***WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE***

**ogłasza na dzień 26 listopada 2010 roku**

**przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie nieruchomości  (ulica) | Oznaczenie  nieruchomości | | Powierzchnia  Nieruchomości  (ha) | Opis, przeznaczenie nieruchomości w mpzp i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza  zł brutto**(w tym podatek vat 22%)** | Wadium zł |
| Termin wniesienia wadium |
| Nr księgi  wieczystej | Nr  działki |
| 1. | Sianożęty  Ul. Chabrowa | 13454 | 516 | 0,0714 | Położona przy drodze gminnej. Przeznaczona pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Zabudowa zgodnie z ustaleniami planu – m. inn. budynki mieszkalne i mieszkalno – usługowe,wolnostojące,bliźniacze o wys. do 12 m , wskaźnik zabudowy do 60% pow.działki | **146.400.-** | **6.000.-**  **23.11.2010** |
|
| 2. | Ustronie Morskie  Ul. Rolna | 25225  39820 | 28/40  28/44 (w 1/6  części) | 0,0332  0,0683 (w 1/6 części) | Położona przy gminnym dojściu do morza . Przeznaczona pod zabudowę usług komercyjnych , handlu , bytowych z dopuszczeniem realizacji mieszkania właściciela. Budynki o wysokości do 8,5 m . Wskaźnik zabudowy do 30% pow. działki | **206.300.-** | **11.000.-**  **23.11.2010** |
|
| 3. | Ustronie Morskie  Ul. Rolna | 25225  39820 | 28/41  28/44 (w 1/6  części) | 0,0257  0,0683 (w 1/6 części) | Jak w wierszu 2 | **161.300.-** | **9.000.-**  **23.11.2010** |
| 4. | Sianożęty  Ul. Wczasowa | 13105 | 168/6 | 0,0355 | Położona przy drodze gminnej ok. 300 m od morza. Przeznaczona pod zabudowę rekreacji indywidualnej. Wysokość zabudowy do 8 m. wskaźnik zabudowy : 30% pow. działki | **139.251.-** | **7.000.-**  **23.11.2010** |
| 5. | Sianożęty  Ul. Wrzosowa | 13454 | 49/9 | 0,1721 | Położenie przy drodze gminnej ul. Wrzosowej. Przeznaczona pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Zabudowa zgodnie z ustaleniami planu- m. inn. budynki mieszkalne , mieszkalno – usługowe i usługowe o wys. do 12 m , pow. zabudowy do 35% pow. działki | **350.872.-** | **18.000.-**  **23.11.2010** |
| 6. | Gwizd | KO1L/  00018948/1 | 30/9 | 0,1965 | Dowz : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami | **69.210.-** | **5.000.-**  **23.11.2010** |
| 7. | Sianożęty  Ul. Lotnicza | 11662 | 503/3 | 0,0381 | Położenie ok. 20 m od głównego ciągu komunikacyjnego miejscowości z którym połączona jest dojściem z kostki brukowej , 200 m od morza. Przeznaczona pod zabudowę usług komercyjnych: handlu , gastronomii , bytowych , administracji , bankowości i zdrowia. Zabudowa zgodnie z ustaleniami planu tj. m.in. budynki usługowe o wys do 12 m , pow. zabudowy do 30% pow. działki | **209.000.-** | **10.500.-**  **23.11.2010** |
| 8. | Sianożęty  Ul. Lotnicza | 11662 | 503/4 | 0,0409 | Jak w wierszu 7 | **220.000.-** | **11.000.-**  **23.11.2010** |
| 9. | Wieniotowo | 38614 | 1/27 | 0,1422 | Położona przy drodze gminnej , ok. 800 m od morza, w trakcie budowy droga dojazdowa. Przeznaczona pod zabudowę mieszkalną , zabudowa zgodnie z ustaleniami planu tj. m. inn. budynki mieszkalne z usługami nieuciążliwymi o wys. do 10 m, pow. zabudowy do 20%. | **235.399.-** | **12.000.-**  **23.11.2010** |
| 10. | Wieniotowo | 38614 | 1/28 | 0,1421 | Jak w wierszu 9 | **235.277.-** | **11.900.-**  **23.11.2010** |
| 11. | Wieniotowo | 38614 | 1/32 | 0,1414 | Jak w wierszu 9 | **234.606.-** | **11.800.-**  **23.11.2010** |
| 12. | Wieniotowo | 38614 | 1/41 | 0,0818 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 1200 m od plaży i morza , osłonięta lasem . Zabudowa zgodnie z ustaleniami planu tj.m. inn. budynki mieszkalne wolnostojące , bliźniacze i szeregowe pomieszkania usługowe i garaże , maksymalna powierzchnia zabudowy do 20% , wysokość zabudowy mieszkalnej do 10 m. | **157.300.-** | **8.000.-**  **23.11.2010** |
| 13. | Wieniotowo | 38614 | 1/42 | 0,0817 | Jak w wierszu 12 | **156.100.-** | **7.900.-**  **23.11.2010** |
| 14. | Wieniotowo | 38614 | 1/43 | 0,0803 | Jak w wierszu 12 | **155.100.-** | **7.800.-**  **23.11.2010** |
| 15. | Wieniotowo | 38614 | 1/44 | 0,0802 | Jak w wierszu 12 | **154.900.-** | **7.800.-**  **23.11.2010** |

**1.Dla nieruchomości wymienionych w wierszach od 7 do 11 ogłoszony przetarg jest trzecim przetargiem , a poprzednie przetargi odbyły się w dniach : 30.07.2010 i 20.09.2010r. 2.Dla nieruchomości wymienionych w wierszach od 1 do 6 ogłoszony przetarg jest czwartym przetargiem a poprzednie odbyły się w dniach : 25.06.2010 , 16.08.2010 i 1.10.2010 roku.**

**3. Dla nieruchomości wymienionych w wierszach od 12 do 15 ogłoszony przetarg jest drugim przetargiem , a poprzedni odbył się w dniu 1.10.2010roku.**

**4.Na nieruchomościach nie ciążą żadne obciążenia ani zobowiązania.**

**5.Przetargi odbędą się w dniu 26 listopada 2010 roku o godz. 10.00** **w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro w kolejności wg ogłoszenia.**

6.Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

 7.**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:**

-          dowodu wniesienia wadium,

-          dowodu tożsamości  i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych**,

-          dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu) - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**

-          aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu).

**8. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

**9.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.**

 10.**Wadium w terminie i wysokości określonej w tabeli należy wnieść w pieniądzu (PLN)**, przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie.

**Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

 Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**11.Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**12.W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.**

 Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa , Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 tel. 94-35–14-187. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.**