***WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE***

**ogłasza na dzień 1 października 2010 roku**

**przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie nieruchomości  (ulica) | Oznaczenie  nieruchomości | | Powierzchnia  Nieruchomości  (ha) | Opis, przeznaczenie nieruchomości w mpzp i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza  zł brutto**(w tym podatek vat 22%)** | Wadium zł |
| Termin wniesienia wadium |
| Nr księgi  wieczystej | Nr  działki |
| 1. | Sianożęty  Ul. Chabrowa | 13454 | 516 | 0,0714 | Położona przy drodze gminnej. Przeznaczona pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Zabudowa zgodnie z ustaleniami planu – m. inn. budynki mieszkalne i mieszkalno – usługowe,wolnostojące,bliźniacze o wys. do 12 m , wskaźnik zabudowy 60% pow.działki | **146.400.-** | **6.000.-**  **28.09.2010** |
|
| 2. | Ustronie Morskie  Ul. Rolna | 25225  39820 | 28/40  28/44 (w 1/6  części) | 0,0332  0,0683 (w 1/6 części) | Położona przy gminnym dojściu do morza . Przeznaczona pod zabudowę usług komercyjnych , handlu , bytowych z dopuszczeniem realizacji mieszkania właściciela. Budynki o wysokości do 8,5 m . Wskaźnik zabudowy 30% pow. działki | **206.300.-** | **11.000.-**  **28.09.2010** |
|
| 3. | Ustronie Morskie  Ul. Rolna | 25225  39820 | 28/41  28/44 (w 1/6  części) | 0,0257  0,0683 (w 1/6 części) | Jak w wierszu 2 | **161.300.-** | **9.000.-**  **28.09..2010** |
| 4. | Sianożęty  Ul. Wczasowa | 13105 | 168/6 | 0,0355 | Położona przy drodze gminnej ok. 300 m od morza. Przeznaczona pod zabudowę rekreacji indywidualnej.Wysokość zabudowy do 8 m. wskaźnik zabudowy : 30% pow. działki | **139.251.-** | **7.000.-**  **28.09.2010** |
| 5. | Sianożęty  Ul. Wrzosowa | 13454 | 49/9 | 0,1721 | Jak w wierszu 1 | **350.872.-** | **18.000.-**  **28.09.2010** |
| 6. | Gwizd | KO1L/  00018948/1 | 30/9 | 0,1965 | Dowz : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami | **69.210.-** | **5.000.-**  **28.09.2010** |
| 7. | Wieniotowo | 13516 | 36/5  36/6 | 0,1300 | Położona przy drodze gminnej. Przeznaczona w części pod zabudowę mieszkalno – letniskową i w części pod zabudowę usługową. Zabudowa zgodnie z ustaleniami planu tj m. inn. budynki mieszkalne letniskowe o wys. do 8 m, pow zabudowy do 20% (L9 ML) oraz budynki usług komercyjnych z mieszkaniem właściciela do 6 m , pow. zabudowy do 30% pow. działki (L8UC) | **203.411.-** | **10.200.-**  **28.09.2010** |
| 8. | Wieniotowo | 38614 | 1/41 | 0,0818 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 1200 m od plaży i morza , osłonięta lasem . Zabudowa zgodnie z ustaleniami planu tj.m. inn. budynki mieszkalne wolnostojące , bliźniacze i szeregowe pomieszkania usługowe i garaże , maksymalna powierzchnia zabudowy do 20% , wysokość zabudowy mieszkalnej do 10 m. | **157.300.-** | **8.000.-**  **28.09.2010** |
| 9. | Wieniotowo | 38614 | 1/42 | 0,0817 | Jak w wierszu 8 | **156.100.-** | **7.900.-**  **28.09.2010** |
| 10. | Wieniotowo | 38614 | 1/43 | 0,0803 | Jak w wierszu 8 | **155.100.-** | **7.800.-**  **28.09.2010** |
| 11. | Wieniotowo | 38614 | 1/44 | 0,0802 | Jak w wierszu 8 | **154.900.-** | **7.800.-**  **28.09.2010** |

**1.Dla nieruchomości wymienionej w wierszach 1 do 6 ogłoszony przetarg jest trzecim przetargiem , a poprzednie przetargi odbyły się w dniu 25 czerwca 2010 roku i 16 sierpnia 2010 roku.**

**2.Dla nieruchomości wymienionej w wierszu 7 ogłoszony przetarg jest drugim przetargiem a poprzedni odbył się w dniu 16 sierpnia 2010r.**

**3. Dla nieruchomości wymienionych w pkt. 8 do 11 ogłoszony przetarg jest pierwszym przetargiem.**

**4.Na nieruchomościach nie ciążą żadne obciążenia ani zobowiązania.**

**5.Przetargi odbędą się w dniu 1 października 2010 roku o godz. 10.00** **w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro w kolejności wg ogłoszenia.**

6.Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

 7.**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:**

-          dowodu wniesienia wadium,

-          dowodu tożsamości  i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych**,

-          dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu) - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**

-          aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu).

**8. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

**9.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.**

 10.**Wadium w terminie i wysokości określonej w tabeli należy wnieść w pieniądzu (PLN)**, przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie.

**Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

 Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**11.Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**12.W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.**

 Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa , Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 tel. 94-35–14-187. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.**