**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

**ogłasza na dzień 13 grudnia 2010 roku**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie położonej w Ustroniu Morskim 200 m od morza.**

Nieruchomość , opisana w tabeli , położona jest w atrakcyjnej , zalesionej części miejscowości Ustronie Morskie przy ulicy Granicznej 200 m od morza , w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno – pensjonatową (L9MP) , projektowana wysokość zabudowy mieszkalno – pensjonatowej – do 12 m , powierzchnia zabudowy : do 30% powierzchni działki , powierzchnia biologicznie czynna : 50 % powierzchni działki.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres  (ulica)  Księga wieczysta | Nr działki Obręb | Pow. w ha | Cena wywoławcza brutto (zł) (**w tym podatek vat wg stawki 22%)** | Wadium (zł) | godzina przetargu |
| Termin wpłaty wadium |
| 1. | Ustronie Morskie  Ul. Graniczna  KW 8612 | **265/8**  Ustronie Morskie | **0,2761** | **1.500.000.-** | **75.000.-** | **12.00** |
| **10.12.2010r.** |

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Przetarg odbędzie się  **w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro.**

- Ustalone wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek w : Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 1 %ceny wywoławczej.

**Ponadto warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej :**

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych** ,

-  dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu) - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą** ,

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu).

- dowodu wpłaty wadium, w pieniądzu, na podane konto.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta na które powinno być zwrócone wadium. Zawiadomienie o terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Koszty umów notarialnych ponoszą nabywcy. Osiągnięta w drodze przetargu cena płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , pokój Nr 6 tel. 94 35 14 187 lub e-mail: [ugustronie@wp.pl](mailto:ugustronie@wp.pl) Ogłoszenie opublikowane zostało również w internecie, na stronie [www.ustronie-morskie.pl](http://www.kolobrzeg.pl)