

- p r o j e k t -

**UCHWAŁA Nr XXXII/ / 2009**  
**Rady Gminy Ustronie Morskie**  
**z dnia 15 października 2009 r.**

w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 , Nr 113 , poz. 984 , Nr 153, poz.. 1271 , Nr 214, poz. 1806 ; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 , z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1547, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, z 2007 Nr 173 poz. 1218 z 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 Nr 52 poz. 420) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 , Nr 281 poz. 2782 z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601 , z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 220 poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340 i Nr 98 poz. 817 ) uchwała się , co następuje :

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego numer 4 w budynku położonym w Ustroniu Morskim przy ul. Górnej 32 B wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki gruntu numer 218/10 o powierzchni ogólnej 0,3264 ha na rzecz najemcy tego lokalu.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie :

W budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Ustroniu Morskim przy ulicy Górnej 32 gmina jest właścicielem pięciu lokali mieszkalnych. O wykup lokalu mieszkalnego Nr 4 w klatce B o powierzchni 71,90 m kw. wystąpił najemca tego lokalu , któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu gdyż najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Ponieważ gmina nie posiada uchwały dot. zasad bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom , w celu zbycia przedmiotowego lokalu niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy.