

Uchwała Nr XLIII/305/2010
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 22 października 2010 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.: Dz. U. z 2004 r., Nr 6, poz. 41; Dz. U. z 2004 r., Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r., Nr 113, poz. 954; Dz. U. z 2005 r., Nr 130, poz. 1087; ; Dz. U. z 2006 r., Nr 45 poz. 319; Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635; ; Dz. U. z 2008 r., Nr 123, poz. 803, Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227; Dz. U. z 2008 r., Nr 201, poz. 1237; Dz. U. z 2008 r., Nr 220, poz. 1413; Dz. U. z 2010 r., Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474 , Nr 106 poz. 675 , Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996 , Nr 155 poz. 1043 i Nr 130 poz. 1043) **uchwała się, co następuje:**

§ 1

W uchwale Nr XXII/132/2008 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd zmienionej uchwałą nr XL/289/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 sierpnia 2010 roku § 1 otrzymuje brzmienie :

„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd.

2. Sporządzenie miejscowego planu o którym mowa w pkt. 1 będzie przebiegało dla odrębnych obszarów które przyjmują oznaczenie :

- 1) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych: Ustronie Morskie, Wieniotowo i Gwizd – część A,**
- 2) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie – część B-1,**
- 3) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie – część B-2,**
- 4) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie – część B-3,**

3. Granice obszarów objętych planem z podziałem na części A oraz B-1, B-2, B-3 przedstawia załącznik Nr 1 do uchwały.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Basarab

Załącznik nr 1 do :

**Uchwały Nr XLIII/305/2010
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 22 października 2010 r.**

oznaczenie

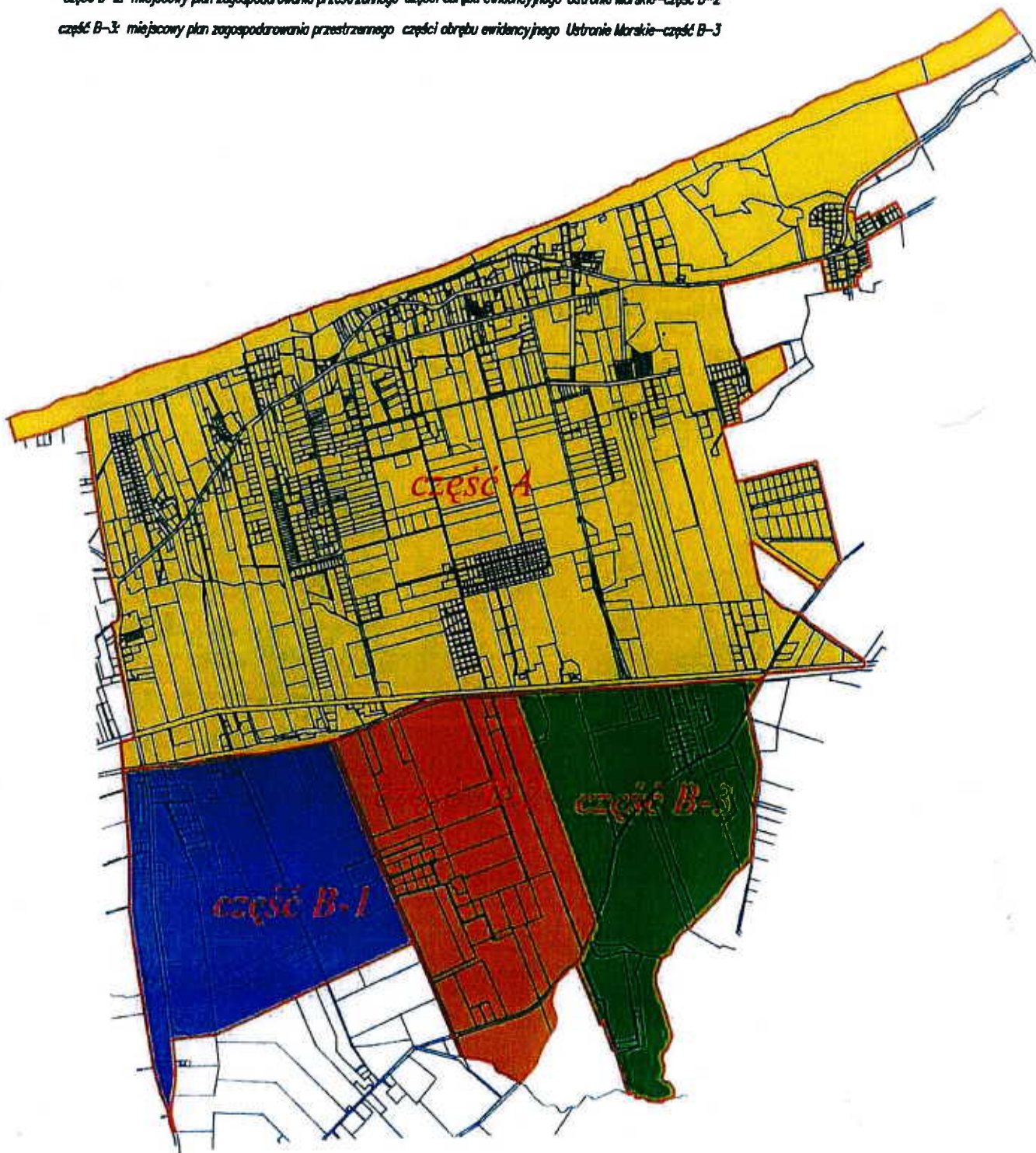
— granica obszarów objętych planem

część A: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Ustronie Morskie
Wianitowo i Gwiżdż—część A

część B-1: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie—część B-1

część B-2: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie—część B-2

część B-3: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie—część B-3



uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dokonuje zmiany uchwały Nr XXII/132/2008 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd zmienionej uchwałą nr XII/289/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 sierpnia 2010 r. poprzez wyodrębnienie z dotychczasowego obszaru B obszarów B-1, B-2, B-3.

Powyższa zmiana wynika z potrzeby uzyskania w procesie sporządzania planu zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla części wyodrębnionych jako B-1, B-2, B-3 oraz w związku z tym, że niniejsze obszary w przeważającej części nie były objęte planem miejscowym, podział na mniejsze obszary pozwoli na właściwsze uszczegółowienie zapisów planu.

W rezultacie plany zostaną uchwalone odrębnie dla obszarów:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych: Ustronie Morskie, Wieniotowo i Gwizd – część A,
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie – część B-1,
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie – część B-2,
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie – część B-3,

Niniejsza zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd służy przyspieszeniu działania związanego z dalszą procedurą sporządzania i uchwalania planu na obszarze znajdującym się na południe od torów kolejowych tj. części B-1, B-2, B-3. Pierwotna uchwała objęła zasięgiem znaczny obszar gminy. W granicach opracowania znalazły się zarówno grunty zainwestowane jak i nie zainwestowane. Ze względu na potrzebę uzyskania decyzji o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze procedura sporządzenia planu w części B została zawieszona. Ze względu na uzasadnioną potrzebę uchwalenia planu również na obszarze w części południowej gmina zdecydowała się na zmianę uchwały pierwotnej co pozwoli na etapowanie prac nad projektem planu.