*Początek formularza*

***WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE***ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Ustroniu Morskim Nieruchomość gruntowa zabudowana , położona przy głównym ciągu komunikacyjnym i handlowo – usługowym , lokalizacja bardzo dobra ,w nadmorskiej strefie centrum miejscowości , w odległości ok. 200 m od morza i przystani rybackiej z molem

1. Położenie i opis nieruchomości - **ul. Bolesława Chrobrego – róg Wiejskiej**
2. Oznaczenie geodezyjne - Nr działki – 140/2 o powierzchni 0,0495 ha ,
3. Opis nieruchomości - Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym byłej hurtowni owoców i warzyw w złym stanie technicznym.
4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – istniejącej i projektowanej (D 79 MN)
5. Forma zbycia nieruchomości – własność
6. Cena wywoławcza w zł – **600.000.- (słownie złotych : sześćset tysięcy)** (czynność zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług).
7. Wadium – 40.000.- złotych
8. Postąpienie minimalne – 6.000.- złotych (1% ceny wywoławczej)
9. Termin poprzedniego przetargu : 12.02.2010r.
10. Trwa postępowanie w sprawie przejęcia nieruchomości od byłego dzierżawcy. Sąd wyrokiem z dnia 26 listopada 2009 roku nakazał dzierżawcy wydanie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2010 roku
w sali narad Urzędu Gminy Ustronie Morskie , ul. Rolna 2 o godzinie 10.00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim w : Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 **do dnia 7 maja 2010 roku.** Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia przetargu. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena nieruchomości sprzedawanej podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , pokój Nr 6 tel. 0 94 35 14 187 lub e-mail: ugustronie@wp.pl Ogłoszenie opublikowane zostało również w internecie, na stronie [www.ustronie-morskie.pl](http://www.kolobrzeg.pl) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.





