***WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE***

**ogłasza na dzień 30 lipca 2010 roku**

**I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie nieruchomości  (ulica) | Oznaczenie  nieruchomości | | Powierzchnia  Nieruchomości  (ha) | Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza  zł brutto (**w tym podatek vat wg stawki 22%)** | Wadium zł |
| Termin wniesienia wadium |
| Nr księgi  wieczystej | Nr  działki |
| 1. | Sianożęty  Ul. Kwiatowa | 13105  KO1L/000  45088/2 | 171/35 wraz z udz. W 1/3  171/37 | 0,1105 wraz z udz. 1/3  0,0236 | Położenie przy drodze gminnej ul. Kwiatowej z dodatkowym wjazdem od ulicy Konwaliowej. Przeznaczona pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Zabudowa zgodnie z ustaleniami planu- m. inn. budynki mieszkalne , mieszkalno – usługowe i usługowe o wys. do 12 m , pow. zabudowy do 35% pow. działki | **244.122.-** | **12.300.-** |
| **27.07.2010** |
| 2. | Sianożęty  Ul. Lotnicza | 11662 | 503/3 | 0,0381 | Położenie ok. 20 m od głownego ciągu komunikacyjnego miejscowości z którym połączona jest dojściem z kostki brukowej , 200 m od morza. Przeznaczona pod zabudowę usług komercyjnych: handlu , gastronomii , bytowych , administracji , bankowości i zdrowia. Zabudowa zgodnie z ustaleniami planu tj. m.in. budynki usługowe o wys do 12 m , pow. zabudowy do 30% pow. działki | **231.898.-** | **11.600.-**  **27.07.2010** |
|
| 3. | Sianożęty  Ul. Lotnicza | 11662 | 503/4 | 0,0409 | Jak w wierszu 2 | **248.307.-** | **12.500.-**  **27.07.2010** |
|
| 4. | Wieniotowo | 38614 | 1/27 | 0,1422 | Położona przy drodze gminnej , ok. 800 m od morza, w trakcie budowy droga dojazdowa. Przeznaczona pod zabudowę mieszkalną , zabudowa zgodnie z ustaleniami planu tj. m. inn. budynki mieszkalne z usługami nieuciążliwymi o wys. do 10 m, pow. zabudowy do 20%. | **235.399.-** | **12.000.-**  **27.07.2010** |
| 5. | Wieniotowo | 38614 | 1/28 | 0,1421 | Jak w wierszu 4 | **235.277.-** | **11.900.-**  **27.07.2010** |
| 6. | Wieniotowo | 38614 | 1/32 | 0,1414 | Jak w wierszu 4 | **234.606.-** | **11.800.-**  **27.07.2010** |
| 7. | Wieniotowo | 13516 | 36/5  36/6 | 0,1300 | Położona przy drodze gminnej. Przeznaczona w części pod zabudowę mieszkalno – letniskową i w części pod zabudowę usługową. Zabudowa zgodnie z ustaleniami planu tj m. inn. budynki mieszkalne letniskowe o wys. do 8 m, pow zabudowy do 20% (L9 ML) oraz budynki usług komercyjnych z mieszkaniem właściciela do 6 m , pow. zabudowy do 30% pow. działki (L8UC) | **203.411.-** | **10.200.-**  **27.07.2010** |

**Na nieruchomościach nie ciążą żadne obciążenia ani zobowiązania.**

**Dla wszystkich nieruchomości opracowywany jest nowy plan zagospodarowania przestrzennego a dla miejscowości Sianożęty został wyłożony do publicznego wglądu.**

**Przetargi odbędą się od godz. 10.00** **w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro wg kolejności podanej w ogłoszeniu.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:**

-          dowodu wniesienia wadium,

-          dowodu tożsamości  i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych**,

-          dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu) - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**

-          aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu).

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN)**, przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie.

**Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

 Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.**

 Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa , Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 tel. 0-94-35–14-187. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.**