

- p r o j e k t -

Druk nr X 6

**UCHWAŁA Nr XXXVIII / /2010  
Rady Gminy Ustronie Morskie  
z dnia 28 kwietnia 2010 roku.**

w sprawie zbycia własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 , Nr 113, poz. 984 . Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 146 oraz Nr 40 poz. 230) oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 . Nr 281 poz. 2782 z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601 , z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 220 poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340 , Nr 98 poz. 817 , Nr 161 poz. 1279 i 1281, Nr 206 poz. 1590 oraz z 2010r. Nr 28 poz. 146) uchwała się , co następuje :

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna Nr 299/6 o powierzchni 0,2774 ha położona w Ustroniu Morskim za cenę nie niższą niż 150.000.- złotych , płatną jednorazowo.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie :

Użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim – róg ulicy Bałtyckiej i Kościuszki , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 299/6 , o powierzchni 0.2774 ha. dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą pod nr 8610 wystąpił z wnioskiem o sprzedaż prawa własności nieruchomości będącej w jego użytkowaniu wieczystym.

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Działka nr 299/6 została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie umowy z dnia 29 grudnia 1995 roku. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste nieruchomości po aktualizacji od 2008 r. wynosi 4.742,40 zł.

nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego. Wartość rynkowa nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego. Wysokość ceny za nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości określono na kwotę 104.910,00 zł netto, zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z opinią Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy proponuje się podnieść cenę do 150.000.- złotych płatną jednorazowo. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT (22%) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt niniejszej uchwały został przez w/w komisję zaopiniowany pozytywnie.

