 4 czerwca 2003 r., Nr XI/54/2003 z dnia 8 września 2003 r., Nr XLVI/266/2006 z dnia 20 października 2006 r. oraz Nr XIII/78/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty obejmującą działki 471/5, 471/6 i 471/7 przy ul. Polnej, o łącznej powierzchni 3,4531 ha, oznaczoną na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie dla terenu objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia literowe i cyfrowo-literowe poszczególnych terenów elementarnych.

§ 3.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest użyte pojęcie lub określenie:

- 1) **linia rozgraniczająca** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny elementarne;
- 2) **plan** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącą przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) **teren elementarny** – należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym, któremu zostało przypisane przeznaczenie.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4.1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem.

2. Dla każdego terenu elementarnego zapisano ustalenia szczegółowe.

## **Dział II** **Ustalenia ogólne**

### **Rozdział 1** **Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenie terenów**

§ 5. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy usług turystycznych – oznaczone symbolem przeznaczenia **UT**;
- 2) tereny zieleni parkowej – oznaczone symbolem przeznaczenia **ZP**;
- 3) tereny rolne – oznaczone symbolem przeznaczenia **R**.

### **Rozdział 2** **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 6. Zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych powyżej 35,0 m wysokości nad poziomem terenu.

§ 7.1. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miejscowości obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, urządzenia wodne i melioracji, zieleń urządzoną i izolacyjną, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie elementarnym w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

2. Na terenach **ZP** zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8.1. Na terenie planu ustala się zakaz:

- 1) wytwarzania odpadów niebezpiecznych;
- 2) składowania odpadów.

2. Na terenie planu dopuszcza się lokalizację działalności mogącej prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza czy gleby, przy czym przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko winno zamykać się na terenie, na którym jest wytwarzane i do którego prowadzący posiada tytuł prawny.

§ 9.1. Obszar objęty niniejszym planem znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, w którym obowiązują uwarunkowania zagospodarowania i użytkowania terenów określone w Rozporządzeniu Nr 4/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 25, poz. 497) w szczególności:

- 1) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- 2) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;
- 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

2. Zakazuje się prowadzenia inwestycji w sposób mogący spowodować naruszenie walorów krajobrazowych.

3. Nakazuje się utrzymanie w stanie naturalnym roślinności w obszarze cieków wodnych.

4. Nakazuje się wzdłuż rowów melioracyjnych zachować nieogrodzony pas ochronny o szerokości 2,0 m od zewnętrznej krawędzi rowu umożliwiający jego konserwację.

§ 10. Obszar objęty niniejszym planem znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.

### **Rozdział 4**

#### **Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**

§ 11.1. Jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie wskazano inaczej udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny nie może być mniejszy niż 50%.

2. Ograniczenia określone w **ust. 1** nie dotyczą działek wydzielonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12.1. Obiekty do czasowego gromadzenia odpadów stałych sytuowane od linii rozgraniczającej drogi w odległości mniejszej niż 15,0 m:

- 1) nie mogą mieć wysokości większej niż 2,80 m,
- 2) długość ich elewacji frontowej nie może przekraczać 3,0 m,
- 3) ich elewacja frontowa musi być przegrodą nieprzezierną do wysokości nie mniejszej niż 1,5 m i nie większej niż 2,0 m.

2. Obiekty dozoru posesji sytuowane od linii rozgraniczającej drogi w odległości mniejszej niż 15,0 m:

- 1) nie mogą mieć wysokości większej niż 3,3 m,
- 2) długość ich elewacji frontowej nie może przekraczać 3,0 m.

3. Zakazuje się grodzenia terenów elementarnych od strony dróg publicznych oraz zieleni urządzonej ogrodzeniami z prefabrykowanych elementów betonowych.

## **Rozdział 5**

### **Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

§ 13.1. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane i scalania działek:

- 1) wydzielenie działki budowlanej musi zapewniać:
  - a) dostęp do drogi publicznej,
  - b) możliwość realizacji stanowisk postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach ogólnych i szczegółowych,
  - c) możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,
  - d) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większy niż określony w ustaleniach ogólnych i szczegółowych,
  - e) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż określony w ustaleniach ogólnych i szczegółowych,
  - f) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 2) określa się minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej nie mniej niż 3500 m<sup>2</sup>;
- 3) określa się minimalną szerokość frontu działki budowlanej nie mniej niż 30,0 m;
- 4) kąt położenia granic nowowydzielanych działek budowlanych w stosunku do dróg musi mieścić się w przedziale od 70° do 90°.

2. Ograniczenia wielkości wydzielanych działek oraz zakazy podziałów nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielen w celach określonych przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 6**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 14. Dojazd z leżącej poza obszarem planu drogi publicznej (droga powiatowa).

§ 15. Przy budowie, przebudowie, nadbudowie albo zmianie sposobu użytkowania obiektów budowlanych nakazuje się, na terenie działki własnej lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny, realizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo w liczbie zgodnej z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi.

§ 16. Ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe dla działek budowlanych, na których są przewidziane do realizacji nowe budynki położone na terenach przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych:

- 1) 1 stanowisko na 1 pokój hotelowy lub pensjonatowy;
- 2) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług gastronomicznych.

## **Rozdział 7**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 17.1. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy.

2. Dla indywidualnych rozwiązań infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego poza obszarem planu wodociągu komunalnego bazującego na ujęciu wody w Bagiczu poprzez rozbudowę sieci o średnicach nie mniejszych jak DN 110, dopuszcza się wykonanie własnego ujęcia, które należy zlokalizować na terenie planu;
  - 2) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności i wyznaczonych zakładów przemysłu spożywczego oraz wody do likwidacji skażeń, a także do celów przeciwpożarowych zgodnie z § 3 pkt 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Szefa Obrony Cywilnej Kraju, szefów obrony cywilnej województw, powiatów i gmin (Dz. U. nr 96, poz. 850);
  - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do znajdującego się poza obszarem planu systemu sieci kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej do oczyszczalni ścieków w Grzybowie (gm. Kołobrzeg) poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej o średnicach nie mniejszych niż DN 200 dla spływu grawitacyjnego i nie mniejszych niż DN 63 dla rurociągów tłocznych;
  - 4) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych z obszaru planu do znajdujących się na terenie planu rowów melioracyjnych lub do projektowanej poza obszarem planu sieci kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż DN 300: obowiązuje oczyszczanie ścieków opadowych i roztopowych z parkingów powyżej 10 stanowisk przed wprowadzeniem ich do odbiornika (zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi), natomiast z dachów, boisk, placów oraz dróg wewnętrznych (zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi) mogą być odprowadzane bez konieczności ich oczyszczania, dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni;
  - 5) odpady należy gromadzić w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem ich segregacji i wywozić transportem specjalistycznym na wskazane przez gminę wysypisko;
  - 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej poza obszarem planu sieci elektroenergetycznej prowadzonej na poziomie średnich i niskich napięć siecią kablową;
  - 7) zaopatrzenie w gaz ze znajdującą się poza obszarem planu sieci gazowej poprzez rozbudowę sieci gazowej o średnicach nie mniejszych jak DN 63;
  - 8) ucieplnienie w oparciu o realizację lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła realizowanych z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza, dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne;
3. Na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych i związanej z tym konieczności ich rozbiórki lub przebudowy należy stosować przepisy art. 122 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).

## **Rozdział 8**

### **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

**§ 18.** Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania w sposób zgodny z dotychczasowym.

### **Dział III** **Ustalenia szczegółowe**

#### **Rozdział 1**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w granicach planu**

**§ 19.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **UT** o powierzchni 1,8634 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług turystycznych: hotele, pensjonaty;
- 2) warunki urbanistyczne:
  - a) rodzaj zabudowy: zabudowa wolnostojąca,
  - b) linie zabudowy – nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu elementarnego **UT**,
  - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°, dopuszcza się dachy płaskie,
  - e) wysokość budynków: nie więcej niż 15,0 m dla dachów stromych i nie więcej niż 13,5 m dla dachów płaskich,
  - f) na terenie elementarnym należy zapewnić odpowiednią do programu ilość miejsc parkingowych zapewniających obsługę terenu i ruch dojazdowy, z uwzględnieniem stanowisk, z których korzystać będą osoby niepełnosprawne;
- 3) obsługa komunikacyjna z leżącej poza obszarem planu drogi publicznej powiatowej;
- 4) ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej zgodnie z § 17.

**§ 20.** Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1ZP** o powierzchni 0,8879 ha i **2ZP** o powierzchni 0,5102 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni parkowej;
- 2) warunki urbanistyczne: dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury parkowej.

**§ 21.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **R** o powierzchni 0,1916 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny rolne;
- 2) warunki urbanistyczne: dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury parkowej.

### **Dział IV**

#### **Rozdział 1**

#### **Ochrona gruntów rolnych**

**§ 22.** Na obszarze objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni 2,3640 ha oraz gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,7000 ha, w tym:

- 1) gruntów rolnych klas III pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 1,2288 ha, w tym 1,2288 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak GZ.tr.057-602-391/08 z dnia 07.08.2008 r.;
- 2) gruntów rolnych IVb klasy bonitacyjnej pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,0170 ha;
- 3) gruntów rolnych V klasy bonitacyjnej pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,2977 ha;

- 4) gruntów rolnych VI klasy bonitacyjnej pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,8205 ha;
- 5) gruntów leśnych LsIII o łącznej powierzchni 0,7000 ha, w tym 0,7000 ha za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak WRiOŚ-IV-EN-6140-15/08 z dnia 27.10.2008 r.

## **Rozdział 2**

### **Postanowienia końcowe**

**§ 23.** Ustala się stawki służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% - dla terenu oznaczonego symbolem terenu **UT**;
- 2) 10% - dla terenu oznaczonego symbolami **ZP** i **R**.

**§ 24.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



## UZASADNIENIE

### **Do uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty obejmującej działki 471/5 , 471/6 i 471/7 przy ulicy Polnej w Ustroniu Morskim.**

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Ustronie Morskie i Sianożęty przeprowadzono na podstawie uchwały inicjującej Nr XI/50/2007 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 24 września 2007 roku.

Przedmiotem ustaleń planu jest zmiana zapisów ustaleń funkcjonalno – przestrzennych dla terenu położonego w Ustroniu Morskim przy ulicy Polnej o łącznej powierzchni 3,4531 ha oznaczonego jako działki geodezyjne numer 471/5 , 471/6 i 471/7.

W obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działki te położone są na obszarze oznaczonym symbolami H5MR , H4P i RL jako tereny przeznaczone na funkcję zabudowy zagrodowej , produkcyjnej , magazynowej , wytwórczości i rzemiosła oraz na istniejące zalesienia.

Zmianę planu przeprowadzono w związku ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego wyznaczającego dla przedmiotowego terenu kierunki wskazujące na funkcje usługowe , w tym turystyki , oraz wnioskiem właściciela.

Na obszarze zmiany planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące zadania własne gminy , natomiast zmiana planu pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych inwestora co może przynieść korzyść dla budżetu gminy.

Projekt zmiany planu uzyskał pozytywnie uzgodnienia wszystkich instytucji uzgadniających.

Sporządziła :  
Wiesława Świecka

**OBJEKT:** Ustronie Morskie ul. Polna  
Działka: 471/5, 471/6, 471/7  
Gmina: Ustronie Morskie  
Powiat: kołobrzeski  
woj. zachodniopomorskie

**GEO-METR**  
Biuro Usług Geodezyjno-Kartograficznych  
ul. Raduszcza 3/6B, 78-100 Kołobrzeg  
tel./fax (0-94) 35 475 71  
tel.kam. 604 904 843

Konrad G. Sobyl  
**Marko Stachowski**  
upr. 78992  
Inż. inżynieria, inżynier nr upr.

Wykonano w ramach robót geodezyjnej  
KERG  
zgodzanej w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu

W zakresie pomiaru bezpośredniego oraz metody wektorzacji

**SKALA: 1:1000**

Zakres pomiaru

- Informacje dodatkowe:**
1. Wykonano z orbisyjnej mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 322.142.034f, 322.142.034g
  2. Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami
  3. Skalań kartometryczności: wlotowa jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 Podstawowa Mapa Kraju
  4. Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wyznaczonych na tej mapie urządzeń, o których w czasie inwentaryzacji geodezyjnej brak było informacji przekazanych i na zostały odnotowane
  5. Dane ewidencyjne granic pozyskano z Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu
  6. W zakresie pomiaru zostały wykonane następujące punkty osnowy geodezyjnej: podpłytkę ochronną, brok

Wzrost 1,70 m, data pomiaru 14.01.2008 r. w 12:00, 13:00, 14:00

**Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:**

1. danych branżowych - linia B
2. posadowienia osiemnastu przedsięwzięcia gazowego - linia A
3. bazosiatwicznej pomiarów powyższych - bez filary w związku z tym w częściach 1 i 2 nie opieraliśmy się kompletnie, a dodatkowo podziemne uzbrojenie jest niższe od dotychczas kartometrycznej mapy.

**Wzrost branżowy: nie wykorzystano**

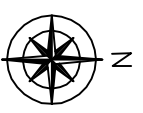
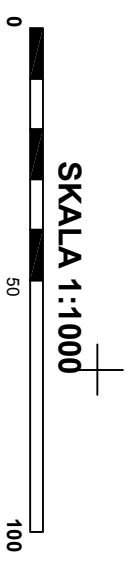
Na wstępie wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia terenu: **brak**

Aktualność wstępnika na dzień: 16.01.2008r.

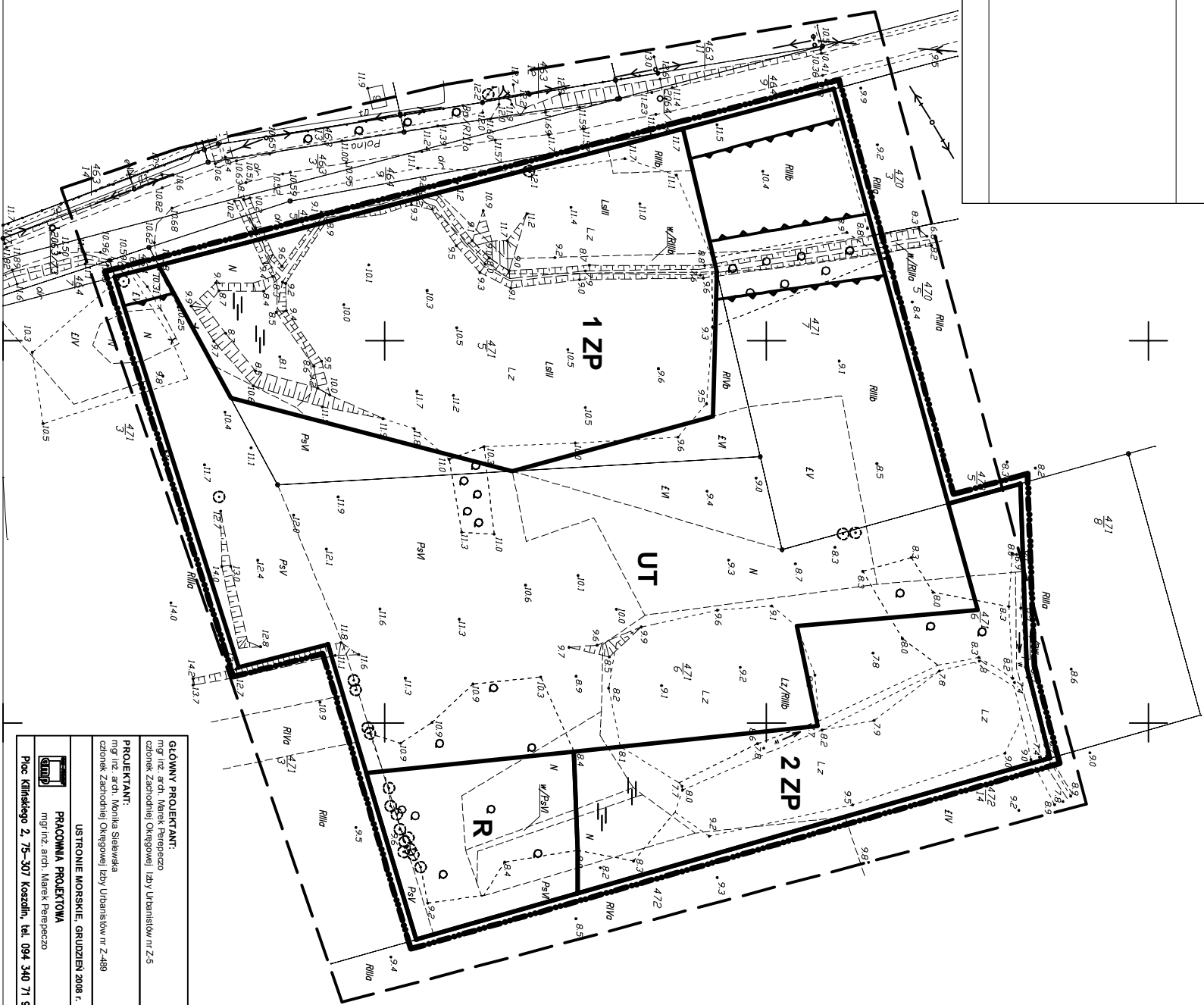


### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI USTRONIE MORSKIE I SIANOŻĘTY OBEJMUJĄCA DZIAŁKI NR 471/5, 471/6 I 471/7 PRZY UL. POLNEJ W USTRONIU MORSKIM

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Ustronie Morskie  
z dnia ..... 2008 r.



- ZNACZENIA:**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
  - LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCE
  - TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
  - TERENY ZIELENI PARKOWEJ
  - TERENY ROLNE



**GŁÓWNY PROJEKTANT:**  
mgr inż. arch. Marek Ferenczo  
członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów nr Z-5

**PROJEKTANT:**  
mgr inż. arch. Monika Siewalska  
członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów nr Z-488

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
USTRONIE MORSKIE, GRUDZIEŃ 2008 r.  
mgr inż. arch. Marek Ferenczo

**Pis**  
Pis Kimskiego 2, 75-307 Koszalin, tel. 094 340 71 94



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty  
obejmująca działki 471/5, 471/6 i 471/7 przy ul. Polnej w Ustroniu Morskim

---

załącznik nr 3  
do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Ustronie Morskie  
z dnia ..... r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 oraz Nr 220 poz. 1413) Rada Gminy Ustronie Morskie rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty obejmującej działki nr 471/5, 471/6 i 471/7 przy ul. Polnej w Ustroniu Morskim wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty  
obejmująca działki 471/5, 471/6 i 471/7 przy ul. Polnej w Ustroniu Morskim

---

załącznik nr 4  
do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Ustronie Morskie  
z dnia ..... r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 oraz Nr 220 poz. 1413), Rada Gminy Ustronie Morskie rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty obejmującej działki nr 471/5, 471/6 i 471/7 przy ul. Polnej w Ustroniu Morskim inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiących zadania własne gminy, nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.