

Uchwała Nr XL/289/2010
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 30 sierpnia 2010 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.: Dz. U. z 2004 r., Nr 6, poz. 41; Dz. U. z 2004 r., Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r., Nr 113, poz. 954; Dz. U. z 2005 r., Nr 130, poz. 1087; ; Dz. U. z 2006 r., Nr 45 poz. 319; Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635; ; Dz. U. z 2008 r., Nr 123, poz. 803, Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227; Dz. U. z 2008 r., Nr 201, poz. 1237; Dz. U. z 2008 r., Nr 220, poz. 1413; Dz. U. z 2010 r., Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474 , Nr 106 poz. 675 , Nr 119 poz. 804) uchwała się, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXII/132/2008 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd § 1 otrzymuje brzmienie :

„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd.

2. Sporządzenie miejscowego planu o którym mowa w pkt. 1 będzie przebiegało dla dwóch odrębnych obszarów które przyjmują oznaczenie :

1) **Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych : Ustronie Morskie , Wieniotowo i Gwizd – część A,**

2) **Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie – część B.**

3. Granice obszarów objętych planem z podziałem na część A i część B przedstawia załącznik Nr 1 do uchwały.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Basarab

Załącznik Nr 1 do:

UCHWAŁY NR XL/289/2010
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 30 sierpnia 2010 r.

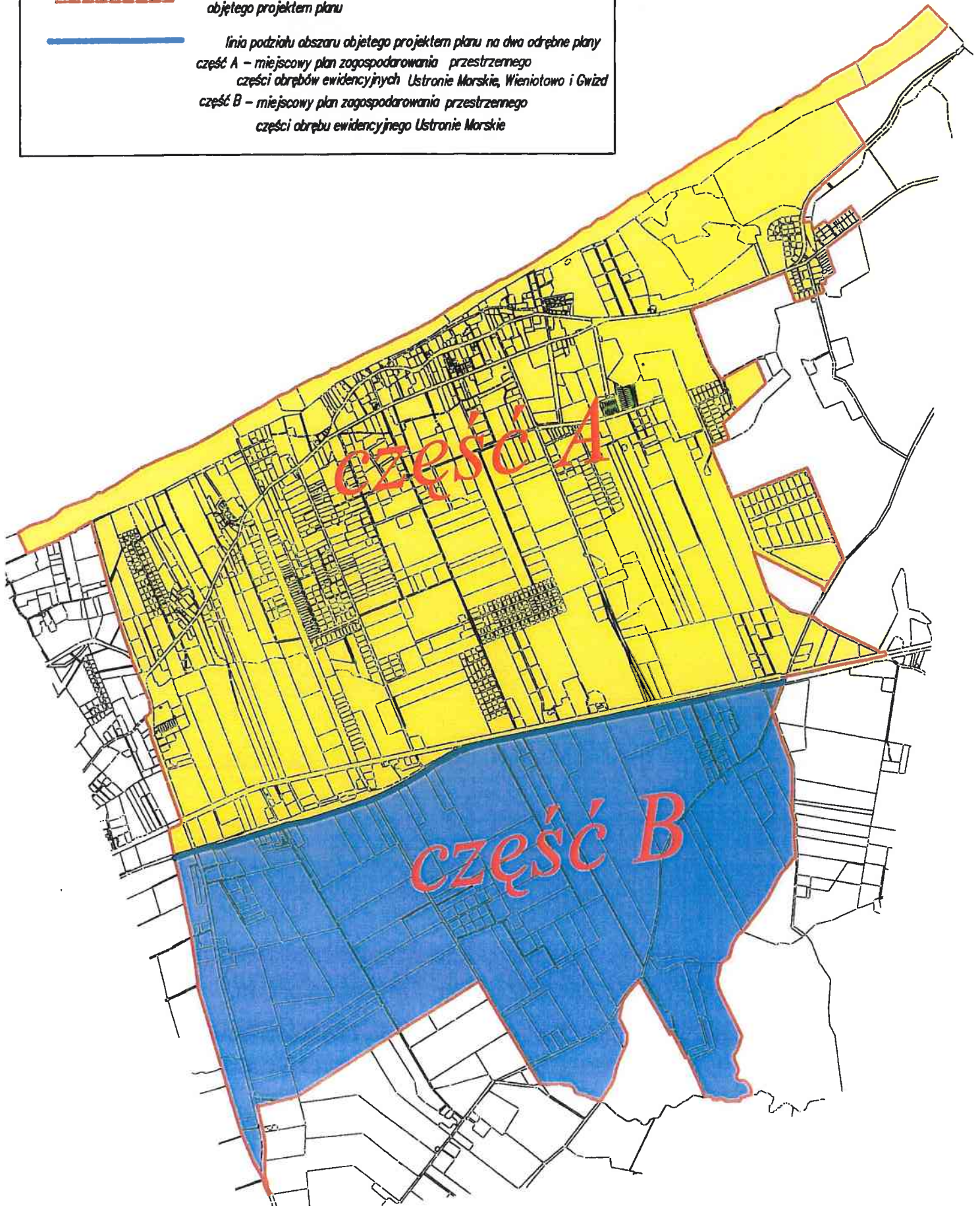
oznaczenia:



granice obszaru
objętego projektem planu



linia podziału obszaru objętego projektem planu na dwa odrębne plany
część A – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
części obrębów ewidencyjnych Ustronie Morskie, Wieniotowo i Gwizd
część B – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie



Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dokonuje zmiany uchwały Nr XXII/132/2008 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd poprzez wyodrębnienie obszarów A i B. Potrzeba wynika z potrzeby uzyskania w procesie sporządzania planu zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W rezultacie zmiany planów zostaną uchwalone odrębnie dla dwóch wydzielonych obszarów :

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A;
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część B.

Sporządzenie plan znajduje się na etapie opinii i uzgodnień. Zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd służy przyspieszeniu działania związanego z dalszą procedurą sporządzania i uchwalania planu. Pierwotna uchwała objęła zasięgiem znaczny obszar gminy. W granicach opracowania znalazły się zarówno grunty zainwestowane jak i nie zainwestowane. Ze względu na potrzebę uzyskania decyzji o zgodzie na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze procedura sporządzenia całego planu została zawieszona. Ponieważ sprawa zgód rolnych dotyczy wyznaczonej w przedmiotowej uchwale części B (niezainwestowana) nie ma formalnych i prawnych przesłanek do zaprzestania dalszych prac przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze A.

Ze względu na uzasadnioną potrzebę uchwalenia planu w części A gmina zdecydowała się na zmianę uchwały pierwotnej i skierowaniu w ten sposób wydzielonego planu dla części A do dalszych procedur ustawowych.