

- p r o j e k t -

UCHWAŁA Nr XXXVIII / / 2010
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 146 oraz Nr 40 poz. 230) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782 z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 220 poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i 1281, Nr 206 poz. 1590 oraz z 2010r. Nr 28 poz. 146) uchwała się, co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gminnej położonej w obrębie Wieniotowo oznaczonej jako działki ewidencyjne nr **36/5 i 36/6 o powierzchni ogólnej 0,1300 ha.**

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie :

Wymienione w uchwale działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2002 roku przeznaczone są pod:

- działka Nr 36/5 –zabudowę mieszkalno – letniskową ,
- działka Nr 36/6 –zabudowę usługową.

Byli dzierżawcy tych działek wystąpili z wnioskiem o sprzedaż dzierżawionych części stanowiących przedłużenie własnych nieruchomości.

Powyższe wiązałoby się z koniecznością dokonania podziału geodezyjnego w/w działek.

W kontekście ustaleń planu miejscowego podział taki byłby sprzeczny z ustaleniami planu miejscowego zarówno w zakresie przeznaczenia terenu jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek grunt. Dodatkowo biorąc pod uwagę położenie, kształt i powierzchnię jednej z działek nie byłoby możliwe zastosowanie trybu bezprzetargowego.

Mając powyższe na względzie postanowiono przeznaczyć teren do sprzedaży w całości w drodze przetargu nieograniczonego.

Podejmując decyzję o sprzedaży w/w nieruchomości zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy.

