Druk Nr 8

- p r o j e k t -

UCHWAŁA Nr XXXVII / / 2010

**Rady Gminy Ustronie Morskie**

**z dnia 29 marca 2010 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 , Nr 113 , poz. 984 , Nr 153, poz.. 1271 , Nr 214, poz. 1806 ; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 , z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1547, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 , oraz z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 ) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 , Nr 281 poz. 2782 z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601 , z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 220 poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340 , Nr 98 poz. 817 , Nr 161 poz. 1279 i 1281 i Nr 206 poz. 1590) uchwala się , co następuje :

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gminnych :

1) położonej w miejscowości Gwizd oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **30/9 o powierzchni ogólnej 0,1965 ha ,**

2) położonych w miejscowości Wieniotowo oznaczonych jako działki ewidencyjne :

1. **1/24 o powierzchni 0,1422 ha,**
2. **1/25 o powierzchni 0,1422 ha ,**
3. **1/26 o powierzchni 0,1422 ha ,**
4. **1/27 o powierzchni 0,1422 ha ,**
5. **1/28 o powierzchni 0,1421 ha ,**
6. **1/29 o powierzchni 0,1635 ha ,**
7. **1/30 o powierzchni 0,1605 ha ,**
8. **1/32 o powierzchni 0,1414 ha ,**
9. **1/33 o powierzchni 0,1419 ha ,**
10. **1/34 o powierzchni 0,1425 ha ,**
11. **1/36 o powierzchni 0,1435 ha ,**
12. **1/37 o powierzchni 0,1441 ha ,**
13. **1/39 o powierzchni 0,1514 ha,**

3) położonej w miejscowości Kukinia i Rusowo o powierzchni ogólnej 1,25 ha składającej się z działek ewidencyjnych : Nr 66 o powierzchni 0,87 ha położonej w m. Rusowo oraz 135 o powierzchni 0,36 ha i 248 o powierzchni 0,02 ha położonych w m. Kukinia.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie :

Dochody ze sprzedaży w/w działek został przyjęte w budżecie gminy na rok 2010.

Działka wymieniona w pkt. 1) położona w miejscowości Gwizd została nabyta przez Gminę w kwietniu 2009 roku za cenę 20.000.- złotych. W chwili obecnej została wydana dla tej działki decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami , co pozwala na uzyskanie korzystnej ceny sprzedaży tej działki w drodze przetargu nieograniczonego.

Działki wymienione w pkt. 2 uchwały stanowią część spośród 24 działek co do których gmina w 2007 roku skorzystała z prawa pierwokupu łącznie prawem pierwokupu w udziałach do dróg i terenów zieleni o powierzchni łącznej 4,1246 ha. Działki te posiadały niekorzystny dostęp komunikacyjny w m. Gwizd poprzez przeznaczone do likwidacji skrzyżowanie drogi gminnej z drogą krajową Nr 11. W związku z przejęciem i przystąpieniem do realizacji drogi dojazdowej od strony przedmiotowych działek do ulicy Leśnej w Ustroniu Morskim istnieje możliwość przystąpienia do ich sprzedaży. Planem sprzedaży na ten rok objęto działki mniejsze przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Pozostałe działki przeznaczone pod zabudowę mieszkalno – pensjonatową oraz zieleń planuje się przeznaczyć do sprzedaży po zmianie planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość wymieniona w pkt. 3 stanowi teren położony przy drodze powiatowej do Rusowa w części zakrzaczony i zalesiony Na terenie od strony ulicy istnieje możliwość zabudowy gdyż zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy pas gruntu o szerokości ok. 150 m od strony drogi powiatowej przeznaczony jest pod zabudowę. Ze względu na swoje parametry nieruchomość nie może być sprzedana w drodze bezprzetargowej , stąd planuje się przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu.

Podejmując decyzję o sprzedaży w/w nieruchomości zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy.