**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

**ogłasza na dzień 10 września 2010 roku**

**II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność gminy Ustronie Morskie :**

1) działki położonej w centrum Ustronia Morskiego przy ulicy Wojska Polskiego , w niewielkiej odległości od plaży i morza (ok. 200 m od morza) , z przeznaczeniem na cele projektowanej zabudowy mieszkaniowej , jednorodzinnej z usługami (pkt. 1 w tabeli), projektowana wysokość do : 12 m , wskaźnik zabudowy do : 35 % - wiersz 1 tabeli ,

2) działki położonej w Sianożętach przy ulicy Lotniczej przeznaczonej na cele usług turystycznych , wczasowych , hotelarskich – zgodnie z ustawą o usługach turystycznych – za wyjątkiem pensjonatów , funkcja dopuszczalna uzupełniająca – mieszkania służbowe, liczba w zależności od potrzeb (pkt. 2 w tabeli) , projektowana wysokość do : 12,5 m wskaźnik zabudowy do : 30% - wiersz 2 tabeli

3) działki położonej w centrum Ustronia Morskiego przy ulicy Kościuszki , 50 m od plaży i morza , z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej , jednorodzinnej z usługami istniejącej i projektowanej (pkt. 3 w tabeli) , projektowana wysokość do : 12 m ,wskaźnik zabudowy do : 60%- wiersz 3 tabeli ,

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres  (ulica)  Księga wieczysta | Nr działki Obręb | Pow. w ha | Cena wywoławcza brutto(zł) (**w tym podatek vat wg stawki 22%)** | Wadium (zł) | godzina przetargu |
| Termin wpłaty wadium |
| 1. | Ustronie Morskie  Ul. Wojska Polskiego  KW 16801 | 359/1  Ustronie Morskie | 0,2199 | **1.220.000.-** | **61.000.-** | **12.00** |
| **07.09.2010r.** |
| 2. | Sianożęty  Ul. Lotnicza  KW 5066 | 167/32  Sianożęty | 0,5300 | **1.220.000.-** | **62.000.-** | **11.00** |
| **07.09.2010r.** |
| 3. | Ustronie Morskie ul. Kościuszki  8618 | 308/2  Ustronie Morskie | 0,0467 | **500.200.-** | **26.000.-** | **10.00** |
| **07.09.2010r.** |

- Nieruchomości wolne są od obciążeń.

- termin poprzedniego przetargu : 11 czerwca 2010 roku ,

- Przetargi odbędą się  **w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro.**

- Ustalone wadia należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek w : Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 1 %ceny wywoławczej. **Ponadto warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej :**

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych** , -          dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu) - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą** , aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu).

- dowodu wpłaty wadium, w pieniądzu, na podane konto.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta na które powinno być zwrócone wadium. Zawiadomienie o terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Koszty umów notarialnych ponoszą nabywcy. Osiągnięta w drodze przetargu cena płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , pokój Nr 6 tel. 0 94 35 14 187 lub e-mail: [ugustronie@wp.pl](mailto:ugustronie@wp.pl) Ogłoszenie opublikowane zostało również w internecie, na stronie [www.ustronie-morskie.pl](http://www.kolobrzeg.pl)