

Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Budowę Centrum Sportowo – Rekreacyjnego w Ustroniu Morskim”.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień na skierowane zapytania Wykonawców o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w prowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne oraz dokonuje jej modyfikacji:

ZAPYTANIE z dnia 5 września 2008 r.: (XX)

Zapytania od nr 10-18 branży sanitarnej

10. *Podane w projekcie kotły VITOPLEX 100PX 720 kw firmy VISSNAN nie są już produkowane- proszę o podanie zamiennych kotłów.*

ODPOWIEDŹ:

Należy zastosować inny kocioł VITOPLEX o tej samej mocy czyli 720 kW .

11. *W projekcie podany jest rodzaj gazu GZ50 i do takiego jest dobrany rodzaj palników w kotłach- z moich informacji (nie do końca pewnych) w Ustroniu Morskim występuje gaz GZ35, jeżeli tak jest konieczna będzie zmiana palników w kotłach- proszę o potwierdzenie przez inwestora lub projektanta rodzaju gazu, jeżeli będzie to GZ35 to proszę o dobranie innych palników.*

ODPOWIEDŹ:

Proszę wycenić analogiczne jak w projekcie palniki dostosowane do gazu GZ35.

12. *W projekcie nie występuje opomiarowanie sprzęgła hydraulicznego w instalacji kotłowni- proszę o potwierdzenie, że tak ma zostać- moim zdaniem być powinno.*

ODPOWIEDŹ:

Projekt nie przewiduje opomiarowania sprzęgła hydraulicznego.

13. *W kotłowniach z układem kaskadowym powinny być zastosowane klapy z siłownikami - brak w projekcie - proszę o potwierdzenie że nie są wymagane.*

ODPOWIEDŹ:

Należy zastosować przepustnice Urania Danfoss -- 2 szt

14. *Proszę o potwierdzenie poprawności doboru stacji uzdatniania wody- istnieje obawa, że przyjęta stacja może mieć za małą wydajność.*

ODPOWIEDŹ:

Stacja uzdatniania została dobrana przez producenta urządzeń firmę ARMAR.

15. Przyjęte w projekcie sterowniki (automatyka) są w stanie sterować sześcioma obiegami grzewczymi- w projekcie występuje siedem obiegów, poza tym brak w projekcie komunikacji między sterownikami- proszę o odpowiedź projektanta.

ODPOWIEDŹ:

Proszę wycenić analogiczne sterowniki dostosowane do dodatkowego obiegu.

16. W projekcie pokazane są regulatory (automatyka kotłów) HK3S oraz HK1S we wspólnej zabudowie- firma VISSMAN nie oferuje takiego rozwiązania- czy uwzględnić je w wycenie jako osobne?

ODPOWIEDŹ:

Tak. Jest to rysunek schematyczny

17. W zestawieniach nie występuje osprzęt do automatyki (wtyki, czujniki itp.) – czy uwzględnić je w cenie automatyki jako komplet?

ODPOWIEDŹ:

Tak. Należy je uwzględnić.

18. Brak w instalacji gazowej zaworu szybkozamykającego- moim zdaniem jest konieczny (koszt ok. 3000- 4000 tyś zł.) – proszę o odpowiedź projektanta czy być powinien, jeśli tak to proszę o podanie typu

ODPOWIEDŹ:

Jest on konieczny i należy go zastosować i umieścić w szafce na zewnątrz budynku. Typ elektrozaworu – MAG3 DN 100. (był ujęty w projekcie typ MAG1 lecz jest on już nie produkowany).

ZAPYTANIE z dnia 12 września 2008 r.: (XXIX)

1. Czy palniki Weishaupta przy kotłach Viessmann mają być na gaz GZ50 zgodnie z dokumentacją zgodnie z dokumentacją techniczną czy na gaz GZ35? Ustronie Morskie jest zasilane gazem GZ35 – w związku z powyższym według nas istnieje konieczność zamiany palników na gaz GZ35.

ODPOWIEDŹ:

Proszę wycenić palniki analogiczne jak w projekcie (firmy Weishaupt) dostosowane do gazu GZ35.

2. W załączniku nr 1A „Tabela cenowa elementów robót” rozdz. D – Kąpielisko otwarte z pawilonem usługowym nie ma miejsca na wpisanie kwoty wynagrodzenia wynikającej z przekazanych nam przedmiarów robót dotyczących kąpieliska otwartego, tj. roboty budowlane – budowa basenów pływackich. Prosimy o wskazanie, gdzie należy ująć przedmiotowe wynagrodzenie.

ODPOWIEDŹ:

W pozycji 2 Roboty budowlane do dokończenia (Dział D Kąpielisko otwarte z pawilonem usługowym)

3. *W nawiązaniu do naszego pytania nr 2 z dnia 12.09.2008 r. wnosimy o korektę tabeli cenowej elementów robót z uwzględnieniem tej i innych poprawek zawartych w odpowiedziach na zadawane przez Wykonawców pytania. Pozwoliło by to ujednoczyć oferty wszystkich Wykonawców.*

ODPOWIEDŹ:

Zweryfikowana tabela cenowa zamieszczona została w dniu 19.09.2008 r. pismo IZP 2213-56/8/2008

4. *W związku z brakiem wytycznych w dokumentacji projektowej, prosimy o podanie standardu białego montażu sanitarnego na przedmiotowym obiekcie.*

ODPOWIEDŹ:

PODANO w Tabeli materiałów wykończeniowych i wyposażenia.

5. *Pragniemy poinformować Państwa, iż przyjęty w projekcie system Wirsbo, z którego zaprojektowano m.in. ogrzewanie podłogowe nie istnieje od około dwóch lat. Jaki inny system należy przyjąć do wyceny? Prosimy o podanie innej technologii rur.*

ODPOWIEDŹ:

System Uponor Wirsbo jest dostępny na rynku (obecnie pod nazwą Uponor PEX).

6. *W opisie technicznym – branża Architektura, kręgielnia – czytamy: „Wejście do kręgielni może zostać czasowo zlokalizowane od strony hallu głównego, a połączenie z częścią klubową czasowo zamurowane”. Czy wejście do kręgielni ma być w miejscu zaprojektowanej witryny Aw8, Aw9, czy też w innym miejscu? Jeżeli zaplanowano wejście w miejscu witryny Aw8 lub Aw9, to czy daną witrynę należy mimo to wycenić? Czy wejście ma posiadać drzwi? Jeżeli tak, to jakie? W jakiej pozycji kosztorysowej należy uwzględnić wycenę dotyczącą wejścia na kręgielnię? Prosimy o podanie pozycji, obmiaru, opisu i nakładów, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w odpowiedzi na pytanie nr 11 pkt. b i c z dnia 25.08.2008 r. (V).*

ODPOWIEDŹ:

Należy pominąć w wycenieniu witrynę Aw9.

7. *Przedmiar - roboty budowlane w zakresie basenów, poz. 152 – montaż żaluzji przeciwsłonecznych na ścianie Az1. W opisie pozycji przywołana jest powierzchnia 149,09 m², natomiast z wyliczeń wynika powierzchnia 99,447 m². W zestawieniu materiałów (poz. 144) podano ilość 149,00 m². Analizując dokumentację techniczną (rys. ZB-1) powierzchnia ściany Az1 nie zgadza się z żadną z podanych wyżej. Jaką powierzchnię ściany Az1 należy przyjąć do wyceny?*

ODPOWIEDŹ:

Żaluzji przeciwsłonecznych nie ma w dokumentacji. Należy pominąć w wycenieniu.

8. *Czy na wyrzutni mają być zamontowane żaluzje? Jeżeli tak, to prosimy o podanie pozycji przedmiarowej wraz z opisem i podaniem powierzchni oraz nakładów.*

ODPOWIEDŹ:

Systemowe żaluzje wentylacyjne lamelowe, np typu Renson (profil nr 511) - 12m2

9. *Nawiązując do odpowiedzi z dnia 25.08.2008 r. (VI) na pytanie nr 2 rys. D 8 „obudowa wieży zjeżdżalni” nie pokazuje ani żaluzji ani sposobu jej montowania. W oparciu o jaki*

rysunek Wykonawca ma dokonać rzetelnej wyceny? Prosimy o zajęcie stanowiska w tej kwestii.

ODPOWIEDŹ:

Przytoczone pytanie dotyczyło wymiarów, parametrów żaluzji oraz detalu konstrukcji wsporczej. W odpowiedzi określono rodzaj żaluzji oraz podano, że konstrukcję wsporczą należy wykonać wg rys. D8 „obudowa wieży zjeżdżalni”, ponieważ ma być wykonana w sposób analogiczny.

Same żaluzje przedstawione są na kilku rysunkach architektury (rys. AB-8, rys. AB-9, rys. AB-10, rys. AB-17, rys. AB-18).

Natomiast sposób montażu jest rozwiązaniem systemowym i nie jest przedmiotem projektu (tak jak np. sposób montażu okien).

10. *Zagospodarowanie terenu, mała architektura ogrodowa. W poz. 11 przedmiaru robót widnieje 27 szt. wycieraczek systemowych, natomiast w zestawieniu materiałów 10 szt. Ile i jakie rodzaje wycieraczek należy przyjąć do wyceny, gdyż przesłany przez Zamawiającego rysunek dotyczy, jak domniemujemy budynku hali, który nie jest przedmiotem postępowania przetargowego (umiejscowienie wycieraczek w osiach 9-10)?*

ODPOWIEDŹ:

Należy wycenić wg poz. 11 w ilości odpowiadającej I Etapowi.

Wiatrołapy basenu i hali są IDENTYCZNE!!! Oczywiście jest więc że przesłany rysunek dotyczy i basenu i hali.

11. *Czy instalacja teletechniczna dla kąpieliska otwartego jest przedmiotem wyceny? Jeżeli tak, to prosimy o przesłanie przedmiaru robót, gdyż dysponujemy tylko dokumentacją. Ponadto prosimy o wskazanie pozycji w tabeli cenowej elementów robót, gdzie ma znaleźć się wycena instalacji teletechnicznej dla kąpieliska otwartego.*

ODPOWIEDŹ:

Przedmiar instalacji teletechnicznych jest łączny dla I etapu, zgodnie z tytułem przedmiaru UM_Basen_Teletechnika: „NAZWA INWESTYCJI : Centrum Sportowo - Rekreacyjne - Pawilon i Basen” i tam należy go wycenić.

12. *Czy Zamawiający dysponuje projektem wykonawczym ESOK? Dostępne informacje na temat ESOK są lakoniczne i „porozrzucane” na różnych rysunkach branży architektury, przedmiarów i opisie technicznym, co niestety uniemożliwia rzetelną wycenę ESOK. Prosimy o przekazanie projektu wykonawczego ESOK lub precyzyjnych wytycznych.*

ODPOWIEDŹ:

ESOK jest całościowym rozwiązaniem dostarczonym przez wyspecjalizowaną firmę. Zamieszczone w PB ESOK informacje oraz pozycje w przedmiarze są wystarczające do prawidłowej wyceny systemu.

13. *W przedmiarze robót budowlanych w zakresie basenów w poz. 44 – fundamenty z bloczków betonowych – podana ilość 105,39 m³ nie jest zgodna z wyliczeniami. Z wyliczeń w przedmiarze wynika ilość 105,39 m². Prosimy o podanie właściwej ilości i jednostki obmiarowej jakie należy przyjąć do wyceny.*

ODPOWIEDŹ:

Należy przyjąć jednostkę m².

14. *W przedmiarze robót budowlanych w zakresie basenów w poz. 234 – przyjęto wykonanie izolacji akustycznej z płyt typu Herakustik gr. 25 mm. W załączniku Nr 1 C czytamy „sufity powieszane akustyczne – Rockfon Boxer z prasowanej wełny mineralnej o module*

1200 x 600 mm gr. 40 mm.” Prosimy o zajęcie stanowiska i podanie, co należy przyjąć do wyceny? Według naszej wiedzy, płyty typu Herakustik nie spełniają wymaganych dla tego typu pomieszczeń warunków technicznych.

ODPOWIEDŹ:

Kilkakrotnie już odpowiadaliśmy, że w przypadku rozbieżności ważny jest załącznik nr 1C.

15. Zagospodarowanie terenu, mała architektura ogrodowa. W poz. 10 przedmiaru robót – zabezpieczenie p.poż., w opisie pozycji widnieje 57 szt. gaśnic, natomiast nakłady są podane na 25 szt. Ile gaśnic należy przyjąć do wyceny?

ODPOWIEDŹ:

Należy wycenić wg poz. 10 w ilości odpowiadającej I Etapowi.

16. W przedmiarze robót budowlanych, pawilon przy kąpielisku otwartym w poz. od 20 do 22 ilość przedmiarowa dotycząca ceramiki basenowej różni się od ilości ceramiki basenowej z zestawienia materiałów. Jaką ilość ceramiki basenowej należy przyjąć do wyceny? Prosimy o zajęcie stanowiska.

ODPOWIEDŹ:

Już odpowiadaliśmy, że w przypadku rozbieżności pomiędzy ilością podaną w pozycji a zestawieniem materiałów należy wyceniać wg pozycji.

ZAPYTANIE z dnia 12 września 2008 r.: (XXX)

1. Projektant zaleca uziemić szafy RACK 19” systemu okablowania strukturalnego bez podania dopuszczalnej rezystancji tegoż uziemienia. Jaka wartość ma być uzyskana?

ODPOWIEDŹ:

Dopuszczalną wartość określają obowiązujące normy.

2. Projektant zaleca wykonanie pomiarów certyfikacyjnych kat. 5e dla okablowania strukturalnego bez podania granicznych akceptowanych przez niego wartości parametrów podlegających pomiarom certyfikacyjnym. Jakie to wartości?

ODPOWIEDŹ:

Dopuszczalną wartość określają obowiązujące normy.

3. Projektant zakłada, że okablowanie strukturalne będzie spełniać wymogi kat. 5e. Brak zatem ekonomicznej zasadności stosowania przewodowania skrętką w kat. 6 (taka jest na rysunkach ideowych). Uściślić, w jakiej kategorii wykonać okablowanie strukturalne.

ODPOWIEDŹ:

Wg projektu.

4. Schemat strukturalny okablowania strukturalnego pokazuje dwa punkty dystrybucyjne pośrednie i jeden punkt dystrybucyjny centralny. Urządzenia pasywne i aktywne punktów montowane mają być w szafach RACK 19” 24U. W przedmiarze (kosztorys inwestorski poz. 8) szafy takie występują tylko 2, a nie jak na schemacie 3szt. Proszę zwiększyć ilość szaf w przedmiarze.

ODPOWIEDŹ:

Należy wycenić wg projektu.

5. *W przedmiarze (kosztorysie inwestorskim) brak pozycji montażu urządzeń aktywnych okablowania strukturalnego np. switch'e. Czy dostawa i montaż tych urządzeń wchodzi w zakres prac?*

ODPOWIEDŹ:

Urządzenia aktywne jako wyposażenie ruchome nie wchodzi w zakres zamówienia.

Instalacja CCTV

6. *W dostarczonej dokumentacji brak jest zaznaczenia projektowanych stref obserwacji. Ogólnikowe stwierdzenia w części opisowej nie pozwalają na weryfikację poprawności doboru ogniskowych obiektywów kamer zewnętrznych i wewnętrznych. Proszę uzupełnić w postaci rysunkowej strefy obserwacji.*

ODPOWIEDŹ:

W projekcie zastosowano kamery z obiektywem o zmiennej ogniskowej regulowanej ręcznie !!! Zostaną one odpowiednio uregulowane przez przyszłego użytkownika. Do prawidłowej wyceny nie ma więc potrzeby zaznaczania projektowanych stref obserwacji.

7. *W dostarczonej dokumentacji brak jest określenia poziomu szczegółowości obserwacji w projektowanych strefach dozoru wizyjnego. Brak ten uniemożliwia weryfikację poprawności doboru ogniskowych obiektywów kamer zewnętrznych i wewnętrznych. Proszę uzupełnić brakującą informację.*

ODPOWIEDŹ:

Jw.

W projekcie zastosowano kamery z obiektywem o zmiennej ogniskowej regulowanej ręcznie !!! nie ma więc potrzeby weryfikacji poprawności doboru ogniskowych, ponieważ zostaną one uregulowane przez przyszłego użytkownika.

8. *Podaję w wątpliwość zasadność projektowania stanowiska dozoru wizyjnego wyposażonego w monitory CCTV 14" (420TVL). Projektowana liczba kamer 32 uniemożliwia podział ekranu monitora w sposób umożliwiający poprawną pracę operatora monitoringu wizyjnego. Proszę o weryfikację ilości i/lub wielkości przekątnej monitorów.*

ODPOWIEDŹ:

Proszę zastosować analogiczne monitory o przekątnej 17"

9. *W dostarczonej dokumentacji w części opisowej brak jest określenia oczekiwanego czasu rejestracji (archiwizacji) sygnałów wizyjnych. Proszę uzupełnić brakującą informację.*

ODPOWIEDŹ:

24h

10. *Przedmiar poz. 29 1szt.– podstawa KNR AL-01 0506-01 przewiduje nakład poniesiony na uruchomienie jednej linii sygnałowej CCTV. Schemat strukturalny instalacji przewiduje 32 linie. Proszę zweryfikować przedmiar do 32szt.*

ODPOWIEDŹ:

Należy uwzględnić w wycenie wg projektu.

11. *W przedmiarze (kosztorysie inwestorskim) brak jest pozycji dot. montażu klawiatury sterującej pracą rejestratorów. Klawiatura ujęta jest w zestawieniu materiałów. Proszę o ujęcie takiej pozycji w przedmiarze.*

ODPOWIEDŹ:

Należy uwzględnić w wycenie wg projektu.

12. *W przedmiarze poz. 26 (montaż kamer zewnętrznych) należy uzupełnić o dodatki za utrudnienia: montaż kamery na wysokości pow. 4m oraz za montaż kamery z obiektywem o zmiennej ogniskowej. Proszę o ujęcie dodatków w przedmiarze.*

ODPOWIEDŹ:

Należy uwzględnić w wycenie.

13. *W przedmiarze ujęto wyłącznie poz. 29 za uruchomienie linii sygnałowej. Uruchomienie linii sygnałowej nie jest tożsame z próbami funkcjonalnymi. Przedmiar należy uzupełnić o próby funkcjonalne urządzeń systemu CCTV zgodnie z założeniami KNR AL-01. Proszę o ujęcie dodatkowych pozycji w przedmiarze.*

ODPOWIEDŹ:

Należy uwzględnić w wycenie.

14. *W przedmiarze i zestawieniu urządzeń nie ujęto montażu urządzeń zasilających kamery. Proszę o ujęcie dodatkowych pozycji w przedmiarze.*

ODPOWIEDŹ:

Należy uwzględnić w wycenie.

15. *Projektant nie uwzględnił ochrony przeciwprzepięciowej linii sygnałowych kamer zewnętrznych wbrew zaleceniom normatywnym. Proszę o ujęcie ww ochrony w przedmiarze.*

ODPOWIEDŹ:

Wg projektanta nie ma obowiązku stosowania takiej ochrony.

Instalacja włamania i napadu SWiN

16. W przedmiarze poz. 36 podstawa dotyczy centrali kompaktowej o 4 liniach wejściowych. Proponowana centrala GALAXY 512 jest centralą modułową o maksymalnej liczbie wejść 512. Podstawa poz. 36 winna być wzięta z KNR AL-01 0102. Proszę o weryfikację podstawy wyceny.

ODPOWIEDŹ:

Należy uwzględnić w wycenie wg projektu.

17. Zgodnie z zaleceniami normatywnymi linie dozоровe należy parametryzować. W przedmiarze brak pozycji na montaż rezystorów parametryzujących. Proszę o ujęcie ww w przedmiarze.

ODPOWIEDŹ:

Należy uwzględnić w wycenie.

18. Dostarczona dokumentacja rysunkowa przedstawia w systemie SWiN trzy klawiatury (szyfratory); w przedmiarze ujęty jest montaż 1szt. Proszę o weryfikację przedmiaru.

ODPOWIEDŹ:

Należy uwzględnić w wycenie wg projektu.

19. Dostarczona dokumentacja rysunkowa oraz zestawienie urządzeń systemu SWiN pokazuje osiem magnetycznych stykowych czujek otwarcia (kontaktronów). W przedmiarze (kosztorysie inwestorskim) brak pozycji na montaż i ew. dodatki za utrudnienia w montażu ww czujek. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

ODPOWIEDŹ:

Należy uwzględnić w wycenie.

20. W przedmiarze (kosztorysie inwestorskim) w dziale "Instalacja włamania i napadu" poz. 37-42 są nierzeczowe, tj. obejmują elementy innej instalacji – kontroli dostępu. Proszę o wyjaśnienie zasadności ujęcia ww pozycji w dziale.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z projektem elementy wycenione w pozycjach 37-42 są elementem instalacji SwiN. Należy je wycenić.

21. W przedmiarze poz. 43 podstawa montażu przycisku napadaowego winna być ujęta wg KNR AL-01 0204-02. Proszę o zmianę podstawy wyceny.

ODPOWIEDŹ:

Należy uwzględnić w wycenie

22. W przedmiarze (kosztorysie inwestorskim) poz. 44 uwzględnia montaż 19szt. czujek ruchu. Z dostarczonej dokumentacji wynika, że w systemie przewiduje się 29 takich czujników. Proszę o weryfikację przedmiaru dla pozycji.

ODPOWIEDŹ:

Należy uwzględnić w wycenie wg projektu.

23. *W przedmiarze poz. 42 (zasilanie awaryjne systemu SWiN) ilość 5szt. akumulatorów jest niezasadna oraz jest ujęta niewłaściwa podstawa wyceny; winno być KNR AL-01 0109-02. Proszę o weryfikację przedmiaru i podstawy wyceny dla pozycji.*

ODPOWIEDŹ:

Należy uwzględnić w wycenie wg projektu.

Instalacja rozgłaszania przewodowego

24. *W przedmiarze poz. 50 przyjęta podstawa KNR 5-06 0814-02 dot. montażu kolumny głośnikowej, a nie wzmacniacza liniowego. Należy przyjąć podstawę KNR 5-06 0203-01. Proszę o weryfikację podstawy wyceny dla pozycji.*

ODPOWIEDŹ:

Należy uwzględnić w wycenie.

25. *Jakich poziomów natężenia dźwięku spodziewa się projektant? Jaki poziom natężenia dźwięków komunikatu powyżej tła (hałasu zewnętrznego) został założony? W jakiej siatce pomiarowej należy ew. sprawdzać ww wartości?*

ODPOWIEDŹ:

Wymagania, o które pyta oferent są normatywnie określone tylko dla systemu dźwiękowego ostrzegania. W przypadku rozgłaszania przewodowego nie ma takich wymagań.

26. *Czy zalecenia normatywne ochrony ppoż dla obiektów użyteczności publicznej nie nakładają obowiązku stosowania w podmiotowej inwestycji systemu dźwiękowego ostrzegania?*

ODPOWIEDŹ:

Nie!!! W podmiotowej inwestycji nie ma konieczności zastosowania systemu dźwiękowego ostrzegania.

Instalacja domofonowa (przyzywowa)

27. *W dostarczonej dokumentacji brak naniesionych urządzeń systemu. Proszę o uzupełnienie dokumentacji. Proszę określić urządzenia teź instalacji.*

ODPOWIEDŹ:

Nie ma potrzeby nanoszenia urządzeń do sporządzenia prawidłowej wyceny.

Instalacja TV SAT

28. *W dostarczonej dokumentacji brak naniesionych urządzeń systemu. Proszę o uzupełnienie dokumentacji. Proszę określić urządzenia teź instalacji.*

ODPOWIEDŹ:

Nie ma potrzeby nanoszenia urządzeń do sporządzenia prawidłowej wyceny. Urządzenia wg projektu.

Pytania ogólne

29. *W układach zasilania systemów teletechnicznych nie uwzględniono dodatkowej ochrony przeciwprzepięciowej. Wnoszę o uzupełnienie układów zasilania o taką ochronę.*

ODPOWIEDŹ:

Ochrona przepięciowa jest uwzględniona w rozdzielni głównej.

Instalacja technologii basenowej

30. *Dokumentacja projektowa w technologii wody basenowej zawiera zapis dotyczący kolektorów solarnych (str. 8). Dokumentacja techniczna załączona do SIWZ nie zawiera żadnych rozwiązań projektowych dotyczących kolektorów solarnych. Prosimy o przedłożenie dokumentacji wraz z kosztorysem nakładczym.*

ODPOWIEDŹ:

Zaproponowany system kolektorów solarnych (firmy Mitra Freizeittechnik GmbH) jest całościowym rozwiązaniem producenta wraz z układem automatyki. Należy rozpatrywać go jako kompletną dostawę o powierzchni wg projektu architektury.

31. *Dokumentacja techniczna załączona do SIWZ nie zawiera rozwiązań technicznych dotyczących instalacji elektrycznych i AKPiA technologii wody basenowej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedłożenie kosztorysu nakładczego.*

ODPOWIEDŹ:

W dokumentacji przewidziano szafy zasilająco-sterownicze z okablowaniem oraz regulatory wody basenowej (projekt instalacji elektrycznej obejmuje doprowadzenie wlv do tych szaf) Pod tym pojęciami rozumie się zasilanie i sterowanie AKPiA jako całościową dostawę przez wykonawcę instalacji.

Wyceniono je w przedmiarze w poz. 50 i 51.

32. *Prosimy o określenie w których pozycjach kosztorysowych na technologię basenową (Etap I – kryta pływalnia) należy ująć następujące elementy z zestawienia materiałów – deska pływacka, lina rozdzielcza, piłki do gry, bramka do water polo, liczydło do gier sportowych, kosz do koszykówki.*

ODPOWIEDŹ:

W pozycji 64, gdzie zostały wymienione.

64 d.5 - Elementy wyposażenia nie wymagające montażu: bramki do water polo, kosze do koszykówki wodnej, liczydła do gier, deski pływackie, piłki do gry.

Instalacja wentylacji mechanicznej:

33. *Dokumentacja techniczna załączona do SIWZ nie zawiera rozwiązań technicznych dotyczących instalacji elektrycznych i AKPiA wentylacji mechanicznej. Prosimy o przedłożenie dokumentacji technicznej AKPiA central wentylacyjnych. Nadmieniamy, że w pozycjach kosztorysowych kosztorysu nakładczego nr 143, 145, 146 oraz 44, 46, 47 ujęto okablowanie, montaż ale dokumentacja tego nie odzwierciedla.*

ODPOWIEDŹ:

Zastosowane urządzenia mają w sobie komplet automatycznej regulacji !!! projekt AKPiA jest więc zbędny.

ZAPYTANIE z dnia 12 września 2008 r.: (XXX)

1. *Gdzie można znaleźć projekt wykonawczy ESOK ? Jedyne informacje na temat ESOK są dostępne w skróconej formie opisowej w projekcie budowlanym (lokalizacja Tripodów) i przedmiarze. Projekt wykonawczy jest niezbędny do prawidłowego sporządzenia wyceny kosztorysowej.*

ODPOWIEDŹ:

Instalacja ESOK powinna być dostarczona jako całość przez wyspecjalizowaną firmę na podstawie wytycznych zawartych w projekcie. Na podstawie informacji zawartych w PB ESOK (opisujących zastosowany system) oraz szczegółowych pozycji przedmiarowych można dokonać prawidłowej wyceny.

2. *Brak jest również przedmiaru dla instalacji teletechnicznych dla basenu zewnętrznego – Etap IA. Gdzie powyższy przedmiar można znaleźć? Co jest podstawą wyceny instalacji teletechnicznych dla etapu IA – kąpielisko zewnętrzne?*

Przedmiar instalacji teletechnicznych jest łączny dla I etapu, zgodnie z tytułem przedmiaru UM_Basen_Teletechnika: „NAZWA INWESTYCJI : Centrum Sportowo - Rekreacyjne - Pawilon i Basen”

ZAPYTANIE z dnia 12 września 2008 r.: (XXXIII)

UWAGA: We wszystkich pytaniach ignorujemy zapis:

Prosimy o korektę przedmiaru zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w odpowiedzi na pytanie nr 11 pkt. b i c z dnia 25.08.2008 r. (V).

1. *W przedmiarze robót budowlanych w zakresie basenu w poz. 115 i poz. 141 przedmiar robót jest „zerowy”. Czy Wykonawca ma nie wyceniać tych pozycji? Jeżeli pozycje te mają być wycenione, to prosimy o podanie ilości przedmiarowych.*

ODPOWIEDŹ:

Przedmiar instalacji teletechnicznych jest łączny dla I etapu, zgodnie z tytułem przedmiaru UM_Basen_Teletechnika: „NAZWA INWESTYCJI : Centrum Sportowo - Rekreacyjne - Pawilon i Basen

2. *Przedmiar robót budowlanych. Pawilon usługowy przy kąpielisku otwartym, poz. 47 – dostawa i montaż ościeżnic – podano ilość 20 szt., natomiast w poz. 48 – dostawa i montaż drzwi – podano ilość 8 szt. Analizując dokumentację techniczną (zestawienie stolarki – rys. AK-7) wnioskujemy, iż poz. 48 odnosi się tylko do drzwi Dz1 i Dz2, natomiast brak jest w przedmiarach drzwi D5 i D6 w ilości (5+7=12 szt.). Prosimy o korektę przedmiaru zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w odpowiedzi na pytanie nr 11 pkt. b i c z dnia 25.08.2008 r. (V).*

ODPOWIEDŹ:

Proszę uwzględnić w wycenie drzwi D5 i D6 według projektu.

3. W dokumentacji technicznej – branża architektura – na rys. A 19 występują ścianki systemowe HPL, natomiast brakuje pozycji przedmiarowej dotyczącej dostawy i montażu ścianek systemowych HPL. Prosimy o podanie pozycji, obmiaru, opisu i nakładów, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w odpowiedzi na pytanie nr 11 pkt. b i c z dnia 25.08.2008 r. (V).

ODPOWIEDŹ:

Proszę wycenić wg projektu.

4. Roboty budowlane w zakresie basenu. Podana w zestawieniu stolarki (rys. ZB-4) ilość stolarki drzwiowej z podsumowania nie zgadza się z ilościami stolarki drzwiowej ujętej w przedmiarach robót oraz wrysowanej w dokumentacji technicznej. Np. drzwi D1 (zestawienie stolarki – 14 szt., rzut parteru (rys. AB-2) – 12 szt., przedmiar robót – 14 szt.); drzwi Sz1 (zestawienie stolarki – 1 szt., rzut parteru (rys. AB-2) – 1 szt., przedmiar robót – 3 szt.). Ponadto w dokumentacji technicznej branży architektura (rys. AB-2) występują drzwi nieoznaczone np. do pomieszczenia P 2.3. oraz wyjściowe na kąpielisko otwarte. Prosimy o dokonanie korekty i jednoznaczne określenie rodzaju i ilości stolarki drzwiowej podlegającej wycenie – patrz wytyczne Zamawiającego zawarte w odpowiedzi na pytanie nr 11 pkt. b i c z dnia 25.08.2008 r. (V).

ODPOWIEDŹ:

Wyceniać wg rzutów.

5. W załączniku do rozdz. III pkt. 3 SIWZ Przedmiot zamówienia, rozdz. I Określenie przedmiotu zamówienia, w pkt. 1 ppkt. e) czytamy: „Wyposażenie wnętrz, z wyłączeniem wyposażenia hali sportowej, nie realizowanej w I etapie oraz wyposażenia meblowo-sprzętowego pomieszczeń administracyjnych, zaplecza kuchennego i bufetu krytej pływalni”.

W przedmiarze robót budowlanych w poz. 272 i poz. 273 widnieje wyposażenie tych pomieszczeń. Czy Wykonawca ma wycenić wyposażenie tych pomieszczeń? Prosimy o zajęcie stanowiska w tej kwestii i ewentualną korektę przedmiaru zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w odpowiedzi na pytanie nr 11 pkt. b i c z dnia 25.08.2008 r. (V).

ODPOWIEDŹ:

Nie. Należy wyłączyć z wyceny.

6. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 8 z dnia 25.08.2008 r. (V) prosimy o podanie informacji dotyczących nazwy przedmiaru, pozycji przedmiaru, ilości, opisu i nakładów, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w odpowiedzi na pytanie nr 11 pkt. b i c z dnia 25.08.2008 r. (V) w celu wyliczenia elewacji ściany wschodniej.

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź na zapytanie 11) z dnia 25.08.2008 r. (V) – pismo IZP 2213-56/8/2008 z dnia 19.09.2008 r.

7. W przedmiarze robót budowlanych w zakresie basenów w poz. 89 – „malowanie przed montażem zabezpieczonych farbą podkładową konstrukcji stalowej więźby dachowej” błędnie wyliczono ilości przedmiarowe do przyjętej tablicy KNNR 7/0919-02. Nie ma

takiej ilości stali do pomalowania. Prosimy o podanie właściwego przedmiaru robót - patrz wytyczne Zamawiającego zawarte w odpowiedzi na pytanie nr 11 pkt. b i c z dnia 25.08.2008 r. (V).

ODPOWIEDŹ:

Na to pytanie już odpowiadaliśmy – ilość jest poprawna. Jednostka m² zamiast t.

8. *Ogrodzenie kortów tenisowych. W przedmiarze robót przyjęto wysokość dla wszystkich ścian 8 m, natomiast w dokumentacji technicznej przyjęto inne rozwiązanie – ściany szczytowe o wys. 8 m a ściany boczne o wys. 2,5 m. Prosimy o zajęcie stanowiska i podanie właściwego rozwiązania, które podlega wycenie. Jeżeli należy przyjąć rozwiązanie z dokumentacji technicznej, to prosimy o dokonanie korekty zgodnie z wytycznymi zawartymi w odpowiedzi na pytanie nr 11 pkt. b i c z dnia 25.08.2008 r. (V).*

ODPOWIEDŹ:

Proszę przyjąć wg projektu.

9. *Ogrodzenie kortów tenisowych. Informacje zawarte w przedmiarze robót w poz. 17, 18, 42 oraz poz. 43 różnią się z informacjami zawartymi w dokumentacji technicznej (rys. PZTB-6). Czy między kortami ma być postawione ogrodzenie? Prosimy o zajęcie stanowiska i podanie prawidłowej ilości ogrodzenia podlegającego wycenie - patrz wytyczne Zamawiającego zawarte w odpowiedzi na pytanie nr 11 pkt. b i c z dnia 25.08.2008 r. (V).*

ODPOWIEDŹ:

Należy wykonać wg projektu. Między kortami nie ma ogrodzenia.

10. *Prosimy o podanie rozwiązania – tzn. projektu konstrukcji – dotyczącego wykonania fundamentów pod słupy ogrodzenia kortów tenisowych, jak również podanie pozycji kosztorysowej, ilości, opisu, nakładów zgodnie z wytycznymi zawartymi w odpowiedzi na pytanie nr 11 pkt. b i c z dnia 25.08.2008 r. (V). Słup ogrodzenia kortów tenisowych przewidziano o wymiarach 120x120x9500x6 mm.*

ODPOWIEDŹ:

Wg projektu ogrodzenie kortów należy wykonać w systemie analogicznym jak ogrodzenie terenu, a więc fundament należy wykonać analogicznie – 30x30x110 z betonu B25.

Ogrodzenie kortów wraz z fundamentami uwzględniono w pozycjach 42 i 43 (w poz. 43 należy ująć tylko ściany szczytowe):

42 Ogrodzenie kortów tenisowych z siatki na słupkach z rur stalowych o rozstawie 2.5 m i wys. 3.0 m (słupki narożnikowe 100 mm, przelotowe 60 mm, system np. BEKAERT), słupki osadzone w fundamentach słupkowych 30 x 30 x 110 cm) - słupki i beton wg. faktycznego planowanego wbudowania.

43 Ogrodzenie kortu z siatki na słupkach z kształtowników aluminiowych o rozstawie 2.50 m - dodatek za nast. 1 m wys.do 8.00 m
Krotność = 5

ZAPYTANIE z dnia 15 września 2008 r.: (XXXV)

Mając na uwadze rzetelne przygotowanie oferty na wykonanie instalacji wentylacji prosimy o wyjaśnienie niżej wymienionych kwestii wynikających z analizy otrzymanej dokumentacji projektowej.

1) Czy istnieje możliwość zmian przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych oraz ilości elementów w pozycjach przedmiarowych?

ODPOWIEDŹ:

Tak

2) W załączonych dokumentach są dwa kosztorysy dotyczące instalacji wentylacji (Pierwszy kosztorys - „Kryta Pływalnia przy Centrum Rekreacyjno-Sportowym – WENTYLACJA MECHANICZNA” oraz drugi kosztorys - „Pawilon przy kąpielisku otwartym przy Centrum Rekreacyjno-Sportowym”). W pierwszym kosztorysie została ujęta instalacja wentylacji mechanicznej Krytej Pływalni oraz Pawilonu za wyjątkiem central wentylacyjnych obsługujących ten Pawilon. Natomiast w drugim kosztorysie została zdublowana instalacja wentylacji mechanicznej dla Pawilonu oraz ujęte zostały centrale wentylacyjne nie ujęte w pierwszym kosztorysie. Proszę o weryfikację tych kosztorysów i podanie informacji, który kosztorys jest obowiązujący (gdzie należy ująć kompletną instalację wentylacji mechanicznej Pawilonu).

ODPOWIEDŹ:

W przedmiarze Krytej Pływalni proszę wycenić tylko wentylację krytej pływalni, a kompletną wentylację pawilonu w przedmiarze na Pawilon.

3) W opisie technicznym widnieje zapis, że wszystkie kanały wentylacyjne należy zaizolować izolacją Thermaflex, natomiast w kosztorysie „Kryta Pływalnia ...” występuje izolacja wszystkich kanałów wełną mineralną gr. 50 mm na folii aluminiowej, a w kosztorysie „Pawilon ...” występuje izolacja kanałów Thermaflex o gr. 20 mm. Proszę o podanie rodzaju oraz grubości izolacji, która ma być faktycznie uwzględniona w wycenie?

ODPOWIEDŹ:

Wg projektu.

4) W otrzymanych przedmiarach robót nie zostały uwzględnione cokoły stalowe pod podstawy dachowe. Proszę o udzielenie informacji czy ten zakres jest po stronie branży budowlanej czy instalacji wentylacji? Jeżeli cokoły należy ująć w kosztorysie instalacji wentylacji proszę o korektę przedmiaru robót instalacji wentylacji.

ODPOWIEDŹ:

Nie ma cokołów stalowych.

5) W otrzymanych przedmiarach robót nie zostały uwzględnione podstawy dachowe pod wyrzutnie dachowe. Proszę o korektę przedmiaru robót instalacji wentylacji.

ODPOWIEDŹ:

Poz. 163 przedmiaru (wycenić w ilości odpowiadającej ilości wyrzutni)

6) W otrzymanych przedmiarach robót nie zostały uwzględnione klapy rewizyjne. Proszę o korektę przedmiaru robót instalacji wentylacji.

ODPOWIEDŹ:

Otwory rewizyjne zostaną wykonane podczas czyszczenia przez wyspecjalizowane firmy w dogodnych dla czyszczenia miejscach zależnych od posiadanego sprzętu czyszczącego, a później zaślepienie.

7) W otrzymanych przedmiarach robót nie zostały uwzględnione obróbki klap p.poż. Proszę o korektę przedmiaru robót instalacji wentylacji.

ODPOWIEDŹ:

Obróbki należy rozpatrywać i wycenić łącznie z montażem klap p.poż.

8) W otrzymanych przedmiarach robót nie zostały uwzględnione rusztowania pomocnicze przy montażu instalacji wentylacji. Proszę o korektę przedmiaru robót instalacji wentylacji.

ODPOWIEDŹ:

Proszę wycenić

9) W otrzymanych przedmiarach robót nie zostały uwzględnione króćce elastyczne dla wentylatorów kanałowych. Proszę o korektę przedmiaru robót instalacji wentylacji.

ODPOWIEDŹ:

Proszę wycenić

10) W otrzymanych przedmiarach robót występują kanały kołowe typu B/I. Proszę o udzielenie informacji czy jest możliwość zastosowania kanałów typu Spiro? Jeżeli tak, proszę o weryfikację ww. pozycji kosztorysowych.

ODPOWIEDŹ:

Wycenić wg projektu

11) W otrzymanym projekcie w pomieszczeniu bufetu dla Pawilonu występuje okap wentylacyjny. Nie podano żadnych wytycznych dla wykonania tego okapu. Proszę o podanie rodzaju materiału z jakiego ma zostać wykonany okap oraz elementy wyposażenia tego okapu (oświetlenie, łapacze tłuszczu).

ODPOWIEDŹ:

Koszt okapu należy ująć w cenie oferty oraz w poz. A. 1.22 tabeli cenowej (Załącznik Nr 1A), jako wyposażenie monokowane na stałe.

Opis okapu :

W projekcie PB – Technologia gastronomii podano wytyczne dot. okapu:

Wg opisu: okap wyciągowy wyposażony w filtry tłuszczowe, z blachy nierdzewnej. wg tabeli ze specyfikacją – wymiary - 1400x700mm + oświetlenie

12) Proszę o udzielenie informacji czy oprócz wyeksponowanych kanałów instalacji W1 występują jeszcze na innych układach kanały wykonane z blachy nierdzewnej? Ponadto proszę o podanie rodzaju blachy nierdzewnej dla ww. instalacji.

ODPOWIEDŹ:

Nie występują. Stal nierdzewna V2A.

13) Na otrzymanym rysunku „Rzut piwnic – Nr Rys. 1” wrysowany został kanał zetowy do kotłowni oraz wywietrzaki dachowe (3 szt.). Proszę o potwierdzenie informacji, że instalacja ta nie należy do zakresu instalacji wentylacji. Jeżeli instalacja ta ma należeć do zakresu instalacji wentylacji proszę o szczegółowy projekt wentylacji kotłowni oraz uwzględnienie tych elementów w przedmiarze robót instalacji wentylacji.

ODPOWIEDŹ:

Wentylacja kotłowni została uwzględniona w projekcie (p. 3.4 opisu) i przedmiarze (poz. 31-35) technologii kotłowni gazowej.

ZAPYTANIE z dnia 16 września 2008 r.: (XXXVI)

Dotyczy:

1 Kanalizacja sanitarna

W pozycji 10 przedmiaru ujęto umocnienie wykopów-dodatek za każdy dalszy rozpoczęty m szer ,brakuje natomiast umocnienia podstawowego-prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

W przedmiarach brakuje pozycji dotyczących odwodnienia wykopów i zabicia ścianek szczelnych na odcinku od przepompowni do S8,prosimy o uzupełnienie

ODPOWIEDŹ:

Proszę uwzględnić dodatkowo wg załącznika.

2 Kanalizacja deszczowa

W pozycji 20 przedmiaru ujęto umocnienie wykopów-dodatek za każdy dalszy rozpoczęty m szer ,brakuje natomiast umocnienia podstawowego-prosimy o uzupełnienie przedmiaru

ODPOWIEDŹ:

Proszę uwzględnić dodatkowo wg załącznika.

3 Wodociąg p-poż

W pozycji 11 przedmiaru ujęto umocnienie wykopów-dodatek za każdy dalszy rozpoczęty m szer ,brakuje natomiast umocnienia podstawowego-prosimy o uzupełnienie prze

ODPOWIEDŹ:

Proszę uwzględnić dodatkowo wg załącznika.

ZAPYTANIE z dnia 22 września 2008 r.: (XL)

1) Dotyczy zał nr 17 - WZÓR UMOWY

Prosimy o zaakceptowanie proponowanych zmian:

1. w art. 5 dodać ust. 7 o treści: *Terminy zakończenia prac budowlanych określone w art. 5 ust. 2 Umowy mogą ulec przedłużeniu wyłącznie w następstwie wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które mają istotny wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, a których Wykonawca, jako profesjonalista nie mógł przewidzieć, ani im zapobiec, w tym w szczególności warunków atmosferycznych wymuszających konieczność wstrzymania robót z przyczyn technologicznych, tj. temperatura powietrza poniżej – 5 °C lub ulewne deszcze. Termin zakończenia prac budowlanych w takim przypadku może ulec przedłużeniu maksymalnie o okres równy okresowi wystąpienia wskazanych wyżej okoliczności;*

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę.

2. art. 8 ust. 1 powinien otrzymać brzmienie: *Na wykonane roboty Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego wykonanych robót, z wyłączeniem urzędzeń, na które udzieli gwarancji zgodnie z gwarancją producenta, lecz nie krócej, niż 12 miesięcy od daty odbioru końcowego. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna.*

ODPOWIEDŹ

Art. 8 ust.1 został już zmodyfikowany – patrz pismo IZP 2213 – 56/8 / 2008 z dnia 19.09.2008 r. – modyfikacje wzoru umowy pkt.2.

3. w art. 10 ust. 1 pkt 2 lit. „b” Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za: należałoby dodać drugi podpunkt o treści: *za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w art. 12 ust. 1 Umowy.*

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę.

ZAPYTANIE z dnia 23 września 2008 r.: (XLI)

W przedmiarze robót budowlanych – kryta pływalnia pozycje nr 193 i 222 wg nas dotyczą tego samego zakresu robót, różnica wynika tylko z opisu robót:

Poz. 193 „wykładanie płytkami powierzchni pionowych – ceramika basenowa AGROB BUCHTAL – ściany zapleczy podmokłych” – 914,01 m²,

Poz. 222 „licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych 20 x 20 cm na zaprawie klejowej” – 914,01 m².

Prosimy o zajęcie stanowiska w tej kwestii.

ODPOWIEDŹ

Należy wycenić w pozycji 222, poz. 193 pominąć.

MODYFIKACJE

ZAŁĄCZNIK NR 17 – WZÓR UMOWY

Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika Nr 17 wzór umowy, zamieszczając wersję uwzględniającą wprowadzone zmiany na etapie prowadzonego postępowania (zapisy w kolorze czerwonym)



WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Zieliński